

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2025 20:15:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535028 Lužec nad Vltavou

Kat.území: 689289 Chramostek

List vlastnictví: 757

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Dolejška Ladislav, Chramostek 34, 27706 Lužec nad Vltavou	920810/2970	1/2
Dolejšková Barbora, Chramostek 34, 27706 Lužec nad Vltavou	956124/3945	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 48

**171 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: Chramostek, č.p. 34, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 48

389/5

692 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých peněžitých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných pohledávek podle smlouvy o zřízení zástavního práva:

- na zaplacení jistiny úvěru a příslušenství podle smlouvy o poskytnutí úvěru do výše 4 750 000 Kč

- veškeré další pohledávky a jejich případné příslušenství vzniklé do 17.5.2056 na základě zajištěných smluv, a dále pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, to vše až do celkové výše 4 750 000 Kč

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: St. 48, Parcela: 389/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení

**ZN1/0686925189 ze dne 05.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2019
10:24:55. Zápis proveden dne 27.06.2019.**

V-4460/2019-206

Pořadí k 06.06.2019 10:24

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

Povinnost k

Parcela: St. 48, Parcela: 389/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení

**ZN1/0686925189 ze dne 05.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2019
10:24:55. Zápis proveden dne 27.06.2019.**

V-4460/2019-206

Pořadí k 06.06.2019 10:24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2025 20:15:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 535028 Lužec nad Vltavou

Kat.území: 689289 Chramostek

List vlastnictví: 757

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy, dle GP 138-103/2021, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 389/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6026276/VB/03 ze dne 07.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 18.07.2022.

V-4847/2022-206

Pořadí k 22.06.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 05.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2019 10:28:10. Zápis proveden dne 27.06.2019.

V-4461/2019-206

Pro: Dolejška Ladislav, Chramostek 34, 27706 Lužec nad Vltavou
Dolejšková Barbora, Chramostek 34, 27706 Lužec nad Vltavou

RČ/IČO: 920810/2970
956124/3945

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.04.2025 20:34:25

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.