



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 019744/2021/OVUR/Br
Číslo spisu: SZ MCP20 027693/2020
Vyřizuje: Ing.arch. Iva Brádrlová
Telefon: 271 071 693

Praha, dne: 27.9.2021

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavebník, **Ing. Martin Křížek, nar. 5.2.1984, Náchodská 802/13, Praha 9-Horní Počernice,** kterého zastupuje **MIKRO PRAHA spol. s r.o., IČO 27145611, Na Březince 1111/4, Praha 5-Smíchov,** podal dne 18.12.2020 žádost o dodatečné povolení stavby budovy pro krátkodobé ubytování, vedení dešťové kanalizace se vsakovací jímkou a souvisejících stavebních úprav komunikace Ve Zličí, vše pod názvem

Budova pro krátkodobé ubytování při ul. Náchodská, Praha 20 - Horní Počernice,

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1858/1 a 1864 v katastrálním území Horní Počernice.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20 - odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "speciální stavební úřad"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona výše uvedenou žádost o dodatečné povolení stavby, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

na stavební úpravy ulice Ve Zličí realizované v rámci stavby pod názvem:

Budova pro krátkodobé ubytování při ul. Náchodská, Praha 20 - Horní Počernice,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1858/1 v katastrálním území Horní Počernice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Předmět dodatečného povolení stavby: V délce cca 5 m bude zrušena část stávajícího chodníku ulice Ve Zličí na pozemku parc. č. 1858/1 v k.ú. Horní Počernice, přilehlého k vjezdům do garáží výše uvedené budovy. Místo chodníku bude realizována vjezdová rampa o půdorysných rozměrech cca 2 m (resp. 2,45 m při zahrnutí šířky obvodové zdi budovy) x 7,5 m, o max. sklonu 28%, na jižním a severním okraji lemovaná opěrnými zídkami z betonových tvárnic.

Podmínky pro realizaci stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Milan Kroupa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0200978, případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- o dokončení stavby
- 3. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 4. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dodavatel podle výběrového řízení). Termín pokračování prací, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením dalších prací.
- 5. Budou dodrženy podmínky ze koordinovaných závazných stanovisek odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20, ze dne 3.1.2019 pod č.j.: MCP20 000161/2019/OŽPD/Haj, Sp. zn.: MCP20 021214/2018, a ze dne 13.8.2020 pod č.j.: MCP20 016519/2020/OZPD/Varg, Sp.zn.: MCP20 016470/2020/2, zejména:
 - a) V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu se bude používat skrápění vodou. Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
 - b) Před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a náběhů.
 - c) Na staveništi musí být zajištěno zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti.
 - d) Mezideponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným způsobem (překrytí fólií, plachtou, sítí) případně budou zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký.
 - e) Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
 - f) Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti 4 mm) na staveništi.
 - g) Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
 - h) Pravidelně čistit staveništní komunikace mokrou cestou, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
 - i) V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
 - j) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
- 6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, č.j.: KRPA-428726-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 17.12.2019, zejména:
 - o Pokud dojde v souvislosti s výstavbou připojení k omezení provozu na komunikaci, je nutné předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu (Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20). V případě vstupu do komunikace bude před zahájením stavebních prací u zdejšího silničního správního úřadu podána žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR) 30 dní před zahájením výkopových prací

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Křížek, nar. 5.2.1984, Náchodská 802/13, Praha 9-Horní Počernice,
Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona výše uvedenou žádost o dodatečné povolení stavby, a na základě tohoto přezkoumání:

II. Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

dodatečné povolení stavby

budovy pro krátkodobé ubytování včetně venkovních rozvodů dešťové kanalizace se vsakovací jímkou realizovaných v rámci stavby pod názvem:

Budova pro krátkodobé ubytování při ul. Náchodská, Praha 20 - Horní Počernice,

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1864 a 1858/1 v katastrálním území Horní Počernice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Popis stavby:

- Jedná se o dodatečné povolení rozestavěné stavby budovy pro krátkodobé ubytování (hostelu) na pozemku parc. č. 1864 v k.ú. Horní Počernice, o půdorysných rozměrech max. 17,3 x 17,3 m. Výšky objektu budou následující - vše od ± 0,000 = 269,50 m n. m Bvp – úroveň podlahy větší části 1.NP:
 - o max. výška hřebenu sedlové střechy orientované V-Z podél jižního průčelí + 10,98 m, se sklonem střešních rovin 18°, s výškou okraje (římasy) střechy max. + 9,743 m
 - o max. výška hřebenu sedlové (resp. ploché) střechy orientované S-J podél západního průčelí + 10,35 m, se sklonem střešních rovin 5°, s výškou okraje (římasy) střechy max. 9,886 m
 - o úroveň povrchu podesty předloženého schodiště u vstupu z ul. Ve Zličí + 0,110 m
 - o úroveň nášlapné vrstvy venkovní terasy při východním průčelí – 0,300 m
 - o úroveň podlahy 2. NP + 3,750 m
 - o úroveň podlahy 3. NP – podkroví + 7,15 m
- Stavba obsahuje v 1. a 2. NP 6 ubytovacích jednotek a ve 3. NP jednu bytovou jednotku s kanceláří.
- Zastavěná plocha budovy 263 m².
- Zastavěná plocha budovy včetně terasy 289 m²
- Východní průčelí budovy pro krátkodobé ubytování je umístěno ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice pozemků parc. č. 1864 s pozemkem parc. č. 1863 v k. ú. Horní Počernice. Jižní průčelí budovy je umístěno při společné hranici pozemku parc. č. 1864 s pozemkem parc. č. 3008/3 v k.ú. Horní Počernice (komunikace Náchodská) a západní průčelí budovy je umístěno při společné hranici pozemku parc. č. 1864 s pozemkem parc. č. 1858/1 v k.ú. Horní Počernice (komunikace Ve Zličí). Na severovýchodní straně budova přiléhá ke stávajícímu skladnímu masivu.
- Uliční oplocení – zeď z tvárnic ztraceného bednění na jižní straně šířky 2 m má výšku max. cca 2,7 – 2,9 m. Oplocení při společné hranici pozemku parc. č. 1864 s pozemkem parc. č. 1863 v k.ú. Horní Počernice je realizováno z tvárnic ztraceného bednění o výšce max. 2 m.

