



201

# Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám

## Hlavní město Praha

se sídlem 110 00 Praha 1, Staré Město, Mariánské nám. 2/2  
IČ 00064581  
dále také „vlastník“

## prostřednictvím Městské části Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, Praha, 190 00  
IČ: 00063894

zastoupené Mgr. Tomášem Portlíkem, 1. zástupcem starosty Městské části Praha 9,

kteřé byly níže uvedené nemovité věci dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, dány do správy a která je tak oprávněna jménem vlastníka toto prohlášení učinit.

### Čl. 1

#### Popis nemovité věci

[§ 1166 odst. 1 písm. a) z.č. 89/2012 Sb.]

Vlastník prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemek - parcela parc. č. 628/66, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, a to budova – bytový dům č.p. 546 a
- pozemek - parcela parc. č. 628/67, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, a to budova – bytový dům č.p. 547,

(oba pozemky společně též jen jako „pozemky“)  
(oba bytové domy společně též jen jako „domy“)

vše katastrální území Prosek, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 527, vedeného pro uvedené katastrální území (dále také jen „nemovitá věc“).

### Čl. 2

#### Úvodní ustanovení

1. Jednotka zahrnuje byt nebo nebytový prostor jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
2. Podlahovou plochu bytu (nebytového prostoru) v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu (nebytového prostoru), jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé

konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt (nebytový prostor) včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu či nebytového prostoru (§ 1222 zák. č. 89/2012 Sb. a § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.). Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt (nebytový prostor), jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt (nebytový prostor); obdobně to platí pro ohraničení místností, které jsou jako součást bytu (nebytového prostoru) umístěné mimo hlavní obytný prostor.

### Čl. 3

#### Vymezení a popis jednotek v domě

[§ 1164 odst. 1 a § 1166 odst. 1 písm. b) z.č. 89/2012 Sb.]

1. Vlastník činí podle ustanovení § 1164 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, prohlášení a rozděluje své právo k nemovité věci uvedené v čl. 1 tohoto prohlášení na vlastnické právo k následujícím jednotkám:

číslo jednotky	pojmenování	podlahová plocha m <sup>2</sup>	umístění	účel užívání / způsob využití	podíl na spol. částech
546/1	byt	73,8	1. NP	bydlení	738 / 39483
546/2	byt	45,5	1. NP	bydlení	455 / 39483
546/3	byt	74,0	2. NP	bydlení	740 / 39483
546/4	byt	37,2	2. NP	bydlení	372 / 39483
546/5	byt	73,4	2. NP	bydlení	734 / 39483
546/6	byt	74,2	3. NP	bydlení	742 / 39483
546/7	byt	37,2	3. NP	bydlení	372 / 39483
546/8	byt	73,7	3. NP	bydlení	737 / 39483
546/9	byt	74,0	4. NP	bydlení	740 / 39483
546/10	byt	36,9	4. NP	bydlení	369 / 39483
546/11	byt	73,5	4. NP	bydlení	735 / 39483
546/12	byt	73,9	5. NP	bydlení	739 / 39483
546/13	byt	45,5	5. NP	bydlení	455 / 39483
546/14	byt	73,7	5. NP	bydlení	737 / 39483
546/15	byt	73,8	6. NP	bydlení	738 / 39483
546/16	byt	36,8	6. NP	bydlení	368 / 39483
546/17	byt	73,4	6. NP	bydlení	734 / 39483
546/18	byt	73,6	7. NP	bydlení	736 / 39483
546/19	byt	36,7	7. NP	bydlení	367 / 39483
546/20	byt	73,7	7. NP	bydlení	737 / 39483

546/21	byt	36,9	8. NP	bydlení	369 / 39483
546/22	byt	37,0	8. NP	bydlení	370 / 39483
546/23	byt	73,4	8. NP	bydlení	734 / 39483
546/24	byt	73,9	9. NP	bydlení	739 / 39483
546/25	byt	45,6	9. NP	bydlení	456 / 39483
546/26	byt	73,7	9. NP	bydlení	737 / 39483
546/27	byt	73,9	10. NP	bydlení	739 / 39483
546/28	byt	45,5	10. NP	bydlení	455 / 39483
546/29	byt	73,2	10. NP	bydlení	732 / 39483
546/30	byt	65,6	11. NP	bydlení	656 / 39483
546/31	byt	37,2	11. NP	bydlení	372 / 39483
546/32	byt	65,2	11. NP	bydlení	652 / 39483
546/101	nebyt. prostor	23,8	1. NP	provozovna	238 / 39483
546/102	nebyt. prostor	17,6	1. NP	provozovna	176 / 39483
546/103	nebyt. prostor	11,7	1. NP	jiný nebytový prostor	117 / 39483
547/1	byt	44,6	1. NP	bydlení	446 / 39483
547/2	byt	74,2	1. NP	bydlení	742 / 39483
547/3	byt	74,0	2. NP	bydlení	740 / 39483
547/4	byt	37,2	2. NP	bydlení	372 / 39483
547/5	byt	74,0	2. NP	bydlení	740 / 39483
547/6	byt	74,1	3. NP	bydlení	741 / 39483
547/7	byt	37,1	3. NP	bydlení	371 / 39483
547/8	byt	74,0	3. NP	bydlení	740 / 39483
547/9	byt	74,3	4. NP	bydlení	743 / 39483
547/10	byt	37,1	4. NP	bydlení	371 / 39483
547/11	byt	74,2	4. NP	bydlení	742 / 39483
547/12	byt	74,2	5. NP	bydlení	742 / 39483
547/13	byt	45,6	5. NP	bydlení	456 / 39483
547/14	byt	74,3	5. NP	bydlení	743 / 39483
547/15	byt	74,0	6. NP	bydlení	740 / 39483
547/16	byt	37,3	6. NP	bydlení	373 / 39483
547/17	byt	74,2	6. NP	bydlení	742 / 39483
547/18	byt	74,0	7. NP	bydlení	740 / 39483
547/19	byt	37,1	7. NP	bydlení	371 / 39483
547/20	byt	74,3	7. NP	bydlení	743 / 39483



547/21	byt	36,8	8. NP	bydlení	368 / 39483
547/22	byt	37,1	8. NP	bydlení	371 / 39483
547/23	byt	73,9	8. NP	bydlení	739 / 39483
547/24	byt	73,7	9. NP	bydlení	737 / 39483
547/25	byt	44,8	9. NP	bydlení	448 / 39483
547/26	byt	74,3	9. NP	bydlení	743 / 39483
547/27	byt	73,8	10. NP	bydlení	738 / 39483
547/28	byt	45,2	10. NP	bydlení	452 / 39483
547/29	byt	74,1	10. NP	bydlení	741 / 39483
547/30	byt	65,6	11. NP	bydlení	656 / 39483
547/31	byt	37,1	11. NP	bydlení	371 / 39483
547/32	byt	64,6	11. NP	bydlení	646 / 39483
547/101	nebyt. prostor	18,8	1. NP	provozovna	188 / 39483

2. Součástí každého bytu a nebytového prostoru je:

- a) podlahová krytina a vše, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
- b) nenosné svislé konstrukce uvnitř bytu a nebytového prostoru
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace v rozsahu, v jakém nejsou tímto prohlášením vlastníka určeny jako společná část domu či nejsou ve vlastnictví třetí osoby
- e) vnitřní el. rozvody v rozsahu, v jakém nejsou tímto prohlášením vlastníka určeny jako společná část domu či nejsou ve vlastnictví třetí osoby.

3. Součástí každého bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Umístění komor je znázorněno na schématu půdorysů podlaží, které je přílohou č. 1 tohoto prohlášení vlastníka.

1. Jednotka 546/1 zahrnuje byt a podíl o velikosti 738/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 1.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:



Pokoj	28,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,8 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,2 m <sup>2</sup>
Kuchyň	6,0 m <sup>2</sup>
Předsíň	8,4 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,2 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,6 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	70,2 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,6 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby.

**Podlahová plocha bytu je 73,8 m<sup>2</sup>.**

2. Jednotka 546/2 zahrnuje byt a podíl o velikosti 455/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 1+kk je umístěn v 1.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	31,7 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,6 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	3,5 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,6 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	43,4 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,1 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby.

