

|                  |                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavba           | <b>BD Lipová 120</b><br>Lipová 120, 282 01 Příšimasy<br>kat. území: Příšimasy [736295]<br>parc. č. st. 266/1  |
| Investor         | Společenství vlastníků                                                                                        |
| Č. Zakázky       | 24-0370-PC BD Lipová 120                                                                                      |
| Účel dokumentace | dokumentace stavebních úprav existující stavby k žádosti o dotaci z NZÚ                                       |
| Zpracovatel      | Consultora s.r.o.<br>Litvínovská 609/3, Praha 9<br>IČO: 254 003 39<br>info@consultora.cz<br>www.consultora.cz |
| Vypracoval       | Václav Vrabec                                                                                                 |
| Kontakt          | lukas.stekly@consultora.cz                                                                                    |
| Kontroloval      | Lukáš Steklý                                                                                                  |
| Zod. projektant  | Ing. Jiří Ouda<br>ČKAIT 600399                                                                                |
| Výkres           | Průvodní zpráva                                                                                               |
| Měřítko          |                                                                                                               |
| Formát           | A4                                                                                                            |
| Datum            | 12/2024                                                                                                       |

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Bytový dům Lipová 120

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Parcelní číslo: st. 266/1

Obec: Přešimasy [533611]

Katastrální území: Přešimasy [736295]

Číslo LV: 584

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

c) *předmět dokumentace*

Dokumentace pro dotační program Nová zelená úsporám. Modernizace tepelně technických parametrů obálky.

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

-

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

Společenství vlastníků jednotek Lipová 120, Přešimasy, IČO: 17983011

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

-

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

Zpracovatel: Consultora s.r.o.  
Litvínovská 609/3, Praha 9, 190 00  
(+420) 608 913 596

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Stavební část: Ing. Jiří Ouda  
č. aut. ČKAIT 600399

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Energetický posudek Jan Škoda  
č. oprávnění 1559  
(+420) 608 913 596  
[jan.skoda@consultora.cz](mailto:jan.skoda@consultora.cz)  
IČO: 25400339

### A.1.4 Účel projektové dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována za účelem využití dotačního programu Nová zelená úsporám. Znárodnění stavby v dokumentaci je přizpůsobeno požadavkům tohoto programu. **Projektová dokumentace není projektovou dokumentací pro provádění stavby. Dokumentace rovněž není architektonickým návrhem a neslouží jako podklad pro získání stavebního povolení.**

### A.1.5 Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo provedeno zaměření objektu. Podkladem pro zpracování rovněž byla projektová dokumentace pro stavební povolení, fotodokumentace pořízená při místním šetření a rovněž informace získané od majitelů domu. Tato projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 499/ 2006 Sb., ve znění vyhlášky ze dne 28. února 2013. Rozsah dokumentace je přizpůsoben druhu a významu stavby a požadavkům programu NZÚ.

### A.1.6 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*

Stavba se nachází v zastavěném území obce Přišimasy [533611].

- b) *dosavadní využití a zastavěnost území,*

Stavba je využívána jako bytový dům. Na pozemku se nachází řešený objekt č.p. 120.

- c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Objekt se nenachází v rozsáhlém chráněném území.

- d) *údaje o odtokových poměrech,*

Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení odtokových poměrů stavby.

- e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

Dokumentace nemění využití objektu a respektuje územně plánovací dokumentaci.

- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Dokumentace je zhotovována v souladu se současně platnými stavebními předpisy a nijak nemění dosavadní využití území.

- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Tato PD neřeší.

- h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Nenacházejí se výjimky.

- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Dokumentace pojednává o modernizaci tepelně technické obálky rodinného domu.  
Podmíněné investice se zde nenacházejí.

- j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).*

Parcelní číslo: st. 266/1

Obec: Příšimasy [533611]

Katastrální území: Příšimasy [736295]

#### **A.1.7 Údaje o stavbě**

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Jedná se o modernizaci tepelně technické obálky budovy bytového domu.

- b) *účel užívání stavby,*

Účel objektu se nemění. Objekt bude využíván jako bytový dům.

- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.),*

Stavba se nenachází v chráněné krajinné oblasti

- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Objekt není řešen jako bezbariérový.

- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),*

Tato PD neřeší.

- g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Nevyskytují se.

- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Zastavěná plocha a obestavěný prostor stavby se rozšíří pouze o tloušťku tepelné izolace.

Zastavěná plocha: 203,5 m<sup>2</sup>

Počet funkčních jednotek: 4 bytové jednotky

Počet uživatelů: 10

- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*

Dokumentace řeší modernizaci tepelně technické obálky, která bude mít za následek zlepšení hospodaření s energií, vliv na množství produkováných emisí a odpadů související s vytápěním objektu. Taktéž se zlepší třída energetické náročnosti. Zatřídění objektu bude zobrazeno v příloze energetického hodnocení – energetický průkaz nového stavu.

- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Předpokládaný datum zahájení: 03/2025

Předpokládaná doba realizace: 24 měsíců

Stavba nebude členěna na etapy.

- k) *orientační náklady stavby.*

Orientační náklady na modernizaci objektu 3 000 000,- Kč.

#### **A.1.8 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty a nemá technologie.

|                  |                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavba           | <b>BD Lipová 120</b><br>Lipová 120, 282 01 Příšimasy<br>kat. území: Příšimasy [736295]<br>parc. č. st. 266/1  |
| Investor         | Společenství vlastníků                                                                                        |
| Č. Zakázky       | 24-0370-PC BD Lipová 120                                                                                      |
| Účel dokumentace | dokumentace stavebních úprav existující stavby k žádosti o dotaci z NZÚ                                       |
| Zpracovatel      | Consultora s.r.o.<br>Litvínovská 609/3, Praha 9<br>IČO: 254 003 39<br>info@consultora.cz<br>www.consultora.cz |
| Vypracoval       | Václav Vrabec                                                                                                 |
| Kontakt          | lukas.stekly@consultora.cz                                                                                    |
| Kontroloval      | Lukáš Steklý                                                                                                  |
| Zod. projektant  | Ing. Jiří Ouda<br>ČKAIT 600399                                                                                |
| Výkres           | Technická zpráva                                                                                              |
| Měřítko          |                                                                                                               |
| Formát           | A4                                                                                                            |
| Datum            | 12/2024                                                                                                       |

**D.1.1**

## Obsah

|       |                                                                                           |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| D.1   | Účel projektové dokumentace .....                                                         | 2 |
| D.2   | Základní údaje stavby .....                                                               | 2 |
| D.2.1 | Údaje o stavbě.....                                                                       | 2 |
| D.3   | Účel stavby .....                                                                         | 2 |
| D.4   | Architektonické, dispoziční řešení, materiálové, konstrukční a provozní řešení .....      | 3 |
| D.4.1 | Architektonické řešení .....                                                              | 3 |
| D.4.2 | Dispoziční řešení .....                                                                   | 3 |
| D.4.3 | Materiálové a konstrukční řešení původní části stavby .....                               | 3 |
| D.5   | Navržené úpravy objektu.....                                                              | 3 |
| D.5.1 | Zateplení obvodových stěn objektu.....                                                    | 4 |
| D.5.2 | Zateplení střešního pláště.....                                                           | 4 |
| D.5.3 | Zateplení stropu nad suterénem .....                                                      | 4 |
| D.5.4 | Výměna výplní otvorů .....                                                                | 5 |
| D.6   | Základní charakteristika objektu .....                                                    | 5 |
| D.7   | Popis zajištění požadavků na bezpečnost a vlastnosti staveb podle vyhl. č. 268/2009 ..... | 5 |
| D.7.1 | Vytápění a ohřev TV .....                                                                 | 5 |
| D.7.2 | Osvětlení .....                                                                           | 6 |
| D.7.3 | Větrání.....                                                                              | 6 |
| D.7.4 | Úspora energie a tepelná ochrana .....                                                    | 6 |
| D.8   | Ochrana hnízdišť rorýse obecného (apus apus) a úkrytů netopýrů (chiroptera) .....         | 7 |
| D.8.1 | Rorýs obecný a netopýři .....                                                             | 7 |
| D.8.2 | Posouzení výskytu rorýsů a netopýrů .....                                                 | 7 |
| D.9   | Požadavky na materiály použité v rámci rekonstrukce .....                                 | 8 |
| D.9.1 | Azbest .....                                                                              | 8 |
| D.9.2 | Posouzení možného výskytu azbestu .....                                                   | 8 |
| D.9.3 | Perzistentní, bioakumulativní a toxické látky .....                                       | 8 |
| D.9.4 | Formaldehyd, karcinogenní látky, těkavé organické sloučeniny (VOC) .....                  | 8 |
| D.10  | Nakládání se stavebním odpadem .....                                                      | 9 |

|      |                                                 |    |
|------|-------------------------------------------------|----|
| D.11 | Opatření ke snížení hluku, prachu a emisí ..... | 10 |
| D.12 | Opatření minimalizující klimatická rizika ..... | 12 |

## D.1 Účel projektové dokumentace

Projektová dokumentace je zpracována za účelem využití dotačního programu Nová zelená úsporám. Znázornění stavby v dokumentaci je přizpůsobeno požadavkům tohoto programu.