Stavba není dokončena: stavba je ve fázi rozestavěnosti hrubé stavby – bez zastřešení, některých stěn a všech příček, podlah, omítek, obkladů a chybí osazení oken a vnitřních dveří, zábradlí atd. Nejsou dokončeny koupelny. Není dokončen nový vjezd (resp. 2 vjezdy) a související stavební úpravy komunikace Ve Zličí (výrok č. I).

V případě povolení dosud ještě neprovedených částí stavby se jedná zejména o:

- Rozvody sítí na pozemku stavby: dešťová kanalizace o délce cca 4 m bude vedena severním směrem od severního průčelí a bude zaústěna do vsakovací jímky o půdorysných rozměrech 4,2 x 3,6 m, o ploše 15,2 m², objemu 8,7 m³.
- Vytápění bude zajištěno 2 tepelnými čerpadly vzduch-voda s rozvodem podlahového vytápění. Tepelná čerpadla budou osazena při severním průčelí budovy. Pro přípravu TUV bude sloužit el. boiler a průtokové zásobníky TUV.
- Stěny, stropy a střecha nad 3. NP, veškeré vnitřní příčky, většina výplní otvorů (dveře a okna), veškeré podlahy, izolační vrstvy, veškeré vnitřní příčky, prostory sociálního zařízení a kuchyňských koutů včetně obkladů a zařizovacích předmětů, vnitřní a venkovní omítky/obklady.

- Na pozemku parc. č. 1858/1 v k.ú. Horní Počernice bude realizováno předložené schodiště (2 stupně s podestou) navazující na vstup do budovy při severozápadním nároží budovy, o půdorysných rozměrech cca 2,5 x 2 m, a 2 nové vjezdy (vjezdová rampa) z ulice Ve Zličí, o max. šířce 2,3 m a 4,4 m (vzdálenost mezi vjezdy bude cca 0,8 m) do garáží, při západním průčelí budovy.

Podmínky pro umístění a dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Milan Kroupa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0200978; Ing. Alexandr Isajev, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0006539; Ing. Michal Hlavačka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0007238; Ing. Karel Janoch, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0004843; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení hrubé stavby včetně zastřešení
 - dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky (dodavatel podle výběrového řízení). Termín pokračování prací, jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění staveb a jméno a doklad o oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením dalších prací.
5. Budou dodrženy podmínky ze koordinovaných závazných stanovisek odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20, ze dne 3.1.2019 pod č.j.: MCP20 000161/2019/OŽPD/Haj, Sp. zn.: MCP20 021214/2018, a ze dne 13.8.2020 pod č.j.: MCP20 016519/2020/OZPD/Varg, Sp.zn.: MCP20 016470/2020/2, zejména:
 - a. V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu se bude používat skrápění vodou. Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.
 - b. Před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a náběhů.
 - c. Na staveništi musí být zajištěno zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti.
 - d. Mezideponie prašného materiálu musejí být zajištěny před úniky tuhých látek hrazením nebo jiným způsobem (překrytí fólií, plachtou, sítí) případně budou zvlhčovány tak, aby jejich povrch zůstal vlhký.
 - e. Při stavebních pracích a manipulaci s jakýmkoliv materiálem je nezbytné dodržet ustanovení § 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a všemi prostředky předcházet a snižovat znečišťování ovzduší.
 - f. Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti 4 mm) na staveništi.
 - g. Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
 - h. Pravidelně čistit staveništní komunikace mokrou cestou, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.
 - i. V případě, že je to nutné, zajistit skrápění sutin vodou.
 - j. Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
6. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, č.j.: KRPA-428726-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 17.12.2019, zejména:
 - a. Pokud dojde v souvislosti s výstavbou připojení k omezení provozu na komunikaci, je nutné předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu (Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20). V případě vstupu do komunikace bude před zahájením stavebních prací u zdejšího silničního správního úřadu podána žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR) 30 dní před zahájením výkopových prací.

7. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j.: HSHMP 67231/2018, Sp. zn.: S-HSHMP 67231/2018 ze dne 3.1.2019 a č.j.: HSHMP 43247/2020, Sp. zn.: S-HSHMP 43247/2020 ze dne 17.8.2020, zejména:
- Před započítáním užívání stavby je nutné předložit protokol o měření hladin hluku všech stacionárních zdrojů umístěných vně i uvnitř stavby, který prokáže splnění hygienických limitů pro denní i pro noční dobu ve venkovním chráněném prostoru objektu.
 - Ve vnitřních chráněných prostorách je nutné zajistit dostatečnou výměnu vzduchu při nutnosti použít okna se zvýšeným zvukoizolačním účinkem.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu je nutné předložit protokol z měření prokazující dodržení hygienického limitu pro hluk z dopravy v vnitřním chráněném prostoru pro denní a noční dobu.
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Česká telekomunikační Infrastruktura a. s. (CETIN) č. j.: 791389/20 ze dne 15. 10. 2020, zejména:
- a. Stavebník je povinen před započítáním jakýchkoliv zemních prací vytyčit trasu sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") na terénu a seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce provádět.
 - b. Pět pracovních dní před započítáním jakýchkoliv prací je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN zahájení prací. Písemné oznámení zašle stavebník na adresu elektronické pošty zaměstnance pověřeného ochranou sítí (dále jen "POS") s uvedením čísla jednacího vyjádření CETIN a údaji o stavebníkovi.
 - c. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn kabelovou trasou SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací.
 - d. Při provádění stavebních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK.
 - e. Zjistí-li stavebník v průběhu provádění stavby rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat ve stavebních pracích do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - f. Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím.
 - g. Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn umístit nad kabelovou trasu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - h. V případě odkrytí SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení musí obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření, předpokládaný den zakrytí a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
9. Při provádění stavby budou splněny podmínky vyjádření společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.j.: VPD-01373/2020 ze dne 2.10.2020:
- a. Při činnosti v ochranném pásmu zařízení VO ve vzdálenosti menší než 1 m od vyznačené trasy podzemního vedení nesmí stavebník používat strojní mechanismy.
 - b. Kabely VO musí být uloženy mimo parkovací stání.
 - c. Při zemních pracích v blízkosti kabelového vedení VO je stavebník povinen zajistit, aby nedošlo ke změně nivelety nebo prostorového uspořádání. Odkryté kabelové vedení je stavebník povinen zajistit proti poškození, odcizení nebo prověšení. Trasa kabelového vedení nesmí být pojížděna vozidly nebo jinou stavební mechanizací až do doby, kdy bude zabezpečena proti mechanickému poškození.
 - d. Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti.

- e. Stavebník je povinen po dobu provádění své činnosti zajistit, aby zařízení správce bylo přístupné a ovladatelné 24 hodin denně.
10. Při provádění stavby budou splněny podmínky z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn.: 2020/OSDS/06118 ze dne 9.11.2020, zejména:
- a) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytýčení stávajícího plynárenského zařízení. Bez vytýčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce. Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení a rozsahem jeho ochranného, příp. bezpečnostního, pásma.
 - b) Termín předání staveniště oznamte písemně prostřednictvím webového portálu PPD, a.s. na adrese: www.ppdistribuce.cz nejpozději 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště bude uděleno písemné stanovisko formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.
 - c) Do vzdálenosti menší než 2,5 m od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, apod.
 - d) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 m od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - e) U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu - diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
 - f) Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - g) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s vel. zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
 - h) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
 - i) Dílčí kontrolu před obsypem, a kontrolu signalizačního vodiče je nutné objednat u PPD – odboru distribuční soustavy na tel. 267175920 (tyto činnosti provádí PPD zdarma).
11. Při provádění stavby budou splněny požadavky z vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. zn. 01545/20/2/02 ze dne 12.5.2020, zejména:
- a. Vody odváděné do systému kanalizace pro veřejnou potřebu musí svým charakterem splňovat platné limity Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu na území městské části Praha – Horní Počernice v povodí čistírny odpadních vod Svěpravice.
 - b. Povrchové ani podpovrchové srážkové vody nesmí v žádném případě komplikovat provoz kanalizační sítě pro veřejnou potřebu.
 - c. Všechny povrchové znaky na našich stávajících zařízeních, které se nachází v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby ani následného provozu poškozeny. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn příjezd pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly i po dobu výstavby.
12. Pokračování stavebních prací v ochranném pásmu energetického zařízení společnosti PREDistribuce, a.s. (vedení při jižním průčelí stavby) je podmíněno získáním souhlasu se zahájením výkopových prací v oddělení Kmenová data sítě, společnosti PREDistribuce, a.s.
13. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží, mimo jiné, doklady o likvidaci odpadu ze stavební činnosti.
14. Toto rozhodnutí o dodatečném povolení obecné části stavby (výrok II.) je vykonatelné nabytím právní moci výroku II. nebo dnem nabytí právní moci výroku I., pokud tento výrok nabude právní moci později.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Křížek, nar. 5.2.1984, Náchodská 802/13, Praha 9-Horní Počernice,
Komerční banka, a.s., IČO 45317054, sídlo: Na Příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 20, IČO 00240192, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu v rozporu s rozhodnutím stavebního úřadu č.j.: MCP20 004911/2017/OVUR/Ja, Sp. zn.: SZ MCP20 000582/2017 ze dne 10.4.2017, které nabylo právní moci dne 18.5.2017, a proto opatřením č.j.: MCP20 026945/2020/OVUR/Br, SZ MCP20 02684/2020 ze dne 10.12.2020 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o odstranění stavby.