**Podlahová plocha bytu je 45,5 m<sup>2</sup>.**

3. Jednotka 546/3 zahrnuje byt a podíl o velikosti 740/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 2.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,7 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,2 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,2 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	71,1 m <sup>2</sup>
Půdorysná plocha svislých konstrukcí	2,9 m <sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,0 m<sup>2</sup>.**

4. Jednotka 546/4 zahrnuje byt a podíl o velikosti 372/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 2.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	16,7 m <sup>2</sup>
Pokoj	6,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,1 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	3,3 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,6 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	34,6 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,6 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 37,2 m<sup>2</sup>.**

5. Jednotka 546/5 zahrnuje byt a podíl o velikosti 734/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 2.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,5 m <sup>2</sup>
-------	---------------------

Pokoj	13,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,1 m <sup>2</sup>
Kuchyň	6,4 m <sup>2</sup>
Předsíň	12,3 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,9 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>

Součet podlahových ploch  
místností 69,5 m<sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,9 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,8 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,4 m<sup>2</sup>.**

6. Jednotka 546/6 zahrnuje byt a podíl o velikosti 742/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 3.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,8 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,2 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,9 m <sup>2</sup>
WC	1,3 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>

Součet podlahových ploch  
místností 71,2 m<sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,0 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,8 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,2 m<sup>2</sup>.**

7. Jednotka 546/7 zahrnuje byt a podíl o velikosti 372/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 1+kk je umístěn v 3.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:



Pokoj + kk	23,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	7,3 m <sup>2</sup>
Koupelna	1,9 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,5 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	35,6 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 1,6 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 37,2 m<sup>2</sup>.**

**8. Jednotka 546/8** zahrnuje byt a podíl o velikosti 737/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 3.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,6 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
Kuchyň	5,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	12,4 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,1 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,2 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	69,5 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 4,2 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,7 m<sup>2</sup>.**

**9. Jednotka 546/9** zahrnuje byt a podíl o velikosti 740/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 4.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,1 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,4 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,7 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,5 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,9 m <sup>2</sup>
WC	1,2 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>

Součet podlahových ploch místností 71,1 m<sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,9 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,0 m<sup>2</sup>.**

**10. Jednotka 546/10** zahrnuje byt a podíl o velikosti 369/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 4.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	16,2 m <sup>2</sup>
Pokoj	7,1 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,7 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,5 m <sup>2</sup>

Součet podlahových ploch místností 34,6 m<sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,3 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 36,9 m<sup>2</sup>.**

**11. Jednotka 546/11** zahrnuje byt a podíl o velikosti 735/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 4.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,7 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,2 m <sup>2</sup>
Kuchyň	5,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	12,5 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,2 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,3 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	69,8 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,7 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,8 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,5 m<sup>2</sup>.**

**12. Jednotka 546/12** zahrnuje byt a podíl o velikosti 739/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 5.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,2 m <sup>2</sup>
Kuchyň	13,5 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	71,3 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,6 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,8 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,9 m<sup>2</sup>.**

**13. Jednotka 546/13** zahrnuje byt a podíl o velikosti 455/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 5.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:



Pokoj + kk	20,8 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,0 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,6 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	43,3 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,2 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie v 5.NP o výměře 7,8 m<sup>2</sup> přístupná ze společné chodby.

**Podlahová plocha bytu je 45,5 m<sup>2</sup>.**

**14. Jednotka 546/14** zahrnuje byt a podíl o velikosti 737/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 5.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	28,1 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,8 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,0 m <sup>2</sup>
Kuchyň	5,5 m <sup>2</sup>
Předsíň	8,5 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,6 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,3 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	70,8 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,9 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,7 m<sup>2</sup>.**

**15. Jednotka 546/15** zahrnuje byt a podíl o velikosti 738/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 6.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,7 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,1 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,1 m <sup>2</sup>
WC	1,3 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,5 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	70,9 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,9 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 8,0 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,8 m<sup>2</sup>.**

**16. Jednotka 546/16** zahrnuje byt a podíl o velikosti 368/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 1+kk je umístěn v 6.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	23,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,5 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	35,3 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 1,5 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 36,8 m<sup>2</sup>.**

**17. Jednotka 546/17** zahrnuje byt a podíl o velikosti 734/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 6.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,1 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,4 m <sup>2</sup>
Kuchyň	5,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	12,6 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,3 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,2 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	70,4 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,0 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,4 m<sup>2</sup>.**

**18. Jednotka 546/18** zahrnuje byt a podíl o velikosti 736/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 7.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,3 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,1 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,2 m <sup>2</sup>
WC	1,1 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	70,4 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,2 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,6 m<sup>2</sup>.**

**19. Jednotka 546/19** zahrnuje byt a podíl o velikosti 367/39483 na společných částech nemovité věci.



Byt 1+kk je umístěn v 7.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	23,3 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,6 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	34,3 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,4 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 36,7 m<sup>2</sup>.**

**20. Jednotka 546/20** zahrnuje byt a podíl o velikosti 737/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 7.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
Kuchyň	6,0 m <sup>2</sup>
Předsíň	12,7 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,3 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,3 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	70,5 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,2 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,7 m<sup>2</sup>.**

**21. Jednotka 546/21** zahrnuje byt a podíl o velikosti 369/39483 na společných částech

nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 8.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	13,6 m <sup>2</sup>
Pokoj	9,5 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,6 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	3,5 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	34,6 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,3 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 8,0 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 36,9 m<sup>2</sup>.**

**22. Jednotka 546/22** zahrnuje byt a podíl o velikosti 370/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 1+kk je umístěn v 8.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	23,7 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,5 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,5 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	34,7 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,3 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 37,0 m<sup>2</sup>.**

**23. Jednotka 546/23** zahrnuje byt a podíl o velikosti 734/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 8.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,1 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,4 m <sup>2</sup>
Kuchyň	6,0 m <sup>2</sup>
Předsíň	12,6 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,3 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,3 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	70,7 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,7 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,4 m<sup>2</sup>.**

**24.** Jednotka 546/24 zahrnuje byt a podíl o velikosti 739/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 9.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,2 m <sup>2</sup>
Kuchyň	13,5 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	71,3 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,6 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,8 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,9 m<sup>2</sup>.**

**25.** Jednotka 546/25 zahrnuje byt a podíl o velikosti 456/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 9.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	20,8 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,0 m <sup>2</sup>
Předsíň	7,0 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,6 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	43,4 m <sup>2</sup>

Púdorysná plocha svislých konstrukcí 2,2 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie v 9.NP o výměře 7,8 m<sup>2</sup> přístupná ze společné chodby.

**Podlahová plocha bytu je 45,6 m<sup>2</sup>.**

26. Jednotka 546/26 zahrnuje byt a podíl o velikosti 737/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 9.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	28,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,2 m <sup>2</sup>
Kuchyň	6,0 m <sup>2</sup>
Předsíň	8,3 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,2 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,3 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	70,9 m <sup>2</sup>

Púdorysná plocha svislých konstrukcí 2,8 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,8 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,7 m<sup>2</sup>.**

27. Jednotka 546/27 zahrnuje byt a podíl o velikosti 739/39483 na společných částech nemovité věci.



Byt 3+kk je umístěn v 10.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	33,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,7 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,0 m <sup>2</sup>
Předsíň	9,2 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	6,5 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	71,1 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,8 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie v 10.NP o výměře 7,5 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,9 m<sup>2</sup>.**

28. Jednotka 546/28 zahrnuje byt a podíl o velikosti 455/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 10.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	20,8 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,0 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,5 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	43,2 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,3 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby.

**Podlahová plocha bytu je 45,5 m<sup>2</sup>.**

29. Jednotka 546/29 zahrnuje byt a podíl o velikosti 732/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 10.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	27,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,8 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,0 m <sup>2</sup>
Kuchyň	5,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	8,4 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,2 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,2 m <sup>2</sup>

Součet podlahových ploch místností 70,4 m<sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,8 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,2 m<sup>2</sup>.**

**30. Jednotka 546/30** zahrnuje byt a podíl o velikosti 656/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 11.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,1 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,5 m <sup>2</sup>
Pokoj	8,6 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	9,7 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	63,2 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,4 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky jsou k jeho výlučnému užívání vyhrazeny 2 lodžie každá o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupné pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 65,6 m<sup>2</sup>.**

**31. Jednotka 546/31** zahrnuje byt a podíl o velikosti 372/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 11.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	16,6 m <sup>2</sup>
Pokoj	7,0 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,7 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,6 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	34,9 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,3 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 8,0 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 37,2 m<sup>2</sup>.**

**32. Jednotka 546/32** zahrnuje byt a podíl o velikosti 652/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 11.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	10,8 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	8,5 m <sup>2</sup>
Kuchyň	18,6 m <sup>2</sup>
Předsíň	8,2 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,7 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,2 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	62,0 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,2 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky jsou k jeho výlučnému užívání vyhrazeny 2 lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> a 8,1 m<sup>2</sup> přístupné pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 65,2 m<sup>2</sup>.**

**33. Jednotka 546/101** zahrnuje nebytový prostor a podíl o velikosti 238/39483 na společných částech nemovité věci.

Nebytový prostor je umístěn v 1.NP. Nebytový prostor sestává z těchto místností o následující ploše:

Místnost	19,9 m <sup>2</sup>
WC	2,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	22,3 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 1,5 m<sup>2</sup>

Ve výlučném užívání vlastníka jednotky je roleta výkladní skříně (výkladce) přiléhající přímo k nebytovému prostoru, kromě části výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místností.

**Podlahová plocha nebytového prostoru je 23,8 m<sup>2</sup>.**

**34. Jednotka 546/102** zahrnuje nebytový prostor a podíl o velikosti 176/39483 na společných částech nemovité věci.

Nebytový prostor je umístěn v 1.NP. Nebytový prostor sestává z těchto místností o následující ploše:

Místnost	16,4 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	17,2 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 0,4 m<sup>2</sup>

**Podlahová plocha nebytového prostoru je 17,6 m<sup>2</sup>.**

**35. Jednotka 546/103** zahrnuje nebytový prostor a podíl o velikosti 117/39483 na společných částech nemovité věci.

Nebytový prostor je umístěn v 12.NP. Nebytový prostor sestává z těchto místností o následující ploše:

Místnost	11,7 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	11,7 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 0 m<sup>2</sup>

**Podlahová plocha nebytového prostoru je 11,7 m<sup>2</sup>.**

**36. Jednotka 547/1** zahrnuje byt a podíl o velikosti 446/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 1.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:



Pokoj + kk	25,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	9,7 m <sup>2</sup>
Předsíň	2,1 m <sup>2</sup>
Koupelna +WC	4,7 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,5 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	43,3 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 1,3 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby.

**Podlahová plocha bytu je 44,6 m<sup>2</sup>.**

**37. Jednotka 547/2** zahrnuje byt a podíl o velikosti 742/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 1.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,8 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,7 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,3 m <sup>2</sup>
Kuchyň	10,2 m <sup>2</sup>
Předsíň	12,0 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,5 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	70,5 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,7 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby.

