

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2025 15:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 3896

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Coufal Stanislav Mgr., Schulhoffova 859/4, Háje, 14900 Praha 4	740815/4479	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
777/633	byt		byt.z.	362/200799
Vymezeno v:				
Budova Vysočany, č.p. 777, byt.dům, LV 3732				
na parcele				
991/29, LV 3732				
991/33, LV 3732				
991/35, LV 3732				
991/37, LV 3732				
991/39, LV 3732				
991/41, LV 3732				
Parcela	991/29	zastavěná plocha a nádvoří		3022m2
	991/31	ostatní plocha	jiná plocha	46m2
	991/33	zastavěná plocha a nádvoří		56m2
	991/34	ostatní plocha	jiná plocha	15m2
	991/35	zastavěná plocha a nádvoří		56m2
	991/36	ostatní plocha	jiná plocha	14m2
	991/37	zastavěná plocha a nádvoří		56m2
	991/38	ostatní plocha	jiná plocha	14m2
	991/39	zastavěná plocha a nádvoří		56m2
	991/40	ostatní plocha	jiná plocha	14m2
	991/41	zastavěná plocha a nádvoří		56m2
	991/42	ostatní plocha	jiná plocha	14m2
	991/72	ostatní plocha	jiná plocha	428m2
	991/89	ostatní plocha	jiná plocha	57m2
	991/90	ostatní plocha	jiná plocha	7m2
	991/91	ostatní plocha	jiná plocha	176m2
	991/92	ostatní plocha	jiná plocha	8m2
	991/93	ostatní plocha	jiná plocha	186m2
	991/94	ostatní plocha	jiná plocha	9m2
	991/95	ostatní plocha	jiná plocha	57m2
	991/96	ostatní plocha	jiná plocha	10m2
	991/97	ostatní plocha	jiná plocha	292m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav technologického zařízení
předávací stanice včetně příslušenství a horkovodních přípojek PS G a PS H, umístěných

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2025 15:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 3896

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

v budově č.p.777 a právo přístupu k nim

Oprávnění pro

**Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600**

Povinnost k

Jednotka: 777/633

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2007.**

V-35527/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě na pozemku 991/89 - g.p. 1440-102/2007 a v domě čp. 777, blíže specifikované ve smlouvě

Oprávnění pro

**Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001**

Povinnost k

Jednotka: 777/633

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2007.**

V-35532/2007-101

Listina **Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby dosud z práva oprávněné. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2022 12:21:47. Zápis proveden dne 23.12.2022.**

V-71670/2022-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit reklamní plochy dle čl. II.smlouvy

Oprávnění pro

**Harfa Media a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 27875164**

Povinnost k

Jednotka: 777/633

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2007.**

V-36228/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit a provozovat TS 315 v 1.PP bytového domu čp. 777, včetně užívání přilehlého prostoru v části jednotky 777/900, označené jako parkovací místo č. 1204/H1a dále umístit a provozovat kabelové vedení na pozemcích 991/34, 991/36, 991/38, 991/40, 991/42 (týká se pouze příslušného spoluvlast. podílu) - g.p. 1440-102/2007 - blíže specifikované ve smlouvě

Oprávnění pro

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

Povinnost k

Jednotka: 777/633

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.07.2007. Právní účinky**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2025 15:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 3896

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 19.07.2007.

V-36231/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit a provozovat vodní dílo na pozemcích 991/31, 991/89, 991/93, 991/97, s právem volného vstupu a vjezdu, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby - g.p. 1440-102/2007 - blíže specifikované ve smlouvě

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Jednotka: 777/633

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.07.2007.

V-36895/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav vedení veřejného osvětlení a jeho zapínacího zařízení na budově č.p.777

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Jednotka: 777/633

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2007.

V-37872/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 1.054.620,-Kč s příslušenstvím
budoucí pohledávky do výše 1.054.620,-Kč, vzniklé do 31.10.2042

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 777/633

Listina Smlouva kupní ze dne 01.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

V-38479/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

části pozemků 991/38, 991/72 za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle čl. III smlouvy a geom.pl.č.1440 - 102/2007

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2025 15:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731285 Vysočany

List vlastnictví: 3896

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 777/633

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2007.

V-35531/2007-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 04.08.2015.

V-45942/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2007.

V-40439/2007-101

Pro: Coufal Stanislav Mgr., Schulhoffova 859/4, Háje, 14900 Praha 4 RČ/IČO: 740815/4479

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.05.2025 15:17:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.