

Akce: Terasy Unhošť

Stupeň PD: Dokumentace skutečného provedení stavby

Objekt: dům 82 B, řadový, levý

Etapa: II. etapa

Textová část

1. Identifikační údaje:

- účel stavby: Novostavba rodinného domu
- místo stavby: areál bývalých vojenských opraven „Traktorka“
- okres: Kladno
- obec: Unhošť
- jméno stavebníka (obchodní firma): Rezidence Unhošť, a.s.
Na Strži 1702/65
140 62 Praha 4 Nusle
IČO 273 93 402
- údaje o rozhodnutích o stavbě:
Stavba je povolena Rozhodnutím č.j. 2170/07/Výst., č.j. 2232/07/Výst. a č.j. 2233/07/Výst. ze dne 27.4.2007 (vydal MÚ Unhošť – odbor výstavby),
právní moc 19.5.2007.

parcelní číslo: parc.č. 1307/1 a okolí dle KN,
parc.č. 1307/46 dle návrhu GP

2. Technický popis stavby

Jednoduchý dvoupodlažní řadový objekt obdélníkového půdorysu, zastavěná plocha do 150 m², s plochou střechou, nepodsklepený.

Základy provedeny z betonových pasů a bednicích dílců prolévaných betonem. Roznášecí betonová deska s výztužnou sítí je tl. 160 mm. Obvodové nosné konstrukce tvoří termoizolační keramické tvárnice typu