**Podlahová plocha bytu je 74,2 m<sup>2</sup>.**

**38. Jednotka 547/3** zahrnuje byt a podíl o velikosti 740/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 2.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,4 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,4 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,0 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,4 m <sup>2</sup>
WC	1,3 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	70,8 m <sup>2</sup>

Púdorysná plocha svislých konstrukcí 3,2 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,0 m<sup>2</sup>.**

**39. Jednotka 547/4** zahrnuje byt a podíl o velikosti 372/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 1+kk je umístěn v 2.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	23,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,6 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,6 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	35,1 m <sup>2</sup>

Púdorysná plocha svislých konstrukcí 2,1 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,7 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 37,2 m<sup>2</sup>.**

**40. Jednotka 547/5** zahrnuje byt a podíl o velikosti 740/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 2.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,6 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,2 m <sup>2</sup>
Kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
Předsíň	12,0 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>

Součet podlahových ploch místností 70,5 m<sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,5 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,8 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,0 m<sup>2</sup>.**

**41. Jednotka 547/6** zahrnuje byt a podíl o velikosti 741/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 3.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,1 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,2 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,4 m <sup>2</sup>
Kuchyň	8,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,1 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,6 m <sup>2</sup>
WC	1,2 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>

Součet podlahových ploch místností 70,9 m<sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,2 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 8,0 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,1 m<sup>2</sup>.**

**42. Jednotka 547/7** zahrnuje byt a podíl o velikosti 371/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 1+kk je umístěn v 3.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	24,1 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,6 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,6 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	35,3 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 1,8 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,7 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 37,1 m<sup>2</sup>.**

**43. Jednotka 547/8** zahrnuje byt a podíl o velikosti 740/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 3.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,7 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,5 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,2 m <sup>2</sup>
Kuchyň	10,4 m <sup>2</sup>
Předsíň	7,2 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,3 m <sup>2</sup>
WC	1,2 m <sup>2</sup>
Komora	2,3 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,3 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	69,1 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 4,9 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,0 m<sup>2</sup>.**

**44. Jednotka 547/9** zahrnuje byt a podíl o velikosti 743/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 4.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:



Pokoj	19,2 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,4 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,1 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,3 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>

Součet podlahových ploch  
místností 71,6 m<sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,7 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 8,0 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,3 m<sup>2</sup>.**

**45. Jednotka 547/10** zahrnuje byt a podíl o velikosti 371/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 4.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	16,8 m <sup>2</sup>
Pokoj	6,8 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,6 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,6 m <sup>2</sup>

Součet podlahových ploch  
místností 34,8 m<sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,3 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 37,1 m<sup>2</sup>.**

**46. Jednotka 547/11** zahrnuje byt a podíl o velikosti 742/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 4.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,5 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,3 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,7 m <sup>2</sup>
Předsíň	9,4 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,6 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Komora	2,4 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,3 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	70,2 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 4,0 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 8,0 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,2 m<sup>2</sup>.**

**47. Jednotka 547/12** zahrnuje byt a podíl o velikosti 742/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 5.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,2 m <sup>2</sup>
Kuchyň	13,4 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	71,2 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,0 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,2 m<sup>2</sup>.**

**48. Jednotka 547/13** zahrnuje byt a podíl o velikosti 456/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 5.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	21,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,0 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,6 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,6 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	43,5 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,1 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby.

**Podlahová plocha bytu je 45,6 m<sup>2</sup>.**

**49. Jednotka 547/14** zahrnuje byt a podíl o velikosti 743/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 5.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,6 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	12,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,3 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,3 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	71,4 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,9 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 8,0 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,3 m<sup>2</sup>.**

**50. Jednotka 547/15** zahrnuje byt a podíl o velikosti 740/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 6.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	14,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,2 m <sup>2</sup>
Kuchyň	19,1 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,1 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,7 m <sup>2</sup>
WC	1,3 m <sup>2</sup>

Samostatná komora	1,5 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	71,5 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,5 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 8,0 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,0 m<sup>2</sup>.**

**51. Jednotka 547/16** zahrnuje byt a podíl o velikosti 373/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 1+kk je umístěn v 6.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	24,0 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,7 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,6 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	35,4 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 1,9 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 8,0 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 37,3 m<sup>2</sup>.**

**52. Jednotka 547/17** zahrnuje byt a podíl o velikosti 742/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 6.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:



Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,5 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,0 m <sup>2</sup>
Kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
Předsíň	13,3 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,3 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	71,3 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,9 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,2 m<sup>2</sup>.**

**53. Jednotka 547/18** zahrnuje byt a podíl o velikosti 740/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 7.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	14,2 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,3 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,7 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,0 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,3 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	70,9 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,1 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,0 m<sup>2</sup>.**

**54. Jednotka 547/19** zahrnuje byt a podíl o velikosti 371/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 7.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	16,8 m <sup>2</sup>
Pokoj	7,5 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,7 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,6 m <sup>2</sup>

Součet podlahových ploch  
místností 35,6 m<sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 1,5 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,8 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 37,1 m<sup>2</sup>.**

**55. Jednotka 547/20** zahrnuje byt a podíl o velikosti 743/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 7.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,5 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,1 m <sup>2</sup>
Kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
Předsíň	13,4 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,3 m <sup>2</sup>

Součet podlahových ploch  
místností 71,6 m<sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,7 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,3 m<sup>2</sup>.**

**56. Jednotka 547/21** zahrnuje byt a podíl o velikosti 368/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 1+kk je umístěn v 8.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	23,4 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,6 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,4 m <sup>2</sup>
WC	1,1 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	34,9 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 1,9 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 8,0 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 36,8 m<sup>2</sup>.**

**57. Jednotka 547/22** zahrnuje byt a podíl o velikosti 371/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 8.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	17,4 m <sup>2</sup>
Pokoj	6,2 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,7 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,6 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	34,9 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,2 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 37,1 m<sup>2</sup>.**

**58. Jednotka 547/23** zahrnuje byt a podíl o velikosti 739/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 8.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,6 m <sup>2</sup>
Pokoj	9,9 m <sup>2</sup>
Kuchyň	10,2 m <sup>2</sup>
Předsíň	13,3 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,8 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,3 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	71,1 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,8 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,9 m<sup>2</sup>.**

**59. Jednotka 547/24** zahrnuje byt a podíl o velikosti 737/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 9.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,4 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,2 m <sup>2</sup>
Kuchyň	13,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,6 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,7 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	71,1 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,6 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,8 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,7 m<sup>2</sup>.**

**60. Jednotka 547/25** zahrnuje byt a podíl o velikosti 448/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 9.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:



Pokoj + kk	20,7 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,0 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,3 m <sup>2</sup>
Koupelna + WC	3,6 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,5 m <sup>2</sup>
 Součet podlahových ploch místností	 43,1 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 1,7 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby.

**Podlahová plocha bytu je 44,8 m<sup>2</sup>.**

**61. Jednotka 547/26** zahrnuje byt a podíl o velikosti 743/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 9.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	20,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,6 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,2 m <sup>2</sup>
Kuchyň	10,3 m <sup>2</sup>
Předsíň	12,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,3 m <sup>2</sup>
 Součet podlahových ploch místností	 71,3 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,0 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 8,0 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,3 m<sup>2</sup>.**

**62. Jednotka 547/27** zahrnuje byt a podíl o velikosti 738/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 10.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,4 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,1 m <sup>2</sup>
Kuchyň	13,2 m <sup>2</sup>
Předsíň	10,9 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	70,9 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,9 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 73,8 m<sup>2</sup>.**

**63. Jednotka 547/28** zahrnuje byt a podíl o velikosti 452/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 10.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	20,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,9 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,7 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,5 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	43,0 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,2 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby.

**Podlahová plocha bytu je 45,2 m<sup>2</sup>.**

**64. Jednotka 547/29** zahrnuje byt a podíl o velikosti 741/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 10.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,8 m <sup>2</sup>
Pokoj	12,7 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
Kuchyň	10,4 m <sup>2</sup>
Předsíň	13,0 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,3 m <sup>2</sup>

Součet podlahových ploch  
místností 71,6 m<sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,5 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 7,8 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 74,1 m<sup>2</sup>.**

**65.** Jednotka 547/30 zahrnuje byt a podíl o velikosti 656/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 11.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	19,1 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
Pokoj	8,4 m <sup>2</sup>
Kuchyň	9,5 m <sup>2</sup>
Předsíň	9,7 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,4 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	62,5 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 3,1 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky jsou k jeho výlučnému užívání vyhrazeny 2 lodžie každá o výměře 8,0 m<sup>2</sup> přístupné pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 65,6 m<sup>2</sup>.**

**66.** Jednotka 547/31 zahrnuje byt a podíl o velikosti 371/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 2+kk je umístěn v 11.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj + kk	16,7 m <sup>2</sup>
Pokoj	6,8 m <sup>2</sup>
Předsíň	6,6 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,0 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,6 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	34,7 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,4 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky je k jeho výlučnému užívání vyhrazena lodžie o výměře 8,0 m<sup>2</sup> přístupná pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 37,1 m<sup>2</sup>.**

**67. Jednotka 547/32** zahrnuje byt a podíl o velikosti 646/39483 na společných částech nemovité věci.

Byt 3+1 je umístěn v 11.NP. Byt sestává z těchto místností o následující ploše:

Pokoj	18,0 m <sup>2</sup>
Pokoj	11,9 m <sup>2</sup>
Pokoj	10,1 m <sup>2</sup>
Kuchyň	7,0 m <sup>2</sup>
Předsíň	7,1 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,9 m <sup>2</sup>
WC	1,2 m <sup>2</sup>
Samostatná komora	1,3 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	62,5 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 2,1 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je samostatná komora přístupná ze společné chodby. Vlastníku této jednotky jsou k jeho výlučnému užívání vyhrazeny 2 lodžie o výměře 7,9 m<sup>2</sup> a 8,0 m<sup>2</sup> přístupné pouze z bytu.

