

Přehled vyúčtování za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

SVJ Hábova 1565-8, Hábova 1566/12, Praha 13, IČO: 28503716

Strana č.: 12

Tisk dne: 20.01.2025 11:31:48

Objekt Praha 13-1565-12

Holovská J,Schwarzová S,Staněk L

Korespondenční adresa: Holovská J,Schwarzová S,Staněk L , Hábova 1565/10, Praha 5, 155 00
Variabilní symbol: 60400012

	M n o ž s t v í		Podíl [%]	S p o t ř e b a		N á k l a d y *		Cena/MJ	Zaplaceno	Rozdíl
	- na objekt	- celkové		Způsob rozúčtování	- na objekt	- celková MJ	- na objekt			
N Fond oprav byty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 312,00	0,00	0,00	27 312,00	0,00
Z Domovník a úklid	1,25	100,00	Spoluvlastnický podíl	0,00	0,00	2 782,30	222 335,00	0,00	2 628,00	154,30
Z El. spol. prost-	1,25	100,00	Spoluvlastnický podíl	0,00	0,00	1 203,94	96 207,47	0,00	1 140,00	63,94
Z Odměny funkcionářů	1,00	96,00	Rovný díl	0,00	0,00	1 308,00	125 568,00	0,00	1 308,00	0,00
Z Odvoz komunálního odpadu	1,25	100,00	Spoluvlastnický podíl	0,00	0,00	2 890,73	231 000,00	0,00	4 248,00	-1 357,27
Z Ostatní služby	1,00	96,00	Rovný díl	0,00	0,00	-1 592,77	-152 906,04	0,00	588,00	-2 180,77
Z Pojištění domu, výboru SVJ	1,25	100,00	Spoluvlastnický podíl	0,00	0,00	423,72	33 860,00	0,00	372,00	51,72
Z Pronájem spol. částí domu	1,25	100,00	Spoluvlastnický podíl	0,00	0,00	-3 956,93	-316 200,00	0,00	0,00	-3 956,93
Z Režijní materiál	1,25	100,00	Spoluvlastnický podíl	0,00	0,00	13,63	1 088,86	0,00	156,00	-142,37
Z Správa domu	1,00	96,00	Rovný díl	0,00	0,00	1 875,00	180 000,00	0,00	1 692,00	183,00
Z Studená voda	43,35	4 310,63	Měřidlo	43,52	4 327,00 m3	6 291,06	625 526,00	144,56	7 610,00	-1 318,94
Z SV pro teplou užitkovou vodu	23,21	2 155,84	Měřidlo	24,12	2 240,00 m3	3 494,31	324 538,00	144,88	4 260,00	-765,69
Z Tepelná energie pro ohřev TUV	23,21	2 155,84	Měřidlo	1 647,47	153 010,28 kWh	8 028,22	745 630,35	4,87	10 759,00	-2 730,78
Z Tepelná energie pro ohřev TUV	72,13	5 990,13	Plocha pro rozpočet TUV	789,63	65 575,83 kWh	3 847,93	319 555,85	4,87	4 611,00	-763,07
CELKEM Tepelná energie pro ohřev TUV				2 437,10	218 586,11 kWh	11 876,15	1 065 186,20	4,87	15 370,00	-3 493,85
Z Teplo pro vytápění	0,00	0,00	Korekce	0,00	0,00	-3 424,51	0,00	0,00	0,00	-3 424,51
Z Teplo pro vytápění	72,13	6 011,63	Vytápěná plocha	922,62	76 895,00 kWh	4 519,69	376 690,74	4,90	6 772,50	-2 252,81
Z Teplo pro vytápění	2 409,96	148 227,04	Měřidlo	2 917,14	179 421,67 kWh	14 290,39	878 945,07	4,90	15 802,50	-1 512,11
CELKEM Teplo pro vytápění				3 839,76	256 316,67 kWh	15 385,57	1 255 635,81	4,90	22 575,00	-7 189,43
Zaokrouhlení	1,00	0,00		0,00	0,00 -	0,28	0,00	0,00	0,00	0,28
Celkem za objekt Praha 13-1565-12						69 307,00		89 259,00	-19 952,00	
						Náklady *:	69 307,00	Dluh na předpisu plateb:		
						Předpis:	89 259,00	0,00		
						Zaplaceno:	89 259,00	Přeplatek 2024		
								19 952,00		

Reklamacie proti vyúčtování musí být uplatněna písemně ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

Vyřizuje: Dita Stehlíková, email: svjhabova@seznam.cz

Termín splatnosti pro vypořádání přepлатů a nedoplatků je do 31.3.2025.

Číslo bankovního účtu: 226805987/0300

Vysvětlivky: objekt = jednotka (byt, nebyt), Z - zálohová složka, N - nezálohová složka

1 - Celková plocha jednotky, 2 - Celková plocha upravená o koeficienty jednotlivých místností, 3 - Započítatelná plocha (dle vyhl. 372/2001 Sb.), 4 - Podlahová plocha (dle vyhl. 372/2001 Sb.)

* náklad u zálohových složek, předpis u nezálohových složek

SVJ Hábova 1565-8

Holovská J, Schwarzová S, Staněk L

Hábova 1565/10

155 00 Praha 5

Jednotka: Praha 13-1565-12

Subjekt: SVJ Hábova 1565-8

Hábova 1566/12 , Praha 13, 155 00

Zdanitelné příjmy za rok 2024

Vážený vlastník jednotky,

dovolujeme si Vás upozornit, že příjmy z pronájmu nebytových/společných prostor domu podléhají zdanění daní z příjmu fyzických osob ve smyslu §9 zákona č. 586/1992 Sb. (zákon o daní z příjmu), u právnických osob se daní příjem z podnikání.

Dle zákona o daní z příjmu jste povinen(a) níže uvedenou částku uvést do svého daňového přiznání. Tato částka se uvádí v daňovém přiznání fyzických osob jako příjem z pronájmu (§9 zákona č. 586/1992 Sb.).

Částka ke zdanění připadající na Vaši jednotku je:

3 957 Kč

Tisk dne: 20.01.2025

Společenství vlastníků Hábova 1565-8

Společenství vlastníků Hábova 1565-8

Hábova 1565
155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO: 285 03 716