**Projektová dokumentace není projektovou dokumentací pro provádění stavby.**

V projektové dokumentaci nejsou zobrazeny všechny detaily potřebné k provádění stavby a při realizaci zateplovacích systémů je zapotřebí používat systémové řešení použitých výrobků, není-li v prováděcí dokumentaci uvedeno jinak. V dokumentaci jsou zateplované plochy znázorněny schematicky a pro realizaci zateplení je zapotřebí zpracovat dílenskou dokumentaci. **Dokumentace rovněž není architektonickým návrhem a neslouží jako podklad pro získání stavebního povolení.**

## D.2 Základní údaje stavby

### D.2.1 Údaje o stavbě

Název stavby: BD Lipová 120

Místo stavby: parc. č. st. 266/1, Příšimasy [736295]

Lipová 120, 282 01 Příšimasy

Stavebník: Společenství vlastníků jednotek Lipová 120, Příšimasy, IČO: 17983011

Stupeň: Dokumentace pro dotační program NZÚ

Projektant: Ing. Jiří Ouda

ČKAIT 0600399

## D.3 Účel stavby

Účelem stavby je modernizace tepelně technické obálky bytového domu. Jedná se o podsklepený dvoupodlažní bytový dům. V rámci modernizace bude provedeno zateplení fasády objektu, zateplení ploché střechy, zateplení stropu nad suterénem, výměnu oken, balkonových dveří a vstupních dveří, a okna v 1NP budou opatřena vnějšími žaluziemi což povede ke snížení energetické náročnosti budovy.

## D.4 Architektonické, dispoziční řešení, materiálové, konstrukční a provozní řešení

### D.4.1 Architektonické řešení

Stavební úpravy se týkají navrhovaného zateplení. Celkový architektonický výraz objektu se nemění. Současná obálka objektu je v souladu s charakteristikou území.

### D.4.2 Dispoziční řešení

Jedná se o samostatně stojící bytový dům, který je dvoupodlažní a podsklepením. Poslední úpravy byly dokončeny v roce 2005, výstavba proběhla v posledním čtvrtletí 20. století. Vstup do objektu je z východní strany. V 1NP se nachází společné prostory se schodištěm, dvěma byty a k bytům příslušící sklepní kóje, ve 2NP se nachází společný prostor s lodžii a dva byty se sklepními kójemi. Suterén zahrnuje pouze sklepní místnosti.

### D.4.3 Materiálové a konstrukční řešení původní části stavby

Objekt má obvodové zdivo z cihly plné tl. 450 mm a z tl. 300 mm. Strop nad suterénem je konstrukce hurdis. Střecha je konstrukce Hurdis. Výplně otvorů jsou tvořeny plastovými okny s tepelně izolačními dvojskly. Vchodové dveře jsou plastové s tep. Izol. dvojskly. Balkonové dveře jsou dřevěné s jednoduchým zasklením, a okolo těchto dveří jsou skleněné tvárnice luxfery.

Pozn.: Podrobné skladby konstrukcí a tloušťky vrstev jsou přílohou technické zprávy.

Součinitele tepelné vodivosti materiálu ( $\lambda$  - lambda) vycházejí z ČSN 73 0540.

## D.5 Navržené úpravy objektu

Projektová dokumentace řeší modernizaci tepelně technické obálky budovy. Pro dosažení energetické hospodárnosti budovy jsou navrženy opatření vedoucí ke snížení náročnosti budovy na dodávkách energií.

V projektové dokumentaci se nenacházejí konstrukční detaily řešení navrhovaných opatření, tyto části dokumentace v případě nutnosti budou zpracovány dodavatelem stavby.

Zateplením objektu dojde k utěsnění a znepřístupnění infiltrace vzduchu netěsnostmi. Z tohoto důvodu je nutné dbát na dodržování hygienických limitů pobytočných místností stanovených ve vyhlášce č. 6/2003 Sb., aby nedocházelo k nepřijatelnému vnitřnímu prostředí z hlediska kvality vzduchu a růstu biologických činitelů.

Projekt neřeší statickou část výstavby. Dodavatel stavby prověří statickou způsobilost objektu z hlediska navrhovaných tepelně technických úprav. V případě vzniku trhlin nebo

nadměrných deformací při stavbě musí být práce neprodleně pozastaveny a další postup konzultován se statikem.

#### **D.5.1 Zateplení obvodových stěn objektu**

Navržené skladby konstrukcí, označené červeně jsou vrstvy modernizované pro zlepšení tepelně technických parametrů budovy. Fasáda je v posudcích a výkresech rozdělena podle materiálu obvodových stěn a dále také podle tloušťky a materiálu tepelného izolantu.

Stávající obvodové stěny z cihly plné mají označení S1, S2. Budou zatepleny pomocí tepelné izolace bílý EPS 70F s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,039 \text{ W/(m.K)}$  v tloušťce 200 mm.

Ostění, nadpraží a parapet okna bude zatepleno příločkami (tak, aby překryly styčnou spáru mezi rámem otvorové výplně a stávajícím zdívem). Samotná aplikace zateplovacího systému bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele.

Před zahájením provádění zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou. Výplně otvorů se opatří folií proti znečištění.

Podklad pro zateplení musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému. V rámci provedení úprav budou osazeny nové vnitřní parapety oken.

Barva nové fasády domu bude dle vzorníku NCS, který je k dispozici ke stažení na webových stránkách programu NZÚ.

Podrobný výpis skladeb je součástí energetického hodnocení budovy.

#### **D.5.2 Zateplení střešního pláště**

Plochá střecha bude zateplena střešním bílým polystyrenem EPS 100 s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,037 \text{ W/(m.K)}$  celkové tl. 260 mm složených minimálně ze dvou vrstev. Střešní krytina se uvažuje střešní PVC fólie tl. 1,5 mm až 2 mm.

#### **D.5.3 Zateplení stropu nad suterénem**

Strop nad suterénem bude očištěn a ze spodní strany zateplen bílým EPS 70 s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,039 \text{ W/(m.K)}$  tl. 100 mm. Povrchovou úpravu bude tvořit štuková omítka.

#### D.5.4 Výměna výplní otvorů

V objektu dojde k výměně vstupních dveří za nová. Jedná se o dveře s tepelně izolačním trojsklem či tepelněizolační výplní. Maximální hodnota  $U_D = 1,02 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  (viz výkresová dokumentace a energetické hodnocení). Okna a balkonové dveře budou vyměněny za plastová s tepelně izolačním trojsklem. Maximální hodnota  $U_W = 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  (viz výkresová dokumentace a energetické hodnocení). Tvárnice luxfery budou odstraněny. Okna v botových jednotkách v 1NP budou z vnější strany opatřena pohyblivými stínícími prvky ovládané z vnitřního prostředí.

#### D.6 Základní charakteristika objektu

a) *stavební řešení,*

viz kapitola D.5

b) *konstrukční a materiálové řešení,*

Konstrukční a materiálové řešení je součástí přílohy energetického posudku.

Jednotlivé zateplovací materiály musí dosáhnout na deklarovanou hodnotu součinitele tepelné vodivosti  $\lambda_d [\text{W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}]$  (mohou být i lepší), která je uváděná u jednotlivých skladeb konstrukcí.

Jednotlivé systémové řešení musí být materiálově kompatibilní a musí splňovat požadavky na zabudování do konstrukce. Doporučení je řešit pomocí systémových řešení od výrobců. Výsledná skladba nesmí ohrozit a mít negativní vliv na vnitřní prostředí. Použité tepelné izolace musí být certifikovány.

c) *mechanická odolnost a stabilita.*

Stavbou nesmí být ohrožena mechanika a odolnost objektu.