**Podlahová plocha bytu je 64,6 m<sup>2</sup>.**

**68. Jednotka 547/101** zahrnuje nebytový prostor a podíl o velikosti 188/39483 na společných částech nemovité věci.



Nebytový prostor je umístěn v 1.NP. Nebytový prostor sestává z těchto místností o následující ploše:

Místnost	17,6 m <sup>2</sup>
Samostatné WC	1,2 m <sup>2</sup>
Součet podlahových ploch místností	18,8 m <sup>2</sup>

Půdorysná plocha svislých konstrukcí 0 m<sup>2</sup>

WC je samostatná místnost nacházející se v 1.NP a přístupná pouze ze společné chodby.

**Podlahová plocha nebytového prostoru je 18,8 m<sup>2</sup>.**

#### Čl. 4

##### Společné části nemovité věci

[§ 1166 odst. 1 písm. b) bod 2. z.č. 89/2012 Sb.]

1. Společné části nemovité věci, které jsou společné vlastníkům všech jednotek, tvoří zejména:

- pozemky popsané v čl. 1 včetně venkovních úprav,
- obvodové stěny prostorově ohraničující byty i nebytové prostory i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případně krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
- podlahy vyjma podlahových krytin v bytech a nebytových prostorách a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, resp. příslušné části hromosvodného systému, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic), dveře ve společných částech domu,
- výkladní skříň (výkladce) v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny domu, včetně vnějšího skla a rolety výkladce, která je vždy ve výlučném užívání vlastníka jednotky k ní přiléhající, kromě části výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místností,
- výtahy včetně výtahové šachty, strojovny výtahu,
- lodžie,
- technické místnosti v 1.NP (úklidové místnosti),
- sušárny v 8.NP,

- společenská místnost v 8.NP,
- vstupy do podzemního technického podlaží z 1.NP s žebříkem, sklepní prostory v podzemním technickém podlaží,
- přípojky od hlavního řadu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu (nebytového prostoru), domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- rozvody plynu až k uzávěru pro byt (nebytový prostor),
- rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt (nebytový prostor), včetně těchto měřidel; to se netýká rozvodů uvnitř bytu (nebytového prostoru), včetně vodovodních baterií,
- celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení,
- protipožární zařízení, osvětlení společných částí,
- systém rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu s výjimkou multifunkční telekomunikační sítě, případně jejich částí ve vlastnictví třetí osoby popsané níže v odst. 4 tohoto článku,
- rozvody telefonu, domácí zvonek,
- listovní schránky,
- jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

2. V předmětné nemovité věci se vymezují jako společné části budovy určené k výlučnému užívání jen vlastníku určité jednotky příslušné části rolet výkladce pro jednotku č. 546/101.

3. Lodžie přístupné z bytu jsou určeny k výlučnému užívání jen vlastníku příslušné jednotky, ke které byt náleží. Lodžie přístupné ze společné chodby jsou určeny k užívání společně pro všechny vlastníky jednotek s výjimkou lodžií v 5.NP a 9.NP domu čp. 546, které jsou určeny k užívání vlastníky jen určitých jednotek (konkrétně vymezeno v popisu jednotek v čl. 3). Části rozvodů tepla umístěné v bytě (nebytovém prostoru), radiátory a měřiče / indikátory spotřeby tepla (termostatické ventily) jsou ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky.

4. Ke společným částem nepatří:

- multifunkční telekomunikační síť, která se skládá z anténního systému, pasivních propojovacích prvků, zesilovacích souprav a kabelového vedení v domě až po jednotlivé účastnické zásuvky včetně tak, jak vyplývá ze smlouvy o koupi a provozování systému pro společný příjem ze dne 9.4.1997 uzavřené mezi Městskou částí Praha 9 a TES Litvínov spol. s r.o., IČ: 18383891, se sídlem Okružní 338, Meziboří. Tato multifunkční telekomunikační síť je ve vlastnictví UPC Česká republika, s.r.o.,
- část sítě elektronických komunikací tak, jak vyplývá ze smlouvy o nájmu, provozování a údržbě sítě elektronických komunikací objektů „Vysočanská 546-555“ a „Vysočanská 561-574“ č. NAO/OSM/531/2010 ze dne 20.12.2010 uzavřené mezi Městskou částí Praha 9 a Planet A, a.s.,
- zde určená část rozvodného zařízení pro dodávku tepla (ÚT) a teplé vody (TV) umístěného v 1. podzemním podlaží domu čp. 547. Jedná se o ležaté potrubí v úseku mezi regulačními uzly objektů č.p. 547- 555 a dále v místech odboček do regulačních uzlů v domě č.p. 547. Rozhraním majetku jsou uzavírací armatury na odbočce z ležatého potrubí do regulačních uzlů. Uvedená část ležatých rozvodů ÚT a

TV včetně uzavíracích armatur jsou v majetku a správě společnosti Pražská teplotárenská a.s.

- anténní stožáry a technologie pro provoz základnové stanice umístěné v jednotce 546/103 včetně tahu kabelů mezi anténami a ostatní technologií, klimatizační jednotky a připojení k rozvodu elektrické energie. Tato zařízení jsou umístěna ve střešních prostorách a v prostorách 11.NP domu čp. 546 dle nájemní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 9 a společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ: 15268306, č. P9VYC/21731 uzavřená dne 14.5.2002 ve znění všech platných dodatků. Uvedená zařízení jsou ke dni tohoto prohlášení ve vlastnictví Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063.

5. Nedílnou přílohu č. 1 tohoto prohlášení tvoří schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy určující polohu bytů, nebytových prostor a společných částí domu, spolu s údaji o podlahových plochách bytů a nebytových prostor.

## Čl. 5

### Práva a závady váznoucí na nemovité věci

[§ 1166 odst. 1 písm c) z.č. 89/2012 Sb.]

1. Z vlastníka nemovité věci přecházejí na vlastníky jednotek práva a závady týkající se nemovité věci v rozsahu odpovídající jejich spoluvlastnickým podílům, a to zejména práva a závady vzniklé ze zákona a práva a závady založené:

- smlouvou o odběru vody
- smlouvou o odvodu odpadních vod
- smlouvou o odběru el. energie
- smlouvou o odvozu komunálního odpadu
- smlouvou o údržbě a revizích výtahu
- smlouvou o správě domu
- smlouvou o dodávce tepelné energie pro ústřední vytápění č. 3022304.2 uzavřenou mezi Hl. m. Praha - Městskou částí Praha 9 a Pražská teplotárenská a.s., IČ: 45273600, se sídlem Partyzánská 7, Praha 7, ve znění všech dodatků, s měřicím zařízením na adrese Veltruská 539/25, Praha
- smlouvou o dodávce tepelné energie a studené vody v teplé užitkové vodě č. 3024091.2 uzavřenou mezi Hl. m. Praha - Městskou částí Praha 9 a Pražská teplotárenská a.s., IČ: 45273600, se sídlem Partyzánská 7, Praha 7, ve znění všech dodatků, s měřicím zařízením na adrese Veltruská 539/25, Praha
- smlouvou o koupi a provozování systémů pro společný příjem ze dne 9.4.1997 uzavřené mezi Městskou částí Praha 9 a TES Litvínov spol. s r.o., IČ: 18383891, se sídlem Okružní 338, Meziboří
- smlouvou o nájmu, provozování a údržbě sítě elektronických komunikací objektů „Vysočanská 546-555“ a „Vysočanská 561-574“ č. NAO/OSM/531/2010 ze dne 20.12.2010 uzavřené mezi Městskou částí Praha 9 a Planet A, a.s.
- nájemní smlouva uzavřená mezi Městskou částí Praha 9 a společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 04084063 (přičemž právním předchůdcem byl Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ: 15268306), uzavřená dne 14.5.2002, č. P9VYC/21731, ve znění všech dodatků.

2. Vlastníci jednotek jsou povinni strpět umístění reklamních štítů a vývěsek přiměřené velikosti na fasádě domu, a to pro potřeby vlastníka, případně oprávněného uživatele, jednotek zahrnující nebytový prostor.

3. Pozemky uvedenými v čl. 1 tohoto prohlášení vede síť veřejné infrastruktury k zajištění distribuce elektřiny a na pozemcích se nacházejí přípojkové skříně pro domy



uvedené v čl. 1 tohoto prohlášení.

4. V prostorách 1.PP domu čp. 547 je rozvodné zařízení pro dodávku tepelné energie (tepla a teplé vody) ve vlastnictví Pražská teplárenská a.s. Vlastníci jednotek jsou povinni respektovat právo umístění a provozování tohoto zařízení a právo přístupu, provádění oprav a údržby na něm včetně rekonstrukcí a modernizací či výměn.

5. Vlastníci jednotek jsou povinni zajistit provoz zařízení – světelné překážkové značení pro letadla umístěného na střeše domu podle leteckého předpisu Ministerstva dopravy ČR L-14 – Letiště v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. Světelná návěstidla použitá pro překážkové značení musí mít doklad „Souhlas s využitím výrobku v civilním letectví v souladu s ICAO Annex-14“. Tento souhlas vydává výrobci Technický inspektorát Úřadu civilního letectví ČR.