Vzhledem k tomu, že zrealizované nosné svislé konstrukce byly provedeny odlišně od výše uvedeného společného povolení a ověřené dokumentace, resp. bez příslušného povolení a protože došlo k odstranění prakticky všech stěn původní stavby č.p. 802, stavební úřad shledat, že za předmět řízení o odstranění stavby je třeba považovat celou stavbu. V případě jejího dodatečného povolení pak již nelze věc posuzovat jako změnu stavby domu č.p. 802, nýbrž jako novostavbu.

Stavebník dne 18.12.2020 požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Dne 21.1.2021 a 1.2.2021 byla žádost doplněna.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením č.j.: MCP20 002385/2021/OVUR/Br ze dne 5.2.2021 vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.4.2021 a řízení bylo přerušeno. Žádost byla částečně doplněna dne 26.3.2021. Stavební úřad opatřením č.j.: MCP20 008147/2021/OVUR/Br ze dne 26.4.2021 sdělil stavebníkovi, které doklady a podklady je nutné upřesnit a doplnit. Podáním ze dne 27.4.2021 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 31.10.2021. Usnesením č.j.: MCP20 010260/2021/OVUR/Br ze dne 7.5.2021 stavební úřad rozhodl o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 31.10.2021. Následně podáním ze dne 28.5.2021 a 30.6.2021 byla žádost doplněna. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby opatřením č.j.: MCP20 016277/2021/OVUR/Br ze dne 15.7.2021 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 1 a § 129 odst. 2 stavebního zákona nařídil ústní jednání s ohledáním na místě na den 17.8.2021, a stanovil, že ve lhůtě do 17.8.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení v jeho průběhu nevznesli žádné námítky. Dotčené orgány na základě oznámení o zahájení řízení nesdělily k návrhu žádná stanoviska.

Odůvodnění výroku I. – speciální část stavby

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

V průběhu řízení stavebník podle § 129 odst. 3 stavebního zákona prokázal, že stavba:

- není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní předpis zakazuje nebo omezuje,
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem,

a proto ji lze dodatečně povolit.

Podle § 129 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníci řízení o dodatečném povolení stavby osoby uvedené v § 109 stavebního zákona, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85 stavebního zákona. V daném řízení nebylo posuzováno i umístění stavby (jedná se pouze o stavební úpravy), proto stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona, a to následovně (pozemky a stavby v k.ú. Horní Počernice):

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel a stavebník tj. Ing. Martin Křížek.
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu, je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, může-li jeho vlastnické právo být prováděním stavby přímo dotčeno. Za tyto stavební úřad považuje následující osoby: Hl. m. Praha, svěřená správa Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, (parc. č. 1858/1 a komunikace Ve Zličí).
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím, resp. prováděním stavby, přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. Stavební úřad tak považuje za účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno, tj.
 - parc. č. 1865, 1866 a dům č.p. 803 - Čestmír Tvrdík, Antonín Tvrdík,
 - parc. č. 3800/3 a chodník ul. Náchodská - Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku
 - parc. č. 1857/1 - Hl. m. Praha, svěřená správa Městská část Praha 20
 - vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury města: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREdistribuce, a.s., CETIN a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s..

Uvedení účastníků řízení ve smyslu ust. § 69 odst. 2 správního řádu:

Ing. Martin Křížek, Čestmír Tvrdík, Antonín Tvrdík, Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s., CETIN a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení v jeho průběhu nepodali žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předmět řízení – stručný popis stavby:

Výškové řešení výrokem II. dodatečně povolované budovy pro krátkodobé ubytování si vyžádalo úpravy přilehlého chodníku, resp. zrušení jeho části kvůli vytvoření rampy v místě nových vjezdů. Místo chodníku bude realizována vjezdová rampa o půdorysných rozměrech cca 2 m (resp. 2,45 m) x 7,5 m, o sklonu cca 28%. Dále do prostoru komunikace zasahuje předložené schodiště se 2 stupni u vstupu do budovy z ul. Ve Zličí.

Předmětná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území SV – všeobecně smíšené. Soulad s platným územním plánem stavby posoudil MHMP, odbor územního rozvoje a vydal k záměru souhlasná závazná stanoviska č.j.: MHMP 294147/2019, Sp. zn.: S-MHMP 1994462/2018 ze dne 12.2.2019 a č.j.: MHMP 1761550/2020, Sp. zn.: S-MHMP 1464961/2020 ze dne 10.12.2020. Změna stavby je v souladu s platným územním plánem.

