

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024

v celých tisících Kč

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Hábova 1565-8

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.

IČ
28503716

Hábova 1566
Praha 5
155 00

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A.	Dlouhodobý majetek celkem		
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A.IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem		
B.	Krátkodobý majetek celkem	9 648	11 255
B.I.	Zásoby celkem		
B.II.	Pohledávky celkem	-556	-673
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	10 204	11 928
B.IV.	Jiná aktiva celkem		
	AKTIVA CELKEM	9 648	11 255
Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
A.	Vlastní zdroje celkem		
A.I.	Jmění celkem		
A.II.	Výsledek hospodaření celkem		
B.	Cizí zdroje celkem	9 648	11 255
B.I.	Rezervy celkem		
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	9 257	10 943
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	391	312
B.IV.	Jiná pasiva celkem		
	PASIVA CELKEM	9 648	11 255

Právní forma účetní jednotky :		společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		správa a údržba společných částí domu
Okamžik sestavení 20.01.2025	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024

v celých tisících Kč

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Hábova 1565-8

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.

IČ
28503716

Hábova 1566

Praha 5

155 00

Označení a	NÁZEV UKAZATELE b	Činnosti			
		hlavní 5	hospodářská 6	7	Celkem 8
A. NÁKLADY					
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby celkem	15			15
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činností a aktivace				
A.III.	Osobní náklady celkem	126			126
A.IV.	Daně a poplatky celkem				
A.V.	Ostatní náklady celkem	46			46
A.VI.	Odpisy, prod.maj., tvorba a použ. rezerv a opr.pol.celkem				
A.VII.	Poskytnuté příspěvky celkem				
A.VIII.	Daň z příjmů celkem celkem				
NÁKLADY CELKEM		187			187
B. VÝNOSY					
B.I.	Provozní dotace celkem				
B.II.	Přijaté příspěvky celkem				
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem				
B.IV.	Ostatní výnosy celkem	187			187
B.V.	Tržby z prodeje majetku celkem				
VÝNOSY CELKEM		187			187
C.	Hospodářský výsledek před zdaněním				
D.	Hospodářský výsledek po zdanění				

Právní forma účetní jednotky :		společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		správa a údržba společných částí domu
Okamžik sestavení 20.01.2025	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky:	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Společenství vlastníků Hábova 1565-8

Hábova 1566/12
155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČ:28503716

Příloha k účetní závěrce za rok 2024 (k 31.12.2024)

podle § 39 Vyhl. Č. 504/2002 sb.

společnost vznikla 1. 3. 2008, zapsána do OR byla 19. 1. 2009.

Předmět činnosti: správa domu podle zákona o vlastnictví bytů.

statutární orgán:

Ing. Ladislav Kritzbauch předseda

Ing. Pavel Stehlík místopředseda

Ing. Michal Bukovjan člen

Mgr. Adéla Lysáková člen

Dlouhodobý majetek:

Účetní jednotka nevlastní žádný dlouhodobý majetek

zásoby:

Účetní jednotka nenakupuje žádné zásoby ani je nevytváří ve vlastní režii

Krátkodobý finanční majetek:

Majetek ve výši 11 928.295,55 Kč peníze na běžném bankovním účtu, na spořicímu účtu a v pokladně

Krátkodobé pohledávky:

K 31.12.2024 měly tyto pohledávky hodnotu - 673.111,70 Kč.

Dlouhodobé závazky:

10 941.668,45 Kč = dlouhodobá záloha, tvořená jednotlivými Vlastníky na opravu a údržbu bytového domu.

Krátkodobé závazky:

Celkem 313.515,40 Kč

Jedná se o :

121.412,40 Kč = závazky z obchodních vztahů

41.150,- Kč = zaplacená kauce na nájem NP

7.728,- Kč = závazky vůči zaměstnancům (mzdy za 12/2024)

1.438,- Kč = závazky vůči státu (z mezd 12/2024)

1.298,- Kč = závazky vůči zdravotní pojišťovně (z mezd 12/2024)

Jiná pasiva:

140.489,- Kč = Dohadný účet pasivní (nevyfakturovaný náklad za vodu a elektřinu r.2024)

závazky nevyúčtované ani jiné, které nejsou obsaženy v rozvaze, jednotka nemá.

Hospodářský Výsledek:

Účetní jednotka v r. 2024 vytvořila hospodářský výsledek v hodnotě 0,- Kč

Rezervy:

V r. 2024 nebyly vytvořeny žádné rezervy

mzdové náklady v roce 2024 činily 125.568,- Kč

Dary:

Účetní jednotka v r. 2024 neposkytla ani nedostala žádný dar.

Použité účetní postupy:

Účetní evidence byla vedena v souladu se zákonem č. 563/1991 sb. o účetnictví ve

znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 504/2002 sb. a příslušných Českých účetních standardů.

Způsob oceňování:

Peněžní prostředky a ceniny stejné jako pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami. zásoby a cenné papíry účetní jednotka nevlastní
způsob odpisování:

Účetní jednotka nevlastní žádný majetek, proto nejsou popsány způsoby odpisování.
stanovení opravných položek:

V tomto roce nebyly tvořeny opravné položky k pohledávkám.

V Praze dne 20.1.2025

Ing. Ladislav Kritzbauch – předseda výboru SVJ