6. Vlastník nemovité věci prohlašuje, že mu ke dni zpracování tohoto prohlášení není známo, že by na nemovité věci vázlo jiné věcné právo či jiné právo třetích osob, např. ze zajištění nesplacených úvěrů, zástavní právo ani věcné břemeno, s výhradou práv a povinností popsanych v tomto článku.

## Čl. 6

### Stanovy společenství vlastníků jednotek

Vlastník tímto schvaluje stanovy společenství vlastníků jednotek v domě, které se tak stávají nedílnou součástí tohoto prohlášení:

## Čl. I

### Základní ustanovení

1. Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství") je právnickou osobou podle § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Společenství nabývá práva a zavazuje se ve věcech spojených se správou domů č. p. 546, 547 a pozemků parc. č. 628/66 a 628/67, vše v k. ú. Prosek, obec Praha (dále jen "dům," a "pozemek") v rozsahu a způsobem uvedeným v § 1189 občanského zákoníku a v těchto stanovách. Společné části domu a pozemek se dále také nazývají „společné části“.

3. Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně (dále též jen "člen společenství").

## Čl. II

### Název a sídlo společenství

1. Názvem společenství jsou slova „**Společenství vlastníků jednotek Vysočanská 546-547, Praha 9**“.

2. Sídlem společenství je Praha 9, Prosek, Vysočanská 546, PSČ 190 00.



### **Čl. III**

#### **Správa domu a další činnosti**

1. Společenství vykonává a odpovídá za správu domu a pozemku způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy, těmito stanovami a dalšími rozhodnutími orgánů společenství.
2. Pokud tyto stanovy neurčují jinak, podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku se řídí právními předpisy.

### **Čl. IV**

#### **Členství ve společenství**

1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce. Společenství členy eviduje a sděluje jim informace podle zákona, stejně tak členové společenství sdělují společenství zákonem vyžadované informace.
2. Člen společenství se může nechat při výkonu svých práv zastoupit jiným členem společenství nebo třetí osobou na základě písemné plné moci. Spoluvlastníci jednotky zmocní pro jednání vůči společenství společného zástupce.

### **Čl. V**

#### **Členská práva a povinnosti a způsob jejich uplatňování**

1. Člen společenství má práva a povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a dalších právních předpisů, pokud tyto stanovy neurčují jinak. Tato práva člen společenství uplatňuje způsobem stanoveným zákonem, včetně základních zásad občanského zákoníku a jeho ustanovení o právnických osobách. Rozsah práv a povinností členů společenství je dán zejména pravidly pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí.
2. Člen společenství má právo zejména:
  - 2.1. užívat společné části podle pravidel v zákoně a těchto stanovách upravených,
  - 2.2. účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
  - 2.3. účastnit se zasedání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,
  - 2.4. volit a být volen do orgánů společenství,
  - 2.5. předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
  - 2.6. obdržet vyúčtování záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a záloh na plnění spojená nebo související s užíváním jednotky (dále jen „služby“) a vrácení případných přeplatků, vyjma zálohového příspěvku na údržbu, opravu a stavební úpravy společných částí; tato část příspěvku na správu domu a pozemku se nevypořádává,
  - 2.7. nahlížet do písemných podkladů pro zasedání shromáždění, do zápisu ze zasedání shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím, do účetních knih a účetních dokladů a požadovat zákonem stanovená potvrzení, přičemž je povinen uhradit společenství náklady, které tím společenství vzniknou, o konkrétní výši nákladů rozhodne statutární orgán společenství, pokud shromáždění nerozhodne jinak.
3. Člen společenství má povinnost zejména:
  - 3.1. dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s právními předpisy a těmito stanovami,

- 3.2. hradit stanovené zálohy na příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování záloh,
- 3.3. hradit náklady, které společenství se správou domu a pozemku na základě žádosti člena či z jiných důvodů na straně člena společenství vzniknou (klíče, nahlížení do listin, nezpřístupnění bytu aj.),
- 3.4. řídit se při užívání společných částí domu a společných zařízení pravidly těchto stanov a rozhodnutími (pokyny) orgánů společenství, včetně povinnosti hlásit údaje o klíčích od společných částí, pokud tak shromáždění rozhodne, a zajistit jejich dodržování také všemi osobami, kterým do domu umožní přístup, včetně nájemců,
- 3.5. zdržet se jednání, jímž by ztížil užívání jednotky nebo společných částí jiným vlastníkům jednotek a nezasahovat tak do práv ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek, provádět úpravy společných částí jen se souhlasem společenství nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
- 3.6. odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají nebo jimž do domu umožnil vstup, případně nahradit náklad společenství na tento účel vynaložený,
- 3.7. umožnit instalaci, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- 3.8. umožnit po předchozím vyzvání společenství přístup do jednotky, pokud to vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo společných částí,
- 3.9. oznámit bez zbytečného odkladu statutárnímu orgánu společenství datum nabytí vlastnictví jednotky včetně své adresy a počtu osob, které s ním sdílejí domácnost, případně bydlí v bytě po dobu, která činí v souhrnu nejméně 3 měsíce v jednom kalendářním roce, v případě rozúčtování služeb podle osob pak osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v jednotce po dobu delší než 2 měsíce v průběhu účtovacího období,
- 3.10. oznámit společenství v případě přenechání bytu do užívání jiné osobě jméno a adresu této osoby včetně počtu osob ve smyslu předchozího bodu,

## **Čl. VI Shromáždění**

1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
2. Do působnosti shromáždění patří:
  - 2.1. změna stanov,
  - 2.2. změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,
  - 2.3. volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
  - 2.4. schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství a o správě domu a pozemku, o výši záloh na příspěvky na správu domu a pozemku pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných záloh,
  - 2.5. schválení druhu a rozsahu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
  - 2.6. rozhodování:
    - 2.6.1. o členství společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
    - 2.6.2. o změně účelu užívání domu nebo bytu,
    - 2.6.3. o změně podlahové plochy bytu,
    - 2.6.4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
    - 2.6.5. o změně podílu na společných částech,
    - 2.6.6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka

- jednotky,
- 2.6.7. o údržbě, opravě nebo stavební úpravě společné části, vyjma věcí uvedených v čl. VII odst. 5 těchto stanov,
- 2.7. udělování předchozího souhlasu:
- 2.7.1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
- 2.7.2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, vyjma věcí uvedených v čl. VII odst. 5 těchto stanov,
- 2.7.3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím včetně schválení výše a podmínek úvěru,
- 2.7.4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
- 2.8. určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
- 2.9. rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
3. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je statutární orgán společenství. Shromáždění musí být statutárním orgánem svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu zasedání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva z nich, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.
4. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se zašle všem členům společenství. Písemná pozvánka musí být zaslána poštou, nebo předána osobně nebo vhozena do poštovní schránky a současně zveřejněna na obvyklém místě v domě nejméně 15 dní přede dnem konání zasedání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a pořad zasedání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady týkajícími se pořadu zasedání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
5. Zasedání shromáždění řídí statutární orgán společenství, neurčí-li jinou osobu.
6. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů.
- 6.1. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčí jinak. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.
- 6.2. Tří čtvrtin hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o:
- 6.2.1. změně stanov,
- 6.2.2. způsobu rozúčtování nákladů na služby na jednotlivé vlastníky.
- 6.3. Nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství je zapotřebí k:
- 6.3.1. volbě členů statutárního orgánu společenství,
- 6.3.2. přijetí usnesení o opravě nebo stavební úpravě společné části nebo o jejich financování s využitím úvěrových zdrojů; tím není dotčeno ustanovení 2.6.7. tohoto článku.
- 6.4. Při hlasování o změně velikosti podílu na společných částech všech vlastníků jednotek nebo o změně poměru výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech se vyžaduje souhlas všech vlastníků jednotek.
7. Ze zasedání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá řídicí zasedání.



Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu zasedání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje řídicí zasedání a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k zasedání shromáždění musí být uschovány u statutárního orgánu společenství.

8. Způsobem stanoveným zákonem mimo zasedání (per rollam) může být rozhodnuto:

8.1. o týchž záležitostech, které měly být projednány na svolaném shromáždění, které nebylo způsobilé se usnášet, a to na návrh osoby, která shromáždění svolala,

8.2. o týchž záležitostech, které byly řádně projednány na svolaném shromáždění, pokud návrh na usnesení nebyl přijat příslušným počtem hlasů ve smyslu odst. 6.2 a 6.3. tohoto článku, a to na návrh osoby, která shromáždění svolala,

8.3. v jiných věcech, než jsou uvedeny v odst. 6.2. a 6.3. tohoto článku, a to na návrh statutárního orgánu společenství.

K přijetí rozhodnutí o věcech podle 6.2. a 6.3. tohoto článku mimo zasedání je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků jednotek.

## **Čl. VII Předseda společenství**

1. Voleným orgánem společenství je předseda společenství (dále jen „předseda“).

2. Funkční období předsedy je jeden rok; počíná dnem zvolení do funkce nebo dnem, který byl při zvolení stanoven jako počátek výkonu funkce a končí uplynutím funkčního období. Funkce předsedy dále končí v důsledku odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce. Odstoupí-li předseda ze své funkce na zasedání shromáždění, zanikne mu funkce tímto odstoupením.