#### D.7 Popis zajištění požadavků na bezpečnost a vlastnosti staveb podle vyhl. č. 268/2009

##### D.7.1 Vytápění a ohřev TV

###### Stávající stav:

Ve stávajícím stavu je budova vytápěna pomocí teplovodního systému s podokenními otopnými tělesy s termostatickými hlavicemi. Rozvody topení a hlavní zdroje jsou řešeny jednotlivě v samostatných bytech. Teplá voda je řešena v jednotlivých bytech samostatně, jsou používány elektrické zásobníkové ohříváče.

#### Navrhovaný stav:

Způsob vytápění a přípravy teplé vody se nemění.

### **D.7.2 Osvětlení**

#### Stávající stav:

V pobytových místnostech je ve stávajícím stavu denní a umělé osvětlení v závislosti na funkčním využití a na délce pobytu osob souladu s normovými hodnotami.

#### Navrhovaný stav:

V pobytových místnostech bude v navrhovaném stavu denní a umělé osvětlení v závislosti na funkčním využití a na délce pobytu osob souladu s normovými hodnotami. Vnější stínící technika bude instalována jen v bytech v 1NP.

### **D.7.3 Větrání**

#### Stávající stav:

Větrání objektu je ve stávajícím stavu zajištěno přirozeným způsobem okny.

#### Navrhovaný stav:

Větrání objektu bude v navrhovaném stavu zajištěno přirozeným způsobem okny.

Po realizaci dojde k částečnému utěsnění obálky budovy. V případě, že by v novém stavu zůstalo větrání objektu pouze přirozeně okny, tak musí být obyvatelé seznámeni s pravidelným režimem větrání obytných prostorů (zajištěno otevřením oken v době pobytu osob), případně musí být realizován přívod čerstvého vzduchu potřebného pro dýchání dle vyhlášky č.6/ 2003 Sb. a splnění normy ČSN EN 15 665.

### **D.7.4 Úspora energie a tepelná ochrana**

Rekonstrukce budovy je navržena a bude provedena tak, aby spotřeba energie na vytápění, větrání, umělé osvětlení byla co nejnižší.

Při návrhu byly respektovány klimatické podmínky lokality.

Opatření jsou navržena tak, aby byly dlouhodobě zaručeny požadavky na tepelnou ochranu splňující:

- tepelnou pohodu uživatelů,
- požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,
- tepelně vlhkostní podmínky technologií
- nízkou energetickou náročnost budov.

Požadavky na tepelně technické vlastnosti dány normovými hodnotami jsou na měněných konstrukcí splněny.

## D.8 Ochrana hnízdišť rorýse obecného (apus apus) a úkrytů netopýrů (chiroptera)

### D.8.1 Rorýs obecný a netopýři

Rorýs obecný je dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOPK“), a dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí, zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „ohrožený“. Obdobně všechny druhy netopýrů, které se vyskytují na našem území, jsou dle výše uvedených zákonných předpisů zařazeny mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „silně ohrožený“ či „kriticky ohrožený“. Problém pro tyto živočichy představují především rekonstrukce budov, často spojené se zateplováním, při nichž zpravidla dochází k uzavírání ventilačních otvorů či k jejich opatřování ochrannými mřížkami, popř. k překrývání dilatačních spár mezi jednotlivými bloky budov. To často vede k zamezení přístupu těchto živočichů do ventilačních otvorů a navazujících dutin v budovách. V důsledku toho hrozí riziko fatálního dopadu na jedince rorýsů obecných či netopýrů, kterým v důsledku nešetrné rekonstrukce a uvěznění ve ventilačních otvorech/dutinách hrozí reálné riziko usmrcení. Vzhledem k vysokému tempu stavebních prací probíhajících plošně na celém území České republiky jsou výše popsány zásahy ohroženy nejen lokální populace těchto zvláště chráněných druhů, ale v konečném důsledku i populace celorepublikové.

### D.8.2 Posouzení výskytu rorýsů a netopýrů

Výskyt netopýrů a rorýse obecného se nepředpokládá a nenavrhují se žádné opatření na ochranu stávajících, resp. náhradu zanikajících, stanovišť rorýse obecného a netopýrů.

**V případě, že před zahájením stavebních prací bude zjištěn výskyt rorýse obecného nebo netopýrů, musí žadatel tuto skutečnost neprodleně ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody a projedná s ním další postup. V případě, že stavba již bude probíhat je nutné stavební práce neprodleně zastavit a další postup projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.**

## D.9 Požadavky na materiály použité v rámci rekonstrukce

### D.9.1 Azbest

Azbest je obecným názvem pro skupinu vláknitých silikátů, které jsou přirozenou součástí některých hornin. Pro své fyzikální a chemické vlastnosti byl v průběhu 20. století hojně využíván ve stavebnictví, např. jako azbestocementové desky a roury, střešní krytiny, nástřikové hmoty, tmely a těsnící prvky. Veškeré druhy azbestu, resp. azbestová vlákna a prach, jsou Světovou zdravotnickou organizací (WHO) zařazeny do I. skupiny karcinogenních látek, které negativně působí zejména na orgány dýchacích cest živých organismů. Zdravotní rizika rostou se zvyšující se koncentrací azbestových vláken v prostoru a s delší dobou expozice dotčeného jedince. Proto je žádoucí zabránit uvolňování azbestových vláken do prostoru. S účinností od 1. 1. 2005 zakazuje Směrnice EU č. 1999/77/ES použití veškerých druhů azbestu.

Směrnice EU č. 2003/18/ES pak zcela zakazuje těžbu a zpracování azbestu.

### D.9.2 Posouzení možného výskytu azbestu

Zpracovatel projektové dokumentace posoudil budovu z hlediska možného výskytu azbestu. Azbest nebyl zjištěn.

### D.9.3 Perzistentní, bioakumulativní a toxické látky

Jedná se o látky, které můžeme charakterizovat jako perzistentní, s tendencí k bioakumulaci a vykazující různé toxické účinky pro člověka a další organismy. Jsou označovány jako PBTs (Persistent, Bioaccumulative, Toxic substances). Může se jednat o jednotlivou látku nebo směs látek. Tyto látky nesmí být součástí stavebních dílů a materiálů. Všechny jsou uvedeny v příloze XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006.

### D.9.4 Formaldehyd, karcinogenní látky, těkavé organické sloučeniny (VOC)

Formaldehyd je nejjednodušší aldehyd. Je prokázaným karcinogenem pro člověka. Jeho použití je široké. Ve stavebnictví ho můžeme najít u překližek, lepidel na překližky, třískových desek, nátěrů, polyuretanových pěn, pěnové izolace a dalších.

Karcinogenní látky (vyjma zakázaných látek uvedených v příloze XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006, jsou přípustné v omezeném množství).

Těkavé organické sloučeniny (VOC) jsou charakteristické svou reakcí na sluneční záření za vzniku látek, které mohou poškozovat lidské zdraví nebo ozonovou vrstvu.