Obecné technické požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby jsou v hlavním městě Praze s účinností od 1. 8. 2016 stanoveny nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hl. mn. Praze (dále jen „nařízení PSP“). Stavba vyhovuje „nařízení PSP“ a je v souladu zejména:

- s § 16 odst. 6 – vedení a parametry dopravní a technické infrastruktury musí být v souladu se standardem veřejných prostranství a podmínkami uspořádání a využití území, jehož jsou součástí.
- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. Stavba má navrženu likvidaci dešťové vody z přilehlé části komunikace stávajícím způsobem.
- s § 39 odst. 1, 2 – stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splnila základní požadavky, kterými jsou zejména, mechanická odolnost a stabilita, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost užívání, apod.; tyto požadavky stavba musí splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
- s § 40 odst. 3 – stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhovely požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivých vlivů prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání staveb.
- s § 43 odst. 1 - stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- s § 52 – negativní účinky stavby a jejího zařízení na ŽP, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech

Stavba není v rozporu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. A to zejména vzhledem k tomu, že úsek chodníku, který bude zachován, umožňuje samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu a orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Stávající (zachovávaný) úsek pěší komunikace je rovněž opatřen hmatovými prvky pro nevidomé a slabozraké. Zkrácením chodníku nedojde ke změně principu pohybu slabozrakých a nevidomých na dané místní komunikaci.

Stavba dále splňuje obecné technické požadavky na komunikace stanovené vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v části páté této vyhlášky, zejména:

- § 16 - Při stavebních úpravách stávajících komunikací je nutno podle místních podmínek zlepšovat kvalitu komunikace zvýšením bezpečnosti a plynulosti provozu na ní anebo alespoň přispívat k homogenitě celého tahu. V daném případě zasažený chodník nemá dalšího pokračování – jde tak prakticky pouze o jeho zkrácení. Toto řešení bylo odsouhlaseno příslušným silničním správním úřadem. Je možné i z toho důvodu, že ani po realizaci stavby nelze očekávat nějaké výrazné dopravní zatížení na slepé místní komunikaci v ul. Ve Zličí.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- Ing. Milan Kroupa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0200978
- Ing. Michal Hlavačka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0007238

Stavebník v průběhu řízení prokázal, že má k pozemku a stavbě vlastnické právo k pozemku parc. č. 1864 v k.ú. Horní Počernice a stavbám na něm a současně že má v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona k pozemku parc. č. 1858/1 a komunikaci na něm, tedy je oprávněn provést uvedenou stavbu.

Odůvodnění výroku II. – obecná část stavby

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

V průběhu řízení stavebník podle § 129 odst. 3 stavebního zákona prokázal, že stavba:

- není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní předpis zakazuje nebo omezuje,
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem,

a proto ji lze dodatečně povolit.

Rozhodnutím č.j.: MCP20 000456/2019/OVUR/Bač, sp. zn.: SZ MCP20 020141/2018 ze dne 9.1.2019, které nabylo právní moci dne 29.1.2019, byla povolena výjimka z ust. § 29 odst. 1) Nařízení rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), podle kterého musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Rozhodnutím o výjimce bylo povoleno snížení odstupové vzdálenosti budovy krátkodobého ubytování od společné hranice pozemků parc. č. 1864 s pozemkem parc. č. 1683 v k.ú. Horní Počernice z vyhláškou požadovaných 3 m na 2 m. Umístění realizované hrubé stavby odpovídá povolené výjimce.

Podle § 129 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníci řízení o dodatečném povolení stavby osoby uvedené v § 109 stavebního zákona, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85 stavebního zákona. V daném řízení bylo posuzováno i umístění stavby, proto stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona, a to následovně (pozemky a stavby v k.ú. Horní Počernice):

Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel a stavebník, který je zároveň vlastníkem pozemku parc. č. 1864 dotčeného stavbou, tj. Ing. Martin Křížek.

- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu, je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má k tomuto pozemku jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Za tyto stavební úřad považuje následující osoby: Hl. m. Praha, svěřená správa Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 9-Horní Počernice, (parc. č. 1858/1 a komunikace Ve Zličí) a Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1-Staré Město (parc. č. 1864 – zástavní právo).
- Účastníkem tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.
- Účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím, resp. prováděním stavby, přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. Stavební úřad tak považuje za účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno, tj.
 - parc. č. 1863 a dům č.p. 801 - Jaroslav Pleško
 - parc. č. 1865, 1866 a dům č.p. 803 - Čestmír Tvrdík, Antonín Tvrdík,
 - parc. č. 3800/3 a chodník ul. Náchodská - Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku
 - parc. č. 1857/1 - Hl. m. Praha, svěřená správa Městská část Praha 20

- vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury města: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., PREDistribuce, a.s., CETIN a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,
- Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, tj. MČ Praha 20, zastoupená OHSaI. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těch řízení, v nichž se vydává rozhodnutí v území této městské části.