3. Předseda je statutárním orgánem společenství, za svou činnost odpovídá shromáždění.

4. Předsedovi náleží veškerá působnost, kterou stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesevěří jinému orgánu právnické osoby. Předseda řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle právních předpisů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění nebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

5. V působnosti předsedy je také rozhodování o:

5.1. nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena nedosáhne v kalendářním roce souhrnné částky 25.000 Kč a dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce nepřesahuje v souhrnu částku 25.000 Kč,

5.2. údržbě, opravě nebo stavební úpravě společné části v domě, celková částka na opravy a údržbu však nesmí překročit částku 50.000 Kč na každou jednotlivou akci. Tento limit neplatí, jde-li o havarijní stav či odstranění jeho důsledků a/nebo opatření k zabránění větší škodě na společných částech nebo majetku vlastníků jednotek.

O všech rozhodnutích podle bodů 5.1. a 5.2. tohoto článku je statutární orgán společenství povinen informovat nejpozději na nejbližším zasedání shromáždění.

6. Předseda je volen a odvoláván shromážděním. Způsobilost být předsedou stanoví



zákon. V případě, že potřebný počet hlasů obdrží více kandidátů, stává se předsedou pouze kandidát s nejvyšším počtem obdržených hlasů. Zbylí kandidáti se stávají náhradníky předsedy v pořadí podle počtu obdržených hlasů. Při rovnosti hlasů bude provedena volba mezi kandidáty se stejným počtem hlasů.

7. Shromáždění může zvolit náhradníky předsedy, kteří nastupují na jeho uvolněné místo podle stanoveného pořadí.

8. Předseda zastupuje společenství ve všech věcech společenství jako právnické osoby.

9. Předseda zejména připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávy o všech záležitostech společenství, včetně účetní závěrky a písemných materiálů, které má shromáždění projednat, zajišťuje řádné vedení písemností společenství, sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby, zajišťuje vyúčtování záloh a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků.

## Čl. VIII

### Pravidla pro správu domu a pozemku a užívání společných částí

1. Pokud dále není uvedeno jinak, všechny společné části přímo či i jen nepřímo užívají a podílejí se proto i na jejich správě, tedy na rozhodování o nich i na financování nákladů na ně, všichni členové společenství. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek a zachování nebo zlepšení společných částí. Má se za to, že se správa vztahuje i na společné části, které slouží k výlučnému užívání jen některým vlastníkům jednotek.

2. Na základě rozhodnutí shromáždění může společenství pověřit jinou osobu zajišťováním některých činností správy domu a pozemku; tím nejsou dotčeny působnost a odpovědnost společenství za zajišťování činností podle zákona a těchto stanov, ani výlučná působnost orgánu společenství podle zákona a těchto stanov.

3. Pro správu domu a pozemku a užívání společných částí se stanoví tato pravidla:

3.1. Člen společenství odpovídá za dodržení pravidel pro užívání společných částí i všemi osobami, kterým vstup do domu umožní.

3.2. Člen společenství není oprávněn rušit další členy společenství či jiné osoby v užívání jednotek a společných částí nad míru přiměřenou místním poměrům, zejména nepřiměřeným hlukem, kouřem, otřesy, pachem či světlem.

3.3. Člen společenství není oprávněn uvnitř společných prostor jakkoli manipulovat s ohněm ani s doutnajícími předměty a je povinen se řídit předpisy o požární ochraně.

3.4. Člen společenství není oprávněn ve společných částech umisťovat či ukládat jakékoli předměty bez souhlasu statutárního orgánu. To neplatí, pokud se jedná o společné části, přenechané k jeho výlučnému užívání, povinnosti stanovené zvláštními předpisy tím nejsou dotčeny.

3.5. Porušuje-li vlastník jednotky obvyklý způsob užívání společných částí domu a pozemku nebo pokyny a pravidla společenství za tím účelem přijatá, vyzve ho společenství ke zdržení se takového jednání. V případě nerespektování výzvy vlastníkem jednotky je společenství oprávněno činit opatření k naplnění výzvy, přičemž všechny účelně vynaložené náklady s tím spojené budou uplatněny vůči tomuto vlastníkovi jednotky.

3.6. Shromáždění je oprávněno rozhodnout o způsobu výkonu těchto i dalších zákonných pravidel v mezích určených zákonem i těmito stanovami a na základě jeho zmocnění je statutární orgán společenství oprávněn vydávat pokyny k zajištění řádné správy domu a pozemku, užívání společných částí a zachování pořádku v domě, včetně pokynů pro provoz technických zařízení v domě.

**Čl. IX**  
**Hospodaření společenství, pravidla pro sestavení rozpočtu společenství,  
pro příspěvky na správu a zálohy na služby  
a pro způsob určení jejich výše**

1. Společenství hospodaří s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky, poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství. Společenství nesmí podnikat ani se na podnikání či jiné činnosti podnikatelů podílet, to se však netýká vkladů finančních prostředků společenství na bankovní účty společenství.
2. Společenství hospodaří a nakládá se svým majetkem v souladu s účelem vymezeným v zákoně a způsobem stanoveným právními předpisy.
3. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán společenství odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.
4. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech.
5. Rozpočtem společenství se rozumí předpokládané náklady na správu domu a pozemku a na služby a výše záloh na příspěvky na správu domu a pozemku a záloh na služby. Rozpočet společenství se sestavuje zpravidla na kalendářní rok.
6. Zálohy na příspěvky na správu domu a pozemku a zálohy na služby platí členové společenství na základě rozhodnutí shromáždění ve výši a v termínech stanovených k tomu statutárním orgánem společenství na bankovní účet společenství. Vyúčtování záloh se provádí podle právních předpisů a pravidel schválených shromážděním. Statutární orgán společenství informuje vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků společenství nejméně jedenkrát ročně, a to zpravidla na zasedání shromáždění formou písemné zprávy o hospodaření společenství.
7. Vlastníci všech jednotek v domě jsou povinni přispívat na správu domu a pozemku v poměru velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech. Povinnost přispívat na odměnu členům volených orgánů společenství a na odměnu osobě, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku (zejména tzv. operativní správce) je určena rozhodnutím shromáždění podle počtu jednotek.
8. Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká společenství povinnost příspěvky na správu domu a pozemku ke dni účinnosti převodu vypořádat.

**Čl. X**  
**Ustanovení závěrečná**

1. Prvním předsedou se určuje Městská část Praha 9, IČ: 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, Praha, 190 00.
2. Nestanoví-li zákon nebo tyto stanovy výslovně jinak a nebyla-li písemnost členovi společenství předána osobně oproti podpisu nebo doručena do jeho datové schránky, zasilá společenství písemnosti určené členům společenství jako obyčejnou poštovní zásilku na adresu uvedenou v seznamu členů společenství; tyto písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetím dnem po odeslání. Ustanovení předchozí věty se nepoužije v případě písemností, které je třeba z procesních důvodů zasílat prokazatelným způsobem

(např. vyúčtování ve smyslu ustanovení čl. V. bodu 2.6. těchto stanov).

3. Je-li evidovaná adresa člena společenství totožná s adresou domu, pro který společenství vzniklo, a má-li člen společenství v tomto domě označenou poštovní schránku, mohou být písemnosti namísto zasílání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb vhašovány do této poštovní schránky; tyto písemnosti se v případě pochybností považují za doručené třetím dnem po vhození.

4. Případná žádost o zasílání písemností jiné kontaktní osobě nebo na jinou kontaktní adresu, než je adresa jednotky, musí být členem společenství opatřena jeho podpisem.

5. Případná žádost o zasílání písemností doporučeně nebo s dodejkou musí být členem společenství předložena osobně s podpisem nebo opatřena jeho úředně ověřeným podpisem.

6. Ustanovení odst. 2. až 5. tohoto článku nevylučuje možnost společenství zasílat vybraný typ písemností členům společenství doporučeně nebo s dodejkou bez jejich žádosti.

#### Čl. 7 Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků jednotek.

2. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek.

3. Vlastník jednotky má právo užívat společné části nemovité věci tak, aby tím nebránil v užívání vlastníkům ostatních jednotek.

4. Tento dokument je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž účastník si ponechá čtyři a jeden, včetně příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, bude doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práva.

5. Toto prohlášení vlastníka vyjadřuje pravou, svobodnou a vážnou vůli prolašovatele a není učiněno v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho je připojen vlastnoruční podpis oprávněné osoby.

V Praze dne ..... 19. 12. 2017

.....  
.....