Maximální přípustné limity jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 1:

| Látka                         | Přípustné maximální množství           |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| Formaldehyd                   | max. 0,06 mg/m <sup>2</sup> materiálu  |
| Karcinogenní látky *          | max. 0,001 mg/m <sup>3</sup> materiálu |
| Těkavé organické sloučeniny * | max. 0,001 mg/m <sup>3</sup> materiálu |

\* dle zkoušky provedené podle ČSN EN 16516 + A1 (728012) a ISO 16000-3 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení

## D.10 Nakládání se stavebním odpadem

Připravované úpravy objektu nebudou mít negativní vliv na životní prostředí a ovzduší. U odpadů lze předpokládat pouze domovní odpad. Domovní odpad bude shromažďován v nádobách dle zvyklostí užívaných v dané lokalitě. Odvoz a likvidace odpadů bude prováděna pověřenou organizací technických služeb. Stavba nebude produkovat žádné emise. Odpady vzniklé během stavby budou recyklovány, popř. likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech v platném znění a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané vybourané stavební materiály, výrobky, vedlejší produkty a stavební a demoliční odpady, které musí být soustředovány odděleně. Zařazení odpadů se řídí přílohou č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb. – Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Tabulka 3:

| Katalogové číslo | Kategorie odpadu (O; N; O/N) * | Název (zkráceně)                              | Způsob nakládání |
|------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| 15 01 01         | O                              | Papírové a lepenkové obaly                    | recyklace        |
| 15 01 02         | O                              | Plastové obaly                                | recyklace        |
| 16 01 19         | O                              | Plasty                                        | recyklace        |
| 16 01 20         | O                              | Sklo                                          | recyklace        |
| 17 01 01         | O                              | Beton                                         | recyklace        |
| 17 01 02         | O                              | Cihly                                         | recyklace        |
| 17 01 03         | O                              | Tašky a keramické výrobky                     | recyklace        |
| 17 02 01         | O                              | Dřevo                                         | skládkování      |
| 17 02 02         | O                              | Sklo                                          | recyklace        |
| 17 02 03         | O                              | Plasty                                        | recyklace        |
| 17 04            | O                              | Kovy                                          | recyklace        |
| 17 05 04         | O                              | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | recyklace        |
| 17 06 04 02      | O                              | Izolační materiály na bázi                    | skládkování      |
| 20 03 01         | O                              | Směsný komunální odpad                        | skládkování      |

O - ostatní odpady;

N - nebezpečné odpady;

N/O - odpady, kterým byla kategorie nebezpečný odpad přiřazena v souladu s §7 odst. 1 písmena a) a c) zákona a nemají v Katalogu odpadové číslo označené symbolem „\*“

## D.11 Opatření ke snížení hluku, prachu a emisí

### Snížení hluku

Míra hluku se měří v decibelech (dB). Nedoporučuje se vystavení hluku nad 85 dB. Záleží také na době expozice. Čím déle jsou uši vystavené škodlivé hladině hluku, tím se zvyšuje riziko poškození sluchu nebo dokonce trvalé ztráty sluchu.

Vysoké hladiny hluku na stavbě lze eliminovat nahrazením hlučných procesů méně hlučnými technologiemi, použitím tišších strojů a nástrojů (např. gumová kladiva jsou tišší než kovová). Dále je možné část pracovníků přemístit na méně hlučné místo a vybavit je ochrannými prostředky (sluchátka, špunty).

Při užívání objektu je možné čelit nadměrnému hluku z okolí výsadbou zeleně, instalací protihlukových stěn. V případě, že je původcem hluku doprava, tak ke snížení hlukové zátěže dochází při zajištění nižší rychlosti projíždějících vozidel (např. při instalaci retardérů) a při použití vhodnějšího povrchu vozovky. Opatření je možno provést na samotné budově použitím protihlukových oken, případně změnou využití jednotlivých místností. Např. pokud okna ložnice směřují ke zdroji hluku, tak zvážit přemístění ložnice do jiné části domu.

### Snížení prachových částic

PM<sub>x</sub> jsou tuhé, kapalné nebo směsné částice o velikosti menší než  $x \mu\text{m}$  (mikrometr). Částice dělíme na jemné (PM<sub>2,5</sub>; PM<sub>1</sub>) a hrubé (PM<sub>10</sub>). Prachové částice se v atmosféře vyskytují přirozeně, problémem nastává při jejich vyšších koncentracích. Částice menší než PM<sub>10</sub> se mohou usazovat v průduškách, menší částice, na které se vážou nebezpečné látky (mutagenní, karcinogenní), pronikají do plicních sklípků. Působí tak negativně na zdraví člověka, ale zatěžují i životní prostředí (špatná dohlednost, způsobují smog, okyselování a eutrofizace půdy a vodních zdrojů).

Prašnost ve stavebnictví vzniká zejména v následujících situacích:

a) při zpevňování zeminy: Prašnost je možné omezit skrápění půdy během celého procesu. Je doporučováno namáčet půdu před i po aplikaci a zafrézování pojezdu.

b) při rozrušování struktur pevných povrchů – při demolicích, frézování a broušení: Zde je opět vhodné před zahájením a v průběhu práce povrchy cíleně zvlhčovat (kropit).

c) při nakládání materiálu: Vliv má vlhkost samotného materiálu.

d) z dopravy na staveništi (pojezd vozidel): Zpevněná komunikace v okolí stavby lze udržovat kropením a kartáčováním. Nezpevněná komunikace je vhodné alespoň kropit. Vhodnější je používat vozidla s větším obvodem kola (tj. větším vzorkem pneumatik), která mají menší vliv na vznos prachových částic.

Dále je doporučeno neprovádět nejvíce prašné demoliční práce v době silného větru. Plochy určené k vegetačním úpravám osadit co nejrychleji.

Při užívání objektu je nejvýraznějším původcem prachových částic vytápění objektů nekvalitními tuhými palivy. Je nezbytné topit kvalitním palivem předepsaným výrobcem. Dřevo k topení nesmí být mokré, ideálně 1 – 2 roky uskladněné na otevřeném vzdušném místě. Topení odpadem, dřevotřískou nebo zbytky nábytku je zakázáno.

### Snížení emisí

Při podrobnějším hodnocení budovy (při zpracování energetického posudku nebo energetického auditu) se v rámci ekologického vyhodnocení porovnává výchozí stav budovy a navrhovaný stav budovy včetně realizace úsporných opatření (např. výměna zdrojů vytápění, zateplení obálky budovy, instalace nuceného větrání s rekuperací aj.). Sleduje se procentuální rozdíl (snížení) emisí pomocí metody globálního a lokálního hodnocení,

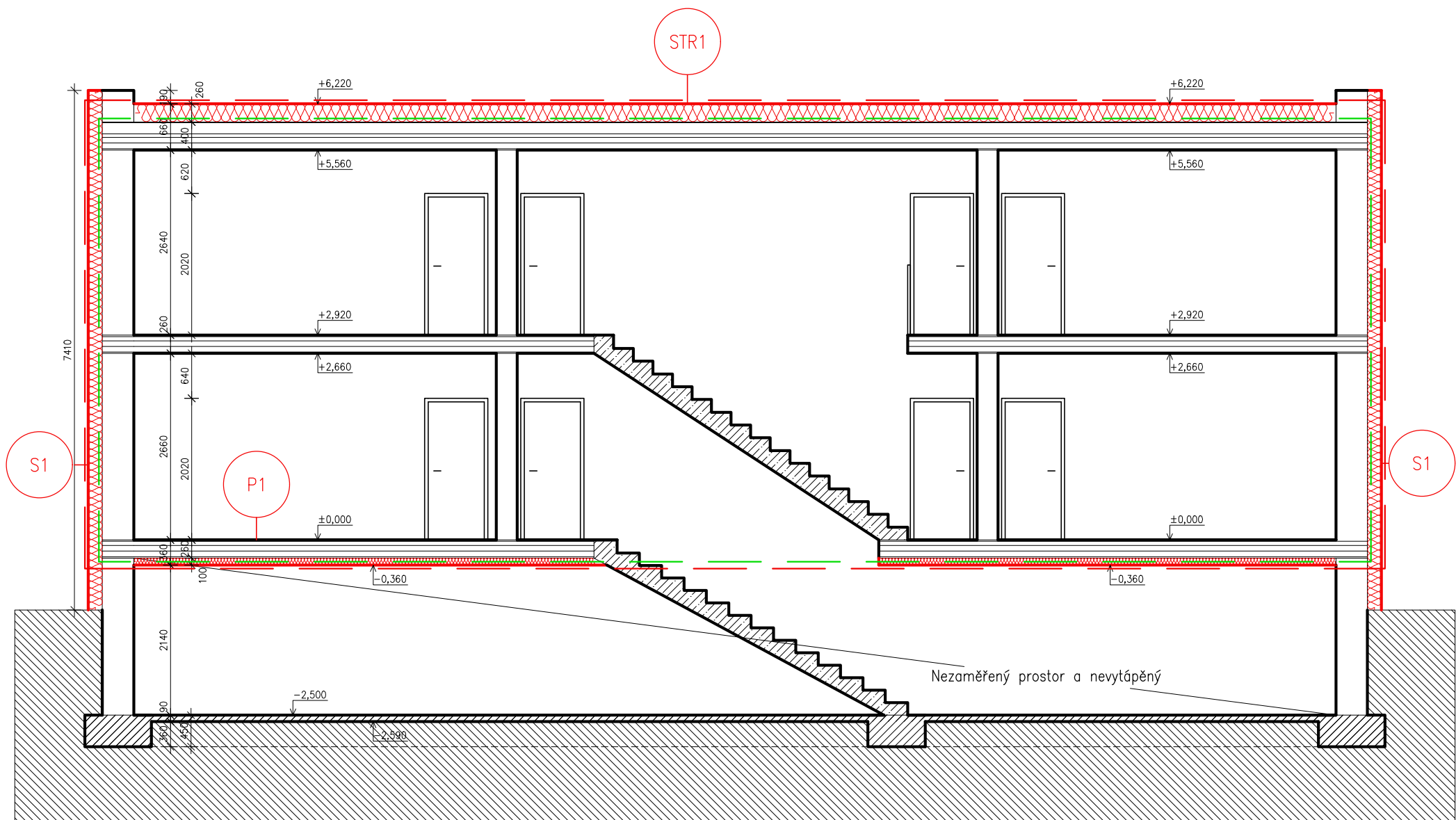
příčemž největší důraz je kladen na snížení „skleníkových plynů“ respektive CO<sub>2</sub>. Přehled všech sledovaných znečišťujících látek je uveden v tabulce níže.

