

hlavní město Praha, zast. Městskou částí Praha 6
poštovní adresa Praha 6, Čs. Armády 23, 160 52
IČ 063703
zastoupena starostou Mgr. Tomášem Chalupou

vydává

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
o vymezení jednotek
podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

čl. 1.
Správa majetku

1.1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

- <u>domu číslo popisné</u>	<u>stojící na pozemku číslo parcelní</u>	<u>způsob využití</u>
397	793/2	objekt bydlení
- <u>pozemku číslo parcelní</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra pozemku</u>
793/2	zastavěná plocha	223 m ²
794/2	ostatní plocha – zeleň	240 m ²

katastrální území : Břevnov

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha na listu vlastnictví č.: **2156**

1.2. Městské části Praha 6 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy a který byl ke dni 12. listopadu 2000 hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 6. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3., odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.

1.3. Městská část Praha 6 (dále vlastník) podle ustanovení § 34, odst. 3) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.

čl. 2.
Popis budovy

2.1. Vlastník prohlašuje, že vlastní budovu sestávající z :

- <u>domu číslo popisné</u>	<u>stojící na pozemku číslo parcelní</u>	<u>způsob využití</u>
397	793/2	objekt bydlení

katastrální území : Břevnov

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha na listu vlastnictví č.: **2156**

Vlastník dále prohlašuje, že vlastní pozemek :

<u>číslo parcelní</u>	<u>druh pozemku</u>
793/2	zastavěná plocha
794/2	ostatní plocha – zeleň

katastrální území : Břevnov

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha
na listu vlastnictví č.: **2156**

2.2. K budově nenáleží další příslušenství.

čl. 3.

Vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy, podrobně popsané pod bodem 2. tohoto prohlášení (dále budova), **vymezuje** podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů tímto prohlášením v této budově následující jednotlivé jednotky.

Bytová jednotka č. 397/01 je byt 1+1, v 1. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/01 se skládá z :

pokoje č.1	10,00 m2
kuchyně	23,00 m2
předsíň	3,00 m2
koupelny s WC	4,40 m2

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m2**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, ohřev vody - el. boiler, sporák plynový, WC, vana, umývadlo, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/01 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/02 je byt 1+1, v 1. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/02 se skládá z :

pokoje č.1	9,80 m2
kuchyně	23,20 m2
předsíň	3,00 m2
koupelny s WC	4,40 m2

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m2**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, ohřev vody - el. boiler, sporák plynový, WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/02 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/03 je byt 1+1, v 1. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/03 se skládá z :

pokoje č.1	9,80 m2
kuchyně	23,20 m2
předsíň	3,00 m2
koupelny s WC	4,40 m2

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m2**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, ohřev vody - el. boiler, sporák plynový, WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/03 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/04 je byt 1+1, v 1. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/04 se skládá z :

pokoje č.1	9,80 m2
kuchyně	23,20 m2
předsíň	3,00 m2
koupelny s WC	4,40 m2

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m2**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, ohřev vody - el. boiler, sporák plynový, WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/04 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/05 je byt 1+1, v 2. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/05 se skládá z :

pokoje č.1	10,00 m2
kuchyně	23,00 m2
předsíň	3,00 m2
koupelny s WC	4,40 m2

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m2**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, ohřev vody - el. boiler, sporák plynový, WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/05 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5.

tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/06 je byt 1+1, v 2. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/06 se skládá z :

pokoje č.1	9,80 m ²
kuchyně	23,20 m ²
předsíň	3,00 m ²
koupelny s WC	4,40 m ²

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, ohřev vody - el. boiler, sporák plynový, WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/06 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení. S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/07 je byt 1+1, v 2. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/07 se skládá z :

pokoje č.1	9,80 m ²
kuchyně	23,20 m ²
předsíň	3,00 m ²
koupelny s WC	4,40 m ²

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, ohřev vody - el. boiler, sporák plynový, WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/07 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení. S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/08 je byt 1+1, v 2. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/08 se skládá z :

pokoje č.1	10,00 m ²
kuchyně	23,00 m ²
předsíň	3,00 m ²
koupelny s WC	4,40 m ²

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, ohřev vody - el. boiler, karmá, sporák plynový, WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/08 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/09 je byt 1+1, v 3. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/09 se skládá z :

pokoje č.1	10,00 m ²
kuchyně	23,00 m ²
předsíň	3,00 m ²
koupelny s WC	4,40 m ²

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, ohřev vody - el. boiler, sporák plynový, WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/09 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/10 je byt 1+1, v 3. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/10 se skládá z :

pokoje č.1	10,00 m ²
kuchyně	23,00 m ²
předsíň	3,00 m ²
koupelny s WC	4,40 m ²

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, ohřev vody - karma, sporák plynový, WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/11 je byt 1+1, v 3. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/11 se skládá z :

pokoje č.1	10,00 m ²
kuchyně	23,00 m ²
předsíň	3,00 m ²
koupelny s WC	4,40 m ²

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m²**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, ohřev vody - karma, sporák plynový, WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917

na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.
S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/12 je byt 1+1, v 3. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/12 se skládá z :

pokoje č.1	10,00 m2
kuchyně	23,00 m2
předsíň	3,00 m2
koupelny s WC	4,40 m2

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m2**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, ohřev vody - el. boiler, sporák plynový, WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.
S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/13 je byt 1+1, v 4. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/13 se skládá z :

pokoje č.1	10,00 m2
kuchyně	23,00 m2
předsíň	3,00 m2
koupelny s WC	4,40 m2

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m2**.