Mgr. Tomáš Portlík

1. zástupce starosty Městské části Praha 9

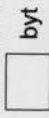


Přílohy:

1. Schéma půdorysů domů č.p. 546 a 547, k.ú. Prosek



# Schéma půdorysů domů čp. 546 a 547, k.ú. Prosek



byt

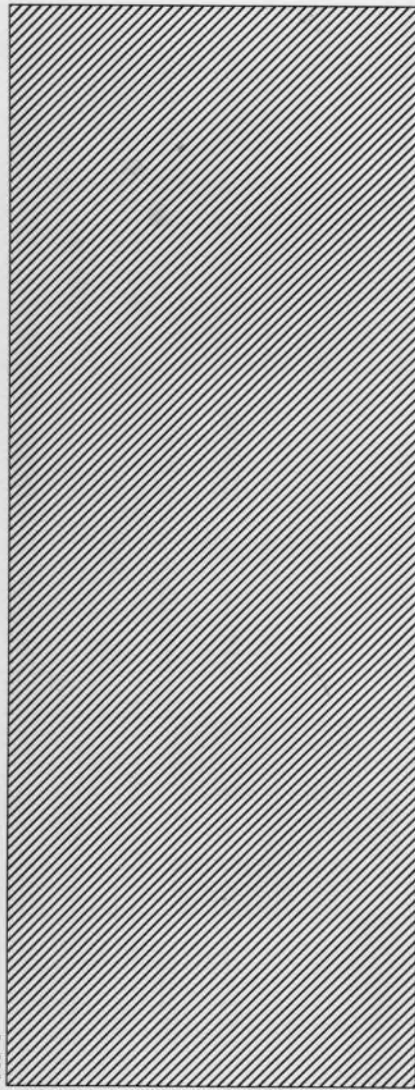


nebytový prostor

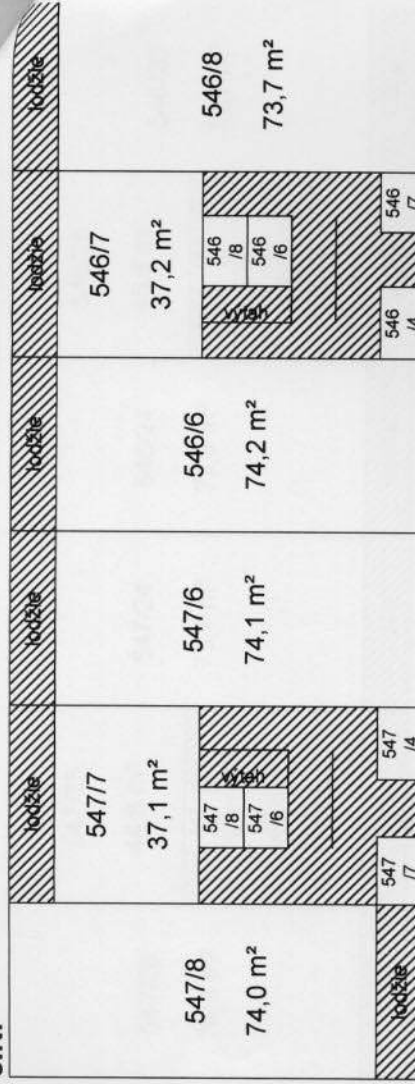


společné části

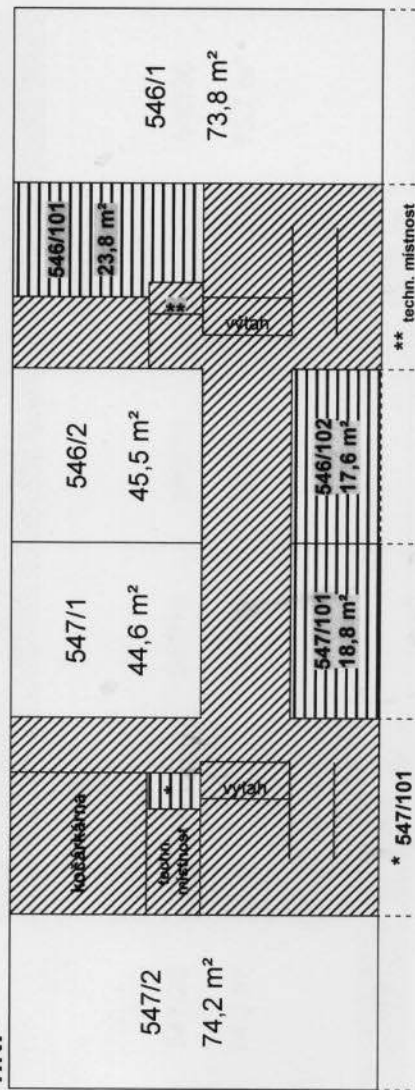
1.PP



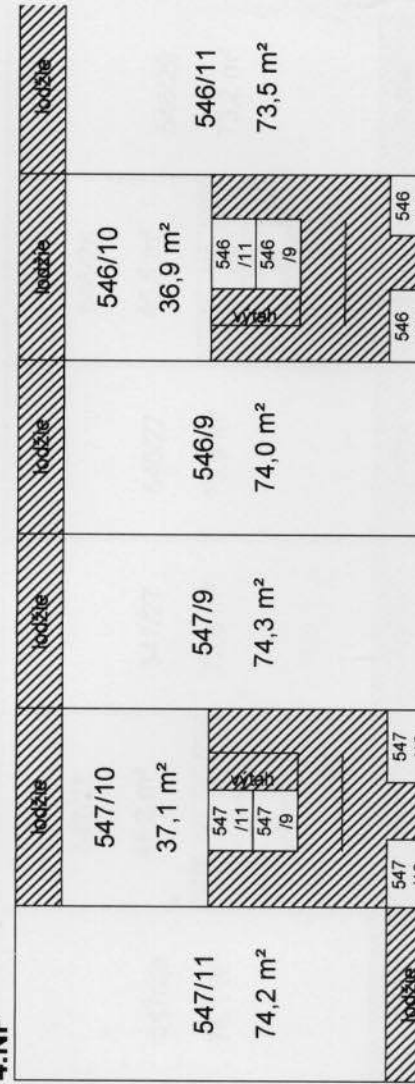
3.NP