Uvedení účastníků řízení ve smyslu ust. § 69 odst. 2 správního řádu:

Ing. Martin Křížek, Jaroslav Pleško, Čestmír Tvrdík, Antonín Tvrdík, Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, Komerční banka, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., CETIN a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení v jeho průběhu nepodali žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Předmět řízení – stručný popis stavby:

- Novostavba třípodlažní budovy pro krátkodobé ubytování (typu hostel) o kapacitě 6 ubytovacích jednotek pro celkem max. 17 ubytovaných osob (v 1. a 2. NP) a s bytovou jednotkou ve 3.NP.
- Objekt bude zastřešen částečně šikmou sedlovou střechou a částečně střechou plochou.
- Budova bude napojena na inženýrské sítě stávajícími přípojkami (přípojka splaškové kanalizace v ul. Ve Zličí, vodovodní přípojka z řadu vedeného ul. Náchodská, elektro - napojení na distribuční síť v ulici Náchodská, zemní plyn - napojení na plynovodní řad v ulici Náchodská). Dešťové vody budou odvedeny do nového vsakovacího objektu na pozemku stavby. Vytápění bude zajištěno 2 tepelnými čerpadly vzduch-voda s rozvodem podlahového vytápění. Pro přípravu TUV bude sloužit el. boiler a průtokové zásobníky TUV.
- Obvodové stěny jsou zrealizovány ze ztraceného bednění, stropy jsou železobetonové monolické.
- Stavba bude vybavena 4 parkovacími stáními – 3 v garáži v rámci objektu samého + 1 stávající stání na pozemku parc. č. 1864 před severním průčelím stavby.

Předmětná stavba je umístěna na ploše, která je v územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, určena pro území SV – všeobecně smíšené (budova pro krátkodobé ubytování) a ZMK – zeleň městská a krajinná (dešťová kanalizace se vsakovacím objektem a tepelná čerpadla). Soulad s platným územním plánem stavby posoudil MHMP, odbor územního rozvoje a vydal k záměru souhlasná závazná stanoviska č.j.: MHMP 294147/2019, Sp. zn.: S-MHMP 1994462/2018 ze dne 12.2.2019 a č.j.: MHMP 1761550/2020, Sp. zn.: S-MHMP 1464961/2020 ze dne 10.12.2020. Změna stavby je v souladu s platným územním plánem.

Záměr je v souladu s nařízením rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP", a to zejména:

- s § 20 odst. 1), podle kterého při umístění staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ve vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Výškové řešení stavby přibližně odpovídá a navazuje na výšku sousední budovy č.p. 801 v ul. Náchodská.

- s § 20 odst. 3), podle kterého stavby na hranici veřejných prostranství se přednostně umísťují tak, aby vytvářely přirozené vodící linie pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace podle právního předpisu upravujícího požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. musí být stavba umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov.
- s § 21 Stavební čára – budova respektuje stanovenou stavební čáru vymežující hranici zástavby.
- s § 27 Určení výšky – navržené výškové řešení je akceptovatelné vzhledem následujícím hlediskům:
 - stávající smíšená zástavba městského typu při páteřní komunikaci Náchodská nemá jednotnou strukturu, navržená podlažnost 2NP + podkroví odpovídá stávající zástavbě v přílehlé lokalitě
 - odst. 4) podle kterého mohou v odůvodněných případech maximální výšku přesáhnout budovy, které v urbanisticky exponované poloze (nároží, osa náměstí apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu města (lokální dominanty), není-li to v rozporu s charakterem území; v daném případě se jedná o exponovanou polohu nároží ulic při vjezdu do městské části Horní Počernice, proto lze navrženou výšku stavby posoudit jako akceptovatelnou.
- s § 28 odst. 1) podle kterého, musí být stavba umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov. Vzdálenost od stávajících oken obytných místností je dostatečná. (U nejbližší protilehlé obytné budovy č.p. 803 není na přílehlém průčelí žádné okno).
- s § 29 odst. 1) - odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístění staveb při hranici pozemku se uplatní výhradně při umístění staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění. Na hranici s veřejným prostranstvím a vodními plochami se tyto neuplatní.
- s § 29 odst. 1), podle kterého musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Stavba je umístěna ve vzdálenosti 2 m od společné hranice pozemku parc. č. 1864 se sousedním pozemkem parc. č. 1863 v k.ú. Horní Počernice. Odstupová vzdálenost byla projednána v řízení o výjimce, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí č.j.: MCP20 000456/2019/OVUR/Bač, sp. zn.: SZ MCP20 020141/2018 ze dne 9.1.2019, které nabylo právní moci dne 29.1.2019.
- s § 29 odst. 4) - tam, kde mezi sebou stavby tvoří volný prostor, musí být tento přístupný k provedení údržby.
- s § 30 odst. 1) - Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé.
- s § 30 odst. 3) - V zástavbě, která neustupuje od hranice veřejného prostranství, lze oplocení na hranici s veřejným prostranstvím provést jako neprůhledné s výškou do 3,5 m. V tomto smyslu je realizován úsek oplocení šířky 2 m a výšky 2 – 2,3 m při východním okraji pozemku do ul. Náchodská.
- s § 31 odst. 1) - U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.
- s § 32 odst. 1) - Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvníká stání v počtu podle tohoto nařízení. Pro stavbu je zajištěno 1 parkovací stání na pozemku stavby a 3 garážová stání ve 2 garážích v 1. NP, což je v souladu s předloženým výpočtem dopravy v klidu podle PSP. Je splněno.
- s § 35 - Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označena.
- s § 36 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody. Stavba je připojena na stávající přípojku vodovodu.