Vybavení náležející k jednotce: etážové vytápění, ohřev vody - kotel, sporák plynový, WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.
S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/14 je byt 1+1, v 4. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/14 se skládá z :

pokoje č.1	10,00 m2
kuchyně	23,00 m2
předsíň	3,00 m2
koupelny s WC	4,40 m2

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m2**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, ohřev vody - karm, sporák plynový, WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.
S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/15 je byt 1+1, v 4. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/15 se skládá z :

pokoje č.1	10,00 m2
kuchyně	23,00 m2
předsíň	3,00 m2
koupelny s WC	4,40 m2

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m2**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, ohřev vody - karma, sporák kombinovaný WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.
S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/16 je byt 1+1, v 4. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/16 se skládá z :

pokoje č.1	10,00 m2
kuchyně	23,00 m2
předsíň	3,00 m2
koupelny s WC	4,40 m2

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **40,40 m2**.

Vybavení náležející k jednotce: WAW, el. přímotop, ohřev vody - karma, sporák plynový, WC, vana, 2 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.
S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 397/17 je byt 2+1, v 5. NP předmětné budovy.

Jednotka č. 397/17 se skládá z :

pokoje č.1	14,60 m2
pokoje č.2	15,10 m2
kuchyně	4,30 m2
předsíň	5,40 m2
koupelny	4,40 m2
WC	1,50 m2

příčemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **45,30 m2**.

příčemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 45,30 m².

Vybavení náležející k jednotce: etážové vytápění, ohřev vody - kotel, sporák elektrický, WC, vana, umývadlo, 3 ks vodovodní baterie.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat terasu přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 397/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 453/6917 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

čl. 4.

Určení společných částí budovy

4.1. **Společné části budovy**, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkůům všech jednotek umístěných v předmětné budově, tvoří základy včetně izolací, střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování), komíny, hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky, rozvody kanalizace (až po napojení vodorovných odpadů na stoupací potrubí) včetně kanalizační přípojky, rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky, rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty), hromosvod, slaboproudé rozvody (zvonky).

Mezi společné části dále patří schodiště, chodby, sklepní místnosti, sklepní místnosti s kójemi, terasa, lodžie, půdní prostory (sušárna, prádelna), místnost vodoměru.

čl. 5.

Úprava práv k pozemku

Pozemek

<u>číslo parcelní</u>	<u>druh pozemku</u>
793/2	zastavěná plocha
794/2	ostatní plocha – zeleň

katastrální území : Břevnov

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha na listu vlastnictví č.: 2156

se stává při současném převodu vlastnictví k první jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemku **předmětem spoluvlastnictví** jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podílech.

S vlastnictvím jednotky č. 397/01 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/02 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/03 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/04 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/05 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/06 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z

celku shora uvedených parcel

S vlastnictvím jednotky č. 397/07 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z

celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/08 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z

celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/09 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z

celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/10 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z

celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/11 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z

celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/12 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z

celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/13 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z

celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/14 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z

celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/15 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z

celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/16 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 404/6917 z

celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 397/17 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 453/6917 z

celku shora uvedených parcel.

čl. 6.

Práva a závazky budovy

Z vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníka jednotky práva a závazky, které se týkají předmětné budovy, jejích společných částí a pozemku uvedeného pod bodem V. tohoto prohlášení, a které byly založeny : smlouvou o dodávce elektrické energie s firmou Pražská energetika, a.s. ze dne 15.11.2000

smlouvou na STA (společná televizní a rozhlasová anténa) s firmou RT plus s.r.o. ze dne 25.7.2002

dotatkem č.3 k Mandátní smlouvě o výkonu správy nemovitostí s firmou AUSTIS, spol. s.r.o. ze dne 30.9.2003

čl. 7.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku

7.1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen **přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu** na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke **každé jednotlivé jednotce**.

7.2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši **násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky** a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci

7.3. Platba minimálních příspěvků nezavazuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré

skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.

7.4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý „fond oprav“ se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.

7.5. Vlastník jednotky je povinen hradit **měsíčně zálohy** na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.

7.6. Vytvoření záloh na služby nezavazuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

čl. 8.

Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce

8.1. Správu budovy vykonává na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem správce :

AUSTIS a.s., Dalejská 680, Praha 5 - Slivenec, 150 00, IČ: 00550655

8.2. V případě nedostatečně vysokého zůstatku na účelově vázaném účtu služeb (náklady placené dodavatelům převýší objem skutečně zaplacených záloh) je správce oprávněn použít prostředky ze zůstatku účelově vázaného fondu oprav. Pokud je nedostatek zdrojů na úhradu služeb dlouhodobějšího charakteru nebo fond oprav objemem nepostačuje, správce po dohodě se zástupcem domu zvýší každému z vlastníků jednotek měsíční zálohy na služby. V případě nedostatku peněz na fondu oprav, je správce oprávněn pozastavit placení poskytnutých služeb jejich dodavatelům.

8.3. Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.

8.4. Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.

8.5. Podrobnosti týkající se pravidel výkonu správy správcem jsou řešeny smlouvou o správě budovy.

čl. 9.

Závěr

9.1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.

9.2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.

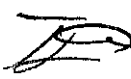
9.3. Přílohou tohoto prohlášení tvoří schémata všech podlaží předmětné budovy, ve kterých

jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově a pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek a společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

V Praze dne 01-08-2005

Za vlastníka:

hlavní město Praha, zast. Městskou částí Praha 6
poštovní adresa Praha 6, Čs. Armády 23, 160 52
IČ 063703


.....
starosta, Mgr. Tomáš Chalupa