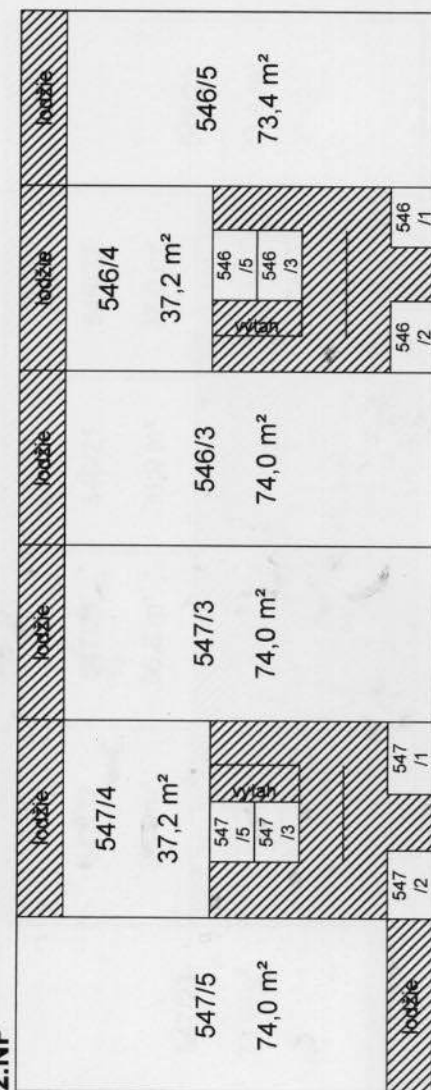
1.NP



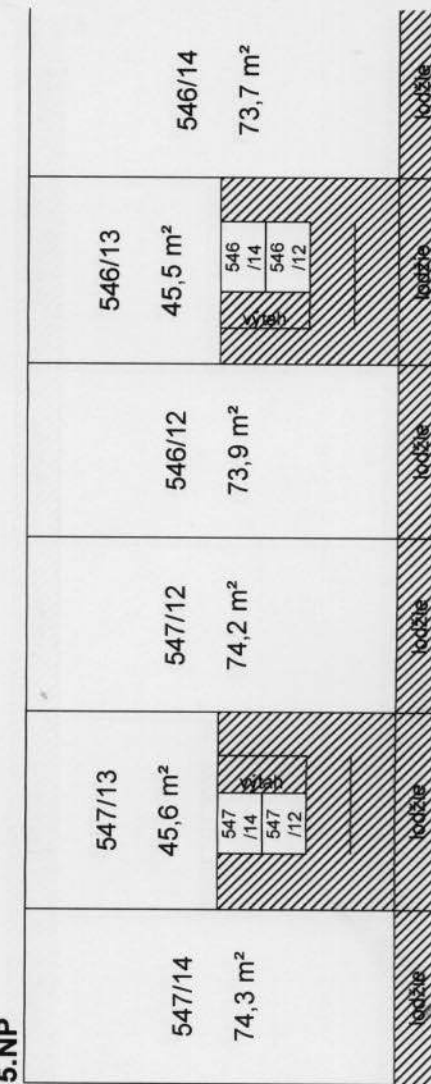
4.NP



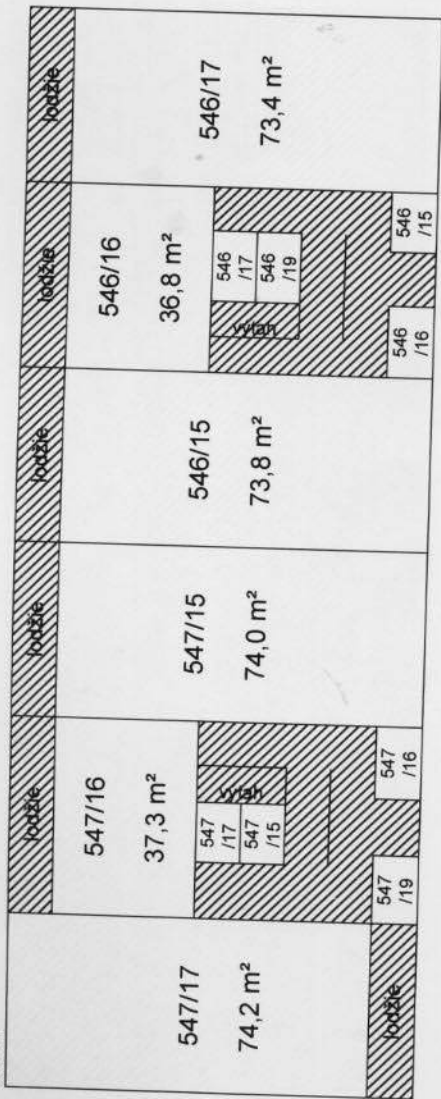
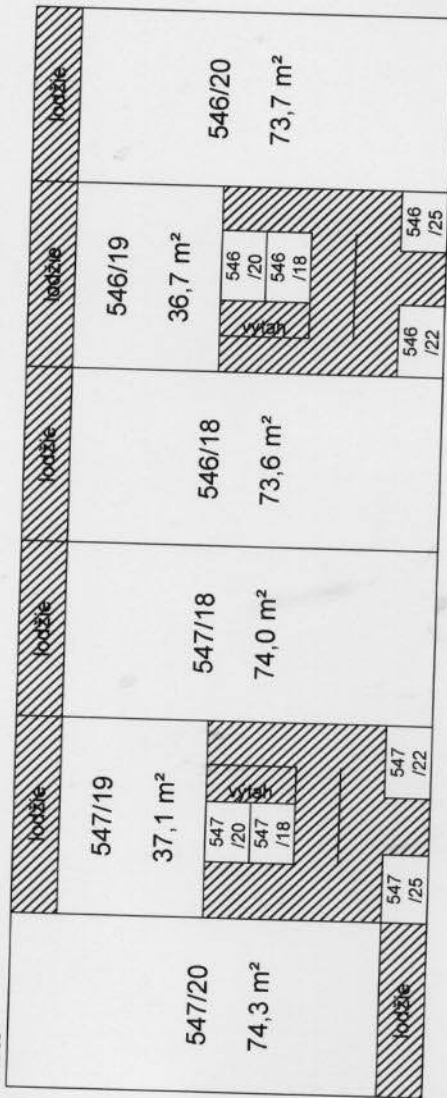
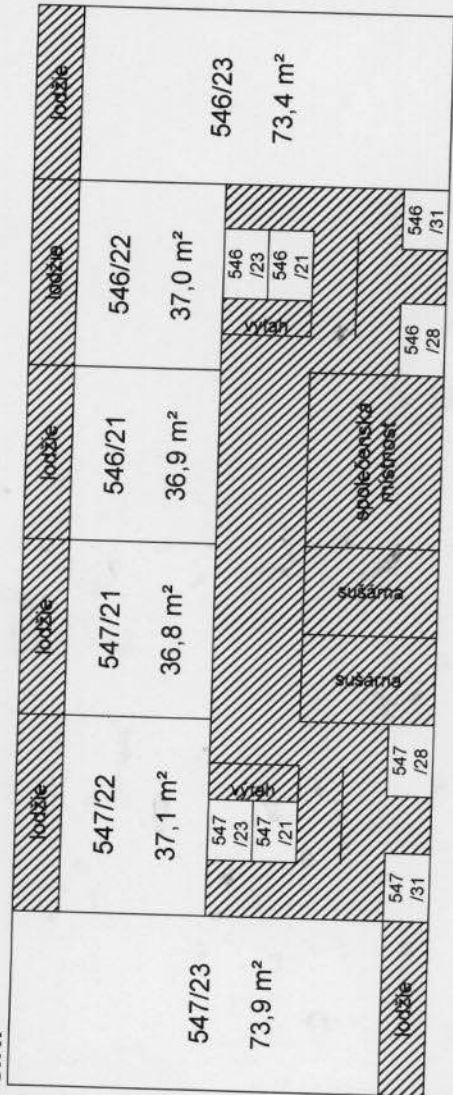
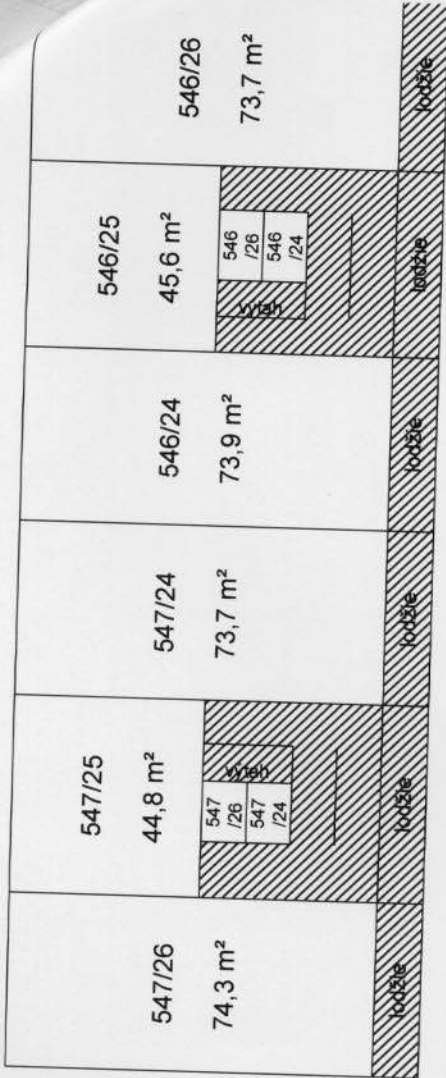
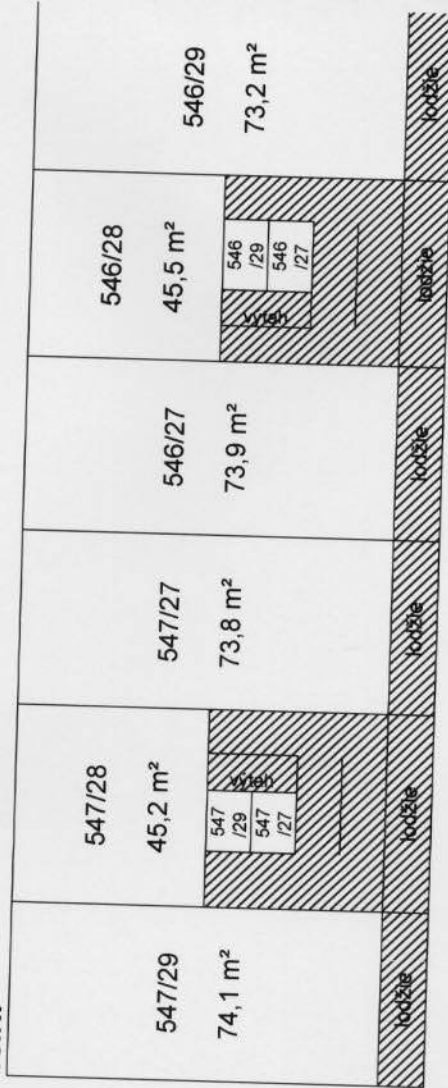
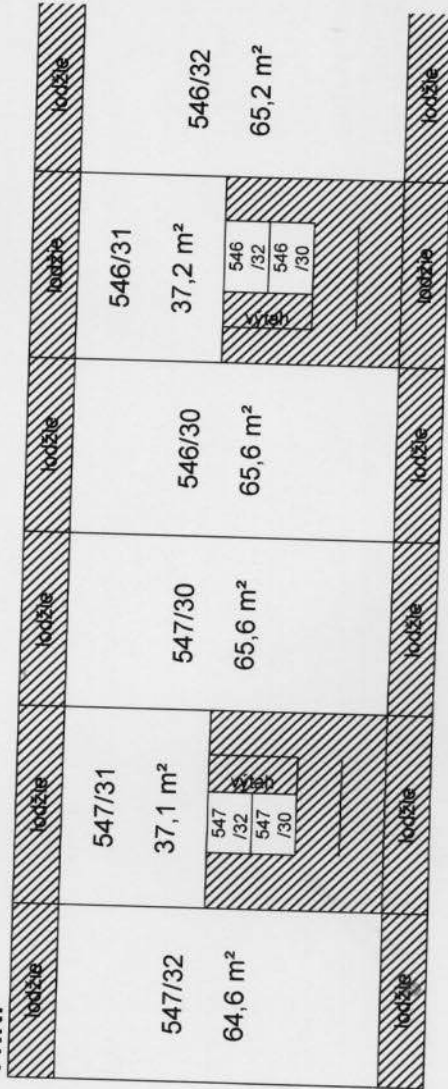
2.NP



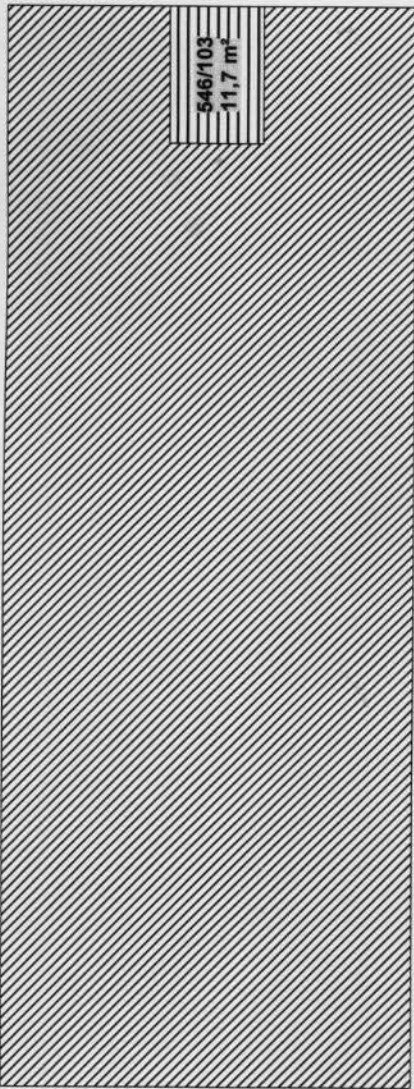
5.NP





**6.NP****7.NP****8.NP****9.NP****10.NP****11.NP**

12.NP



546/103

11,7 m²