- s § 37 odst. 1) - Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo čistírnu odpadních vod. Stavba je připojena na stávající přípojku kanalizace.
- s § 38 odst. 1) - Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. Stavba má navrženu likvidaci dešťové vody ve vsakovacím objektu na pozemku stavby.
- s § 39 odst. 1) - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
HZZ hl. m. Prahy vydal dne 4.9.2020 pod č.j.: HSAA-11366-3/2020 souhlasné koordinované závazné stanovisko.
 - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana – předložen průkaz ENB - B.
- s § 43 odst. 1) - Stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:
 - a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
 - b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší,
 - c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
 - d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
 - e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
 - f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
 - g) nevhodného nakládání s odpady,
 - h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
 - i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
 - j) nevhodných světelně technických vlastností,
 - k) výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu.
- s § 44 odst. 1) - Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m. Minimální světlou výšku obytné místnosti lze snížit na 2,4 m, pokud je součástí bytu alespoň jedna obytná místnost o výšce min. 2,6 m a ploše větší než 16 m². Je splněno.
- s § 44 odst. 2) - Světlá výška pobytových místností musí být nejméně 2,6 m, u staveb pro rodinnou rekreaci musí být světlá výška pobytových místností nejméně 2,4 m. Je splněno.
- s § 44 odst. 4) - V obytných a pobytových místnostech se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena alespoň nad polovinou podlahové plochy místnosti. Je splněno.
- s § 45 odst. 3) - V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle příslušné normy. Je splněno.
- s § 46 odst. 1) - Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Je navrženo.

Stavba nepodléhá posuzování podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. A to proto, že se ve smyslu § 6 odst. 1 této vyhlášky nejedná o stavbu občanského vybavení (byť jde o ubytovací zařízení, nikoliv však o stavbu pro cestovní ruch s celoročním i sezónním provozem pro více než 20 osob).

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- Ing. Milan Kroupa, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vedený ČKAIT pod ev. č. 0200978
- Ing. Alexandr Isajev, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0006539
- Ing. Michal Hlavačka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0007238
- Ing. Karel Janoch, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, vedený ČKAIT pod ev. č. 0004843

- Ing. Michaela Kachlíková, č. oprávnění MPO: 1708, k vypracování PENB

Stavebník v průběhu řízení prokázal, že má k pozemku a stavbě vlastnické právo k pozemku parc. č. 1864 v k.ú. Horní Počernice a stavbám na něm a současně že má v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona k pozemku parc. č. 1858/1 a komunikaci na něm, tedy je oprávněn provést uvedenou stavbu.

Se žádostí a v průběhu řízení byla předložena tato závazná stanoviska, vyjádření a doklady následujících subjektů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, pobočka Sever
č.j.: HSHMP 67231/2018, Sp.zn.: S-HSHMP 67231/2018 ze dne 3.1.2019
č.j.: HSHMP 43247/2020, Sp.zn.: S-HSHMP 43247/2020 ze dne 17.8.2020
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
č.j.: HSAA-11366-3/2020 ze dne 4.9.2020
č.j.: HSAA-2217-3/2019 ze dne 18.3.2019
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje
č.j.: MHMP 294147/2019, Sp. zn.: S-MHMP 1994462/2018 ze dne 12.2.2019
č.j.: MHMP 1761550/2020, Sp. zn.: S-MHMP 1464961/2020 ze dne 10.12.2020
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí
č.j.: MHMP 2101726/2018, Sp.zn.: S-MHMP 1994892/2018 OCP z 20.12.2018
č.j.: MHMP 1619445/2020/2020, Sp.zn.: S-MHMP 1464761/2020 OCP z 21.10.2020
- Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí a dopravy
č.j.: MCP20 000161/2019/OŽPD/Haj, Sp. zn.: MCP20 021214/2018 ze dne 3.1.2019,
č.j.: MCP20 016519/2020/OZPD/Varg, Sp.zn.: MCP20 016470/2020/2 ze dne 13.8.2020,
č.j.: MCP20 024275/2020/OZPD/Vrb, Sp.zn.: SZ MCP20 018239/2020 ze dne 4.11.2020 – Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci
- Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy
č.j.: KRPA-428726-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 17.12.2019
- PVS a.s.
zn.: 01545/20/2/02 ze dne 12.5.2020
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
zn.: PVK 30728/OP/20 ze dne 8.6.2020
zn.: 19892 ze dne 20.4.2020
- PREdistribuce, a.s.
č. 25146697 ze dne 4.5.2020
č. 0120001756 ze dne 17.4.2020
- Smlouva s PREdistribucí, a.s. č. 7738958 z 25.8.2020
- CETIN a.s.
č.j.: 791389/20 ze dne 15.10.2020
- Technologie hl. m. Prahy, a.s.
č.j.: VPD-01373/2020 z 2.10.2020
č.j.: 3535/2020 z 20.4.2020
- Pražská plynárenská distribuce, a.s.
zn.: 2020/OSDS/06118 ze dne 9.11.2020
zn.: ES_2020_55574 ze dne 28.5.2020
- Městská část Praha 20 – souhlas ze dne 26.6.2020 a 15.7.2020
- souhlas odboru místního hospodářství ÚMČ Praha 20 ze dne 20.1.2021
- plná moc udělená Ing. Martinem Křížkem společností MIKRO PRAHA spol. s r.o. ze dne 7.11.2018, 1.2.2020 a 1.12.2020

Odbor ochrany prostředí sdělil MHMP sdělil ve stanovisku č.j.: MHMP 2101726/2018, Sp.zn.: S-MHMP 1994892/2018 OCP z 20.12.2018 a ve stanovisku č.j.: MHMP 1619445/2020/2020, Sp.zn.: S-MHMP 1464761/2020 OCP z 21.10.2020, že předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Současně v uvedených stanoviscích vydal souhlas podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska ochrany

krajinného rázu pro navrženou stavbu na pozemku parc. č. 1864 v k.ú. Horní Počernice, který je zařazen do přírodní památky Chvalský lom.