Tabulka 4:

| Znečišťující látka    |                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------|
| TZL                   | tuhé znečišťující látky                           |
| SO <sub>2</sub>       | oxid siřičitý                                     |
| NO <sub>x</sub>       | oxidy dusíku                                      |
| CO                    | kobalt                                            |
| VOC                   | těkavé organické sloučeniny                       |
| PM 10                 | částice menší než 10 µm                           |
| PM 2,5                | částice menší než 2,5 µm                          |
| prekurzory sek PM 2,5 | prekurzory sekundárních částic než 2,5 µm         |
| EPS                   | emise primárních a prekurzory sekundárních částic |
| CO <sub>2</sub>       | oxid uhličitý                                     |

## D.12 Opatření minimalizující klimatická rizika

Ke zmírnění změn klimatu lze přispět celou řadou opatření, která se týkají nás všech. Využití obnovitelných energií v našich domácnostech přispívá ke snížení emisí skleníkových plynů. Předcházením následků sucha je nutné zabezpečit udržení rovnováhy mezi vodním zdroji a potřebou vody v měnících se klimatických a socioekonomických podmínkách. Je nutné zmírňovat dopady sucha prostřednictvím obnovy přirozeného vodního režimu krajiny. V rámci sídelních útvarů je důležité hospodařit s dešťovou vodou a vytvářet retenční plochy, které dešťovou vodu zachytí a eliminují tak důsledky přívalových dešťů. Minimalizace zpevněných ploch, a naopak rozšíření vegetace ve městech má kladný dopad na snižování extrémních teplot vzduchu. V oblastech s vysokým výskytem povodní je potřeba hospodařit na zemědělské a lesní půdě, tak aby nedocházelo ke zhoršení retenční schopnosti půdy. V těchto oblastech je potřeba zlepšovat technický stav vodních děl a preventivně navrhovat protipovodňová opatření, která umožní zvýšit přirozenou akumulaci vody.



|              |                                                |
|--------------|------------------------------------------------|
| Legenda čar: |                                                |
| ---          | Systémová hranice – vytápěný objem, NOVÝ STAV  |
| ---          | Systémová hranice – vytápěný objem, STARÝ STAV |
| ---          | Zazděné konstrukce                             |

Legenda šraf:

Cihla plná

Ytong

Tepelná izolace

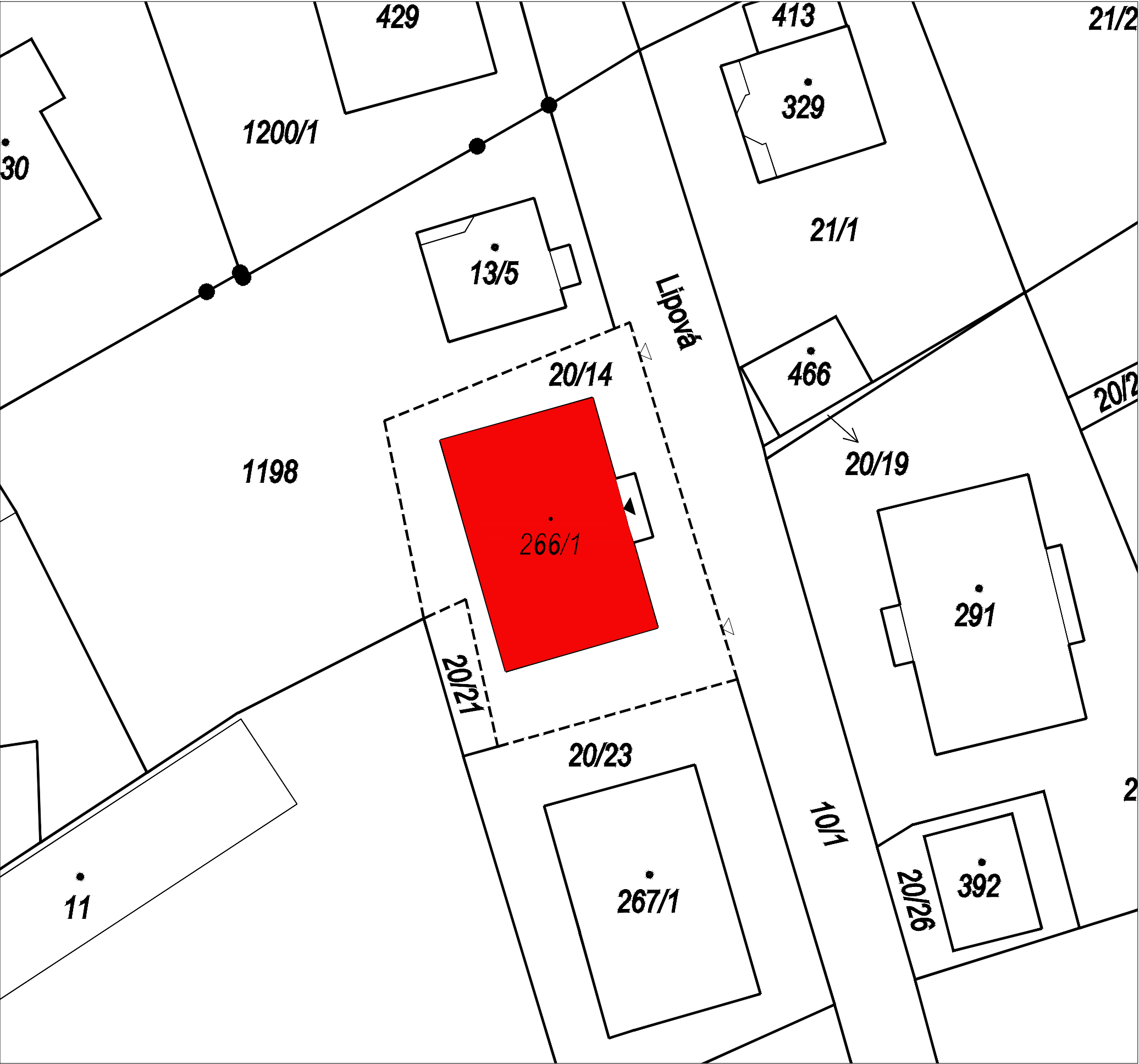
Tabulka oken a dveří (měněné výplně červeně)

| Ozn. | Stávající stav        | Výměna | Požadavek $U_w/U_d$ [W/(m <sup>2</sup> .K)] |
|------|-----------------------|--------|---------------------------------------------|
| O1   | Plastové s jednosklem | Ano    | 0,90                                        |
| D1   | Plastové s jednosklem | Ano    | 1,02                                        |
| D2   | Dřevěné s jednosklem  | Ano    | 1,02                                        |

Pozn.: Navrhované úpravy jsou barevně odlišeny. Navržené skladby a úpravy neslouží jako prováděcí dokumentace. Navržené zateplení je nutno provádět v certifikovaném systému ETICS, zateplení střešní konstrukce musí být prováděno také uceleným systémem. Zateplené konstrukce je nutno provádět dle pokynů výrobců systémů a dle jejich technických požadavků.

|                  |                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavba           | BD Lipová 120<br>Lipová 120, 282 01 Příšimasy<br>kat. území: Příšimasy [736295]<br>par. č. st. 266/1          |
| Investor         | Společenství vlastníků                                                                                        |
| Č. Zakázky       | 24-0370-PC BD Lipová 120                                                                                      |
| Účel dokumentace | dokumentace stavebních úprav existující stavby k žádosti o dotaci z NZÚ                                       |
| Zpracovatel      | Consultora s.r.o.<br>Litvínovská 609/3, Praha 9<br>IČO: 254 003 39<br>info@consultora.cz<br>www.consultora.cz |
| Vypracoval       | Václav Vrabec                                                                                                 |
| Kontakt          | lukas.stekly@consultora.cz                                                                                    |
| Kontroloval      | Lukáš Steklý                                                                                                  |
| Zod. projektant  | Ing. Jiří Ouda<br>ČKAIT 600399                                                                                |
| Výkres           | ŘEZ A-A'                                                                                                      |
| Měřítko          | 1:50                                                                                                          |
| Formát           | A3                                                                                                            |
| Datum            | 12/2024                                                                                                       |

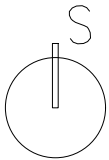
|    |                                         |        |  |                                     |                             |                                    |                                         |    |                                            |  |  |
|----|-----------------------------------------|--------|--|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----|--------------------------------------------|--|--|
| S1 | Stěna obvodová                          |        |  | STR2                                | Plochá střecha – Lodžie     |                                    |                                         | P1 | Strop z vytápěného k nevytápěnému prostoru |  |  |
|    | – Omítka vápenná                        | 20 mm  |  |                                     | – Omítka vápenná            | 20 mm                              | – Pochozí vrstva                        |    | 20 mm                                      |  |  |
|    | – Cihla plná                            | 450 mm |  |                                     | – Stropní konstrukce Hurdis | 80 mm                              | – Beton hutný                           |    | 60 mm                                      |  |  |
|    | – Omítka vápenocementová                | 20 mm  |  |                                     | – Škvárobeton               | 80 mm                              | – Škvárobeton                           |    | 80 mm                                      |  |  |
|    | – Lepící malta ETICS – plnoploš. nanáš. | 10 mm  |  |                                     | – Stropní konstrukce Hurdis | 80 mm                              | – Stropní konstrukce Hurdis             |    | 80 mm                                      |  |  |
|    | – EPS 70F $\lambda_D=0,039$ W/(m.K)     | 200 mm |  |                                     | – Beton hutný               | 50 mm                              | – Omítka vápenná                        |    | 20 mm                                      |  |  |
|    | – Výztužná vrstva ETICS                 | 3 mm   |  |                                     | – Dlažba keramická          | 160 mm                             | – Lepící malta ETICS – plnoploš. nanáš. |    | 5 mm                                       |  |  |
|    | – Omítka ETICS silikonová               | 2 mm   |  |                                     |                             | – EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/(m.K) | 100 mm                                  |    |                                            |  |  |
|    |                                         |        |  |                                     |                             | – Výztužná vrstva ETICS se sítí    | 3 mm                                    |    |                                            |  |  |
|    |                                         |        |  |                                     |                             | – Štuková omítka                   | 2 mm                                    |    |                                            |  |  |
| S2 | Stěna obvodová – Lodžie                 |        |  | STR1                                | Střecha plochá              |                                    |                                         |    |                                            |  |  |
|    | – Omítka vápenná                        | 20 mm  |  |                                     | – Omítka vápenná            | 20 mm                              |                                         |    |                                            |  |  |
|    | – Cihla plná                            | 300 mm |  |                                     | – Stropní konstrukce Hurdis | 80 mm                              |                                         |    |                                            |  |  |
|    | – Omítka vápenocementová                | 20 mm  |  |                                     | – Škvárobeton               | 80 mm                              |                                         |    |                                            |  |  |
|    | – Lepící malta ETICS – plnoploš. nanáš. | 10 mm  |  |                                     | – Uzavřená vzduchová dutina | 50 mm                              |                                         |    |                                            |  |  |
|    | – EPS 70F $\lambda_D=0,039$ W/(m.K)     | 200 mm |  |                                     | – Železobeton               | 160 mm                             |                                         |    |                                            |  |  |
|    | – Výztužná vrstva ETICS                 | 30 mm  |  |                                     | – Bitagit                   | 10 mm                              |                                         |    |                                            |  |  |
|    | – Omítka ETICS silikonová               | 20 mm  |  | – EPS 100 $\lambda_D=0,037$ W/(m.K) | 260 mm                      |                                    |                                         |    |                                            |  |  |
|    |                                         |        |  | – PVC ohebný                        | 1,5 mm                      |                                    |                                         |    |                                            |  |  |



Legenda

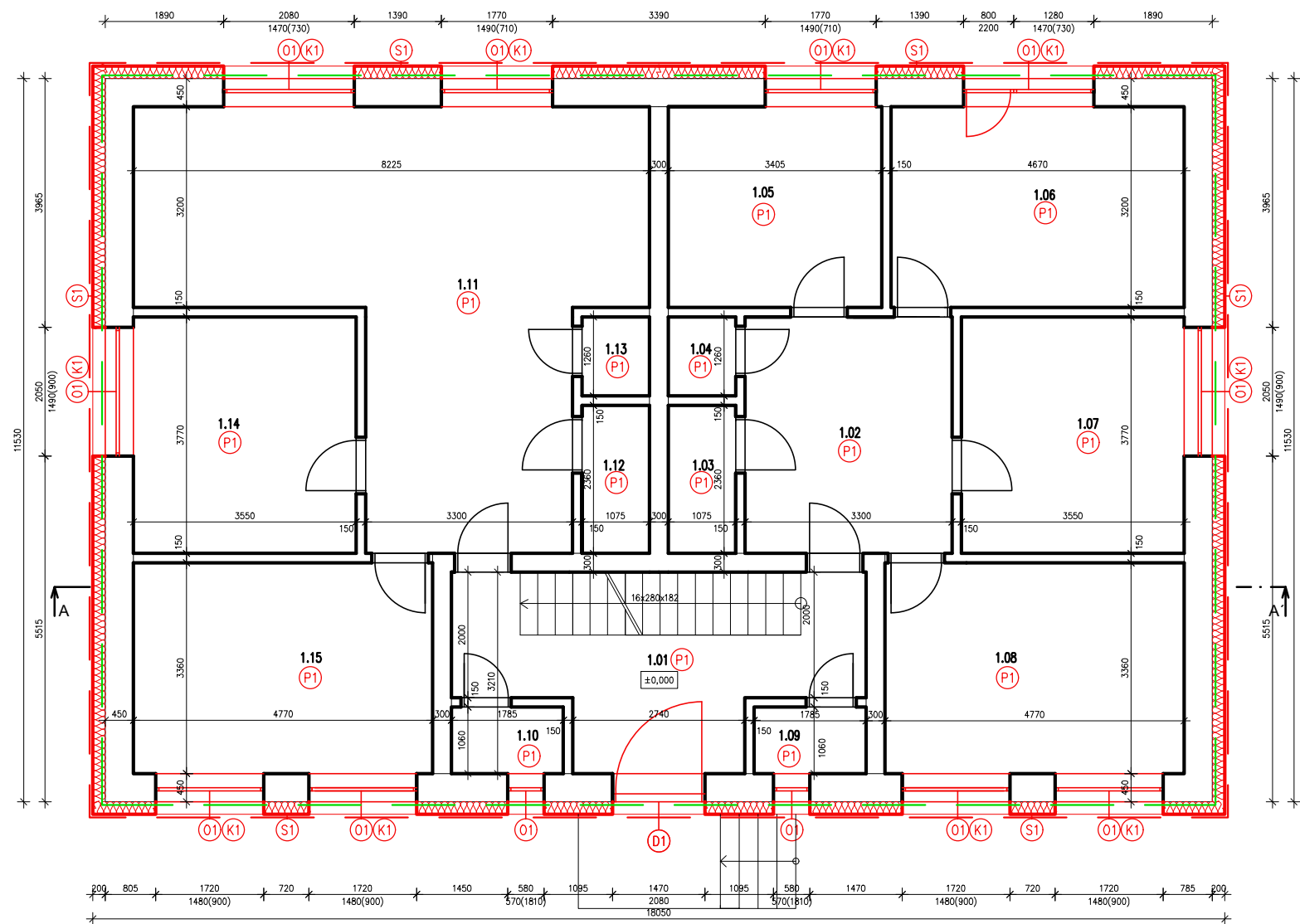
- Řešený objekt
- Sousední objekty
- Řešený pozemek
- Vstup do objektu
- Vstup na pozemek