Navržené umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a dotčenými orgány stanovené požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Těmito orgány uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek rozhodnutí zahrnuty.

Z požadavků pro dodatečné povolení, resp. pro umístění a provedení stavby byly převzaty následující podmínky:

- ze stanovisek odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20 byly požadavky převzaty do podmínky č. 5 výroku I. a do podmínky č. 5 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- ze stanoviska Policie ČR, KŘ policie hl. m. Prahy byly převzaty požadavky do podmínky č. 6 výroku I. a do podmínky č. 6 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- ze stanovisek HS hl. m. Prahy byly převzaty požadavky do podmínky č. 7 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření CETIN a.s. byly převzaty požadavky do podmínky č. 8 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s. byly převzaty požadavky do podmínky č. 9 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. byly převzaty požadavky do podmínky č. 10 výroku II. tohoto rozhodnutí,
- z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. byly převzaty požadavky do podmínky č. 11 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání dodatečného povolení stavby z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námítky a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
2. Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o odstranění stavby.
3. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
4. Hluk ze stavební činnosti při realizaci musí splňovat hygienické požadavky ve venkovním chráněném prostoru nejbližších chráněných staveb, a to v době od 6,00 do 7,00 hod. a od 21,00 do 22,00 hod. 60 dB LAeq, v době od 7,00 do 21,00 hod. 65 dB LAeq, v době od 22,00 do 6,00 hod. 55 dB LAeq.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení, zejm. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6. V případě užívání veřejného prostranství má uživatel ohlašovací povinnost vůči Úřadu m. č. Praha 20 – Odboru životního prostředí a dopravy dle vyhlášky č. 24/2003 Sb. HMP, o místním poplatku na užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Případné změny oproti schválené dokumentaci budou před jejich uskutečněním předloženy stavebnímu úřadu k projednání a ke schválení.
9. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, ve smyslu § 119 až 122 stavebního zákona bude před uplynutím termínu k dokončení stavby podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 stavebního zákona tyto doklady:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (tj. **HS hl. m. Prahy, HZS hl. m. Prahy, Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 20, Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**).
 - **souhlasné vyjádření odboru místního hospodářství ÚMČ Praha 20 k povrchům komunikace,**
 - dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením a zdůvodněním provedených změn (v případě odchylek od ověřené dokumentace, u sítí technického vybavení se dokumentace skutečného provedení předkládá vždy),
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací,
 - geometrický plán pro zaměření stavby podle předpisu o Katastru nemovitostí odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p. v. na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP - referát technické dokumentace, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (revizní zprávy elektro, hromosvodu, doklad o tlakové zk. vodovodu, zk. těsnosti kanalizace, topná zkouška, doklad o zaregulování vzt zařízení apod.),
 - protokol o měření hladin hluku ze stacionárních zdrojů prokazující splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu ve venkovním chráněném prostoru stavby,
 - protokol o měření hladin hluku ze stacionárních zdrojů prokazující splnění hygienických limitů pro denní i noční dobu ve venkovním chráněném prostoru stavby,
 - zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen,
 - prohlášení zhotovitele o shodě, doklady o prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona),
 - prohlášení zhotovitele o dodržení řešení podle ověřené projektové dokumentace,
 - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů (výrok č. I.):

Proti výroku č. I. (speciální část stavby) tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravních agend Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů (výrok č. II.):

Proti výroku č. II. (obecná část stavby) tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady

účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Richard Měšťan
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Ing.arch. Iva Brádrlová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen dne 20.8.2021.

Příloha pro žadatele (zmocněného zástupce): po nabytí právní moci

- 1x ověřená projektová dokumentace
- 1x štítek - stavba povolena

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně):

Zástupce stavebníka:

MIKRO PRAHA spol. s r.o., IDDS: uv5mrbf, sídlo: Na Březince č.p. 1111/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ostatní účastníci řízení (doporučeně):

Jaroslav Pleško, IDDS: p6xjxey, trvalý pobyt: Šenovská č.p. 345/11, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82

Čestmír Tvrdlík, Pod Haldou č.p. 460, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Antonín Tvrdlík, Třebovle č.p. 144, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w, sídlo: Na Příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, 193 00 Praha 913

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Dotčené správní úřady:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jivanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00
Praha 913
Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Dále se doručí:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Ostatní (na vědomí - po nabytí právní moci):

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, referát evidence PDU - pí. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 -
Nové Město, 128 00 Praha 28 + příloha: situace

Co:

Ing. Martin Křížek, IDDS: pb8qunp
trvalý pobyt: Náchodská č.p. 802/13, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

OV,
3 x spis,
evidence

Pozn.:

Pro všechny odbory MHMP se doručuje na adresu:
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město