Stavba:  
Parcelní číslo: st. 266/1  
Obec: Příšimasy [533611]  
Katastr. území: Příšimasy [736295]  
Číslo Popisné: 120  
Adresa: Lipová 120  
Příšimasy  
282 01



Pozn.:  
Navrhované úpravy jsou barevně odlišeny. Navržené skladby a úpravy neslouží jako prováděcí dokumentace. Navržené zateplení je nutno provádět v certifikovaném systému ETICS, zateplení střešní konstrukce musí být prováděno také uceleným systémem. Zateplené konstrukce je nutno provádět dle pokynů výrobců systémů a dle jejich technických požadavků.

|                  |                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavba           | BD Lipová 120<br>Lipová 120, 282 01 Příšimasy<br>kat. území: Příšimasy [736295]<br>parc. č. st. 266/1         |
| Investor         | Společenství vlastníků                                                                                        |
| Č. Zakázky       | 24-0370-PC BD Lipová 120                                                                                      |
| Účel dokumentace | dokumentace stavebních úprav existující stavby k žádosti o dotaci z NZÚ                                       |
| Zpracovatel      | Consultora s.r.o.<br>Litvínovská 609/3, Praha 9<br>IČO: 254 003 39<br>info@consultora.cz<br>www.consultora.cz |
| Vypracoval       | Václav Vrabec                                                                                                 |
| Kontakt          | lukas.stekly@consultora.cz                                                                                    |
| Kontroloval      | Lukáš Steklý                                                                                                  |
| Zod. projektant  | Ing. Jiří Ouda<br>ČKAIT 600399                                                                                |
| Výkres           | Situace                                                                                                       |
| Měřítko          | 1:500                                                                                                         |
| Formát           | A3                                                                                                            |
| Datum            | 12/2024                                                                                                       |



#### Legenda čar:

- Systémová hranice – vytápěný objem, NOVÝ STAV
- Systémová hranice – vytápěný objem, STARÝ STAV
- Zazděné konstrukce

#### Legenda šraf:

- Cihla plná
- Ytong
- Tepelná izolace

| Tabulka oken a dveří (měněné výplně červeně) |                       |        |                                     |
|----------------------------------------------|-----------------------|--------|-------------------------------------|
| Ozn.                                         | Stávající stav        | Výměna | Požadavek $U_w/U_d$ [ $W/(m^2.K)$ ] |
| O1                                           | Plastové s jednosklem | Ano    | 0,90                                |
| D1                                           | Plastové s jednosklem | Ano    | 1,02                                |
| D2                                           | Dřevěné s jednosklem  | Ano    | 1,02                                |

| LEGENDA MÍSTNOSTÍ |                    |                  |
|-------------------|--------------------|------------------|
| Ozn.              | Název místnosti    | Plocha [ $m^2$ ] |
| 1.01              | Chodba             | 12,0             |
| 1.02              | Předsíň            | 12,4             |
| 1.03              | Koupelna           | 2,7              |
| 1.04              | WC                 | 1,2              |
| 1.05              | Kuchyň             | 10,9             |
| 1.06              | Obývací pokoj      | 14,8             |
| 1.07              | Ložnice            | 13,4             |
| 1.08              | Dětský pokoj       | 18,5             |
| 1.09              | Sklepní kóje       | 1,9              |
| 1.10              | Sklepní kóje       | 1,9              |
| 1.11              | Obývací pokoj + KK | 38,7             |
| 1.12              | Koupelna           | 2,7              |
| 1.13              | WC                 | 1,2              |
| 1.14              | Ložnice            | 13,4             |
| 1.15              | Dětský pokoj       | 18,5             |

Pozn.:

Navrhované úpravy jsou barevně odlišeny. Navržené skladby a úpravy neslouží jako prováděcí dokumentace. Navržené zateplení je nutno provádět v certifikovaném systému ETICS, zateplení střešní konstrukce musí být prováděno také uceleným systémem. Zateplené konstrukce je nutno provádět dle pokynů výrobců systémů a dle jejich technických požadavků.

|                  |                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavba           | BD Lipová 120<br>Lipová 120, 282 01 Příšimasy<br>kat. území: Příšimasy [736295]<br>parc. č. st. 266/1         |
| Investor         | Společenství vlastníků                                                                                        |
| Č. Zakázky       | 24-0370-PC BD Lipová 120                                                                                      |
| Účel dokumentace | dokumentace stavebních úprav existující stavby k žádosti o dotaci z NZÚ                                       |
| Zpracovatel      | Consultora s.r.o.<br>Litvinovská 609/3, Praha 9<br>IČO: 254 003 39<br>info@consultora.cz<br>www.consultora.cz |
| Vypracoval       | Václav Vrabec                                                                                                 |
| Kontakt          | lukas.stekly@consultora.cz                                                                                    |
| Kontroloval      | Lukáš Steklý                                                                                                  |
| Zod. projektant  | Ing. Jiří Ouda<br>ČKAIT 600399                                                                                |
| Výkres           | Půdorys 1.NP                                                                                                  |
| Měřítko          | 1:100                                                                                                         |
| Formát           | A3                                                                                                            |
| Datum            | 12/2024                                                                                                       |

#### S1 Stěna obvodová

- Omítka vápenná 20 mm
- Cihla plná 450 mm
- Omítka vápenocementová 20 mm
- Lepicí malta ETICS – plnoploš. nanáš. 10 mm
- EPS 70F  $\lambda_D=0,039$  W/(m.K) 200 mm
- Výztužná vrstva ETICS 3 mm
- Omítka ETICS silikonová 2 mm

#### S2 Stěna obvodová – Lodžie

- Omítka vápenná 20 mm
- Cihla plná 300 mm
- Omítka vápenocementová 20 mm
- Lepicí malta ETICS – plnoploš. nanáš. 10 mm
- EPS 70F  $\lambda_D=0,039$  W/(m.K) 200 mm
- Výztužná vrstva ETICS 30 mm
- Omítka ETICS silikonová 20 mm

#### STR2 Plochá střecha – Lodžie

- Omítka vápenná 20 mm
- Stropní konstrukce Hurdis 80 mm
- Škvárobeton 80 mm
- Beton hutný 50 mm
- Dlažba keramická 160 mm

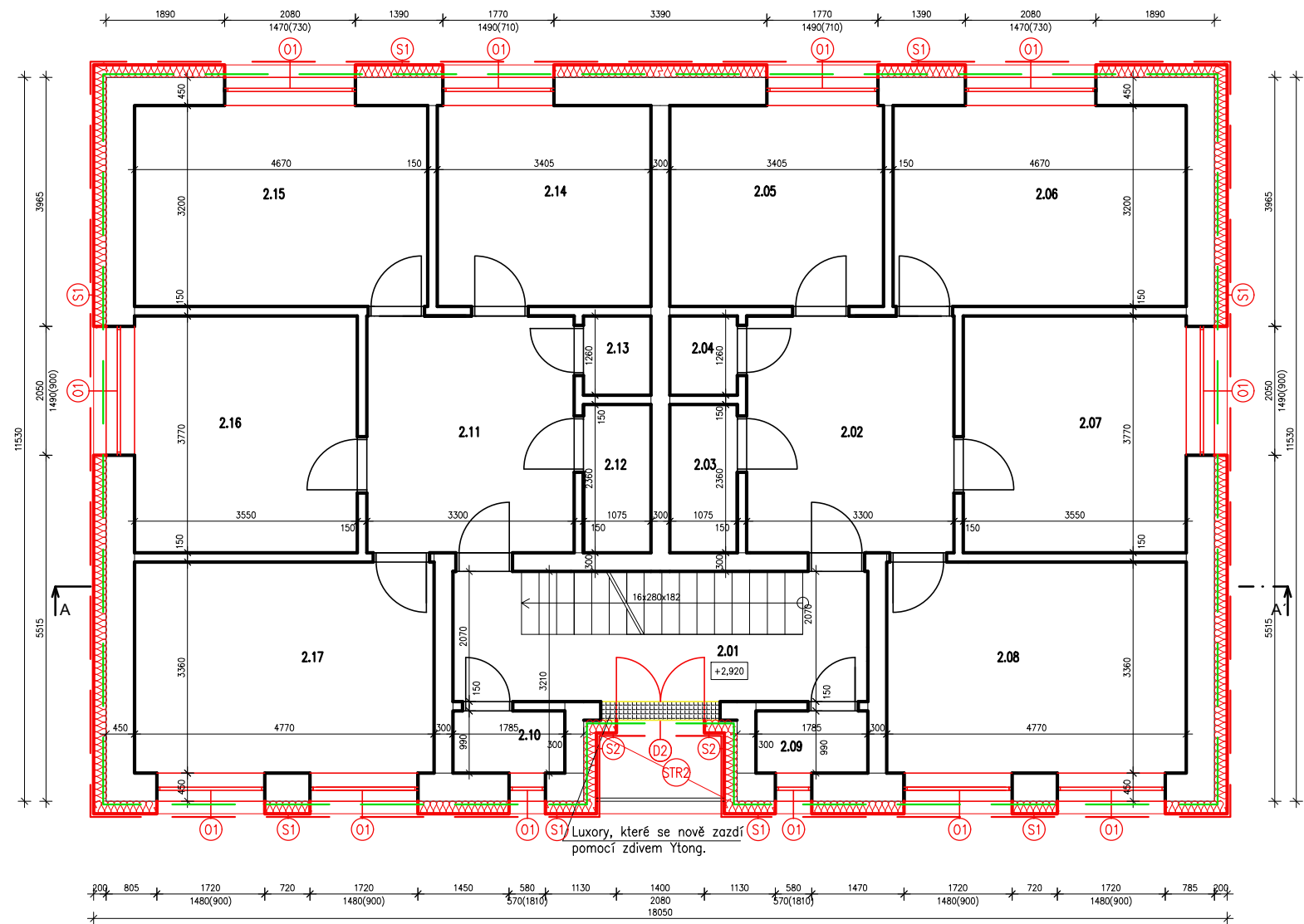
#### STR1 Střecha plochá

- Omítka vápenná 20 mm
- Stropní konstrukce Hurdis 80 mm
- Škvárobeton 80 mm
- Uzavřená vzduchová dutina 50 mm
- Železobeton 160 mm
- Bitagit 10 mm
- EPS 100  $\lambda_D=0,037$  W/(m.K) 260 mm
- PVC ohebný 1,5 mm

#### P1 Strop z vytápěného k nevytápěnému prostoru

- Pochozí vrstva 20 mm
- Beton hutný 60 mm
- Škvárobeton 80 mm
- Stropní konstrukce Hurdis 80 mm
- Omítka vápenná 20 mm
- Lepicí malta ETICS – plnoploš. nanáš. 5 mm
- EPS 70  $\lambda_D=0,039$  W/(m.K) 100 mm
- Výztužná vrstva ETICS se sítí 3 mm
- Štuková omítka 2 mm

#### K1 VNĚJŠÍ ROLETY



- Legenda čar:
- Systémová hranice – vytápěný objem, NOVÝ STAV
  - Systémová hranice – vytápěný objem, STARÝ STAV
  - Zazděné konstrukce

- Legenda šraf:
- Cihla plná
  - ▤ Ytong
  - ▨ Tepelná izolace

| Tabulka oken a dveří (měněné výplně červeně) |                       |        |                                     |
|----------------------------------------------|-----------------------|--------|-------------------------------------|
| Ozn.                                         | Stávající stav        | Výměna | Požadavek $U_w/U_d$ [ $W/(m^2.K)$ ] |
| O1                                           | Plastové s jednosklem | Ano    | 0,90                                |
| D1                                           | Plastové s jednosklem | Ano    | 1,02                                |
| D2                                           | Dřevěné s jednosklem  | Ano    | 1,02                                |

| LEGENDA MÍSTNOSTÍ |                 |                  |
|-------------------|-----------------|------------------|
| Ozn.              | Název místnosti | Plocha [ $m^2$ ] |
| 2.01              | Chodba          | 12,2             |
| 2.02              | Předstíň        | 12,4             |
| 2.03              | Koupelna        | 2,7              |
| 2.04              | WC              | 1,2              |
| 2.05              | Kuchyň          | 10,9             |
| 2.06              | Obývací pokoj   | 14,8             |
| 2.07              | Ložnice         | 13,4             |
| 2.08              | Dětský pokoj    | 18,5             |
| 2.09              | Skladní kóje    | 1,8              |
| 2.10              | Skladní kóje    | 1,8              |
| 2.11              | Předstíň        | 12,4             |
| 2.12              | Koupelna        | 2,7              |
| 2.13              | WC              | 1,2              |
| 2.14              | Kuchyň          | 10,9             |
| 2.15              | Obývací pokoj   | 14,8             |
| 2.16              | Ložnice         | 13,4             |
| 2.17              | Dětský pokoj    | 18,5             |

Pozn.: Navrhované úpravy jsou barevně odlišeny. Navržené skladby a úpravy neslouží jako prováděcí dokumentace. Navržené zateplení je nutno provádět v certifikovaném systému ETICS, zateplení střešní konstrukce musí být prováděno také uceleným systémem. Zateplené konstrukce je nutno provádět dle pokynů výrobců systémů a dle jejich technických požadavků.

|                  |                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavba           | BD Lipová 120<br>Lipová 120, 282 01 Příšimasy<br>kat. území: Příšimasy [736295]<br>parc. č. st. 266/1         |
| Investor         | Společenství vlastníků                                                                                        |
| Č. Zakázky       | 24-0370-PC BD Lipová 120                                                                                      |
| Účel dokumentace | dokumentace stavebních úprav existující stavby k žádosti o dotaci z NZÚ                                       |
| Zpracovatel      | Consultora s.r.o.<br>Litvínovská 609/3, Praha 9<br>IČO: 254 003 39<br>info@consultora.cz<br>www.consultora.cz |
| Vypracoval       | Václav Vrabec                                                                                                 |
| Kontakt          | lukas.stekly@consultora.cz                                                                                    |
| Kontroloval      | Lukáš Steklý                                                                                                  |
| Zod. projektant  | Ing. Jiří Ouda<br>ČKAIT 600399                                                                                |
| Výkres           | Půdorys 2.NP                                                                                                  |
| Měřítko          | 1:100                                                                                                         |
| Formát           | A3                                                                                                            |
| Datum            | 12/2024                                                                                                       |

- S1** Stěna obvodová

  - Omítka vápenná 20 mm
  - Cihla plná 450 mm
  - Omítka vápenocementová 20 mm
  - Lepicí malta ETICS – plnoploš. nanáš. 10 mm
  - EPS 70F  $\lambda_D=0,039$  W/(m.K) 200 mm
  - Výztužná vrstva ETICS 3 mm
  - Omítka ETICS silikonová 2 mm
- S2** Stěna obvodová – Lodžie

  - Omítka vápenná 20 mm
  - Cihla plná 300 mm
  - Omítka vápenocementová 20 mm
  - Lepicí malta ETICS – plnoploš. nanáš. 10 mm
  - EPS 70F  $\lambda_D=0,039$  W/(m.K) 200 mm
  - Výztužná vrstva ETICS 30 mm
  - Omítka ETICS silikonová 20 mm
- STR2** Plochá střeška – Lodžie

  - Omítka vápenná 20 mm
  - Stropní konstrukce Hurdis 80 mm
  - Škvárobeton 80 mm
  - Beton hutný 50 mm
  - Dlažba keramická 160 mm
- STR1** Střeška plochá

  - Omítka vápenná 20 mm
  - Stropní konstrukce Hurdis 80 mm
  - Škvárobeton 80 mm
  - Uzavřená vzduchová dutina 50 mm
  - Železobeton 160 mm
  - Bitagit 10 mm
  - EPS 100  $\lambda_D=0,037$  W/(m.K) 260 mm
  - PVC ohebný 1,5 mm
- P1** Strop z vytápěného k nevytápěnému prostoru

  - Pochozí vrstva 20 mm
  - Beton hutný 60 mm
  - Škvárobeton 80 mm
  - Stropní konstrukce Hurdis 80 mm
  - Omítka vápenná 20 mm
  - Lepicí malta ETICS – plnoploš. nanáš. 5 mm
  - EPS 70  $\lambda_D=0,039$  W/(m.K) 100 mm
  - Výztužná vrstva ETICS se sítí 3 mm
  - Štuková omítka 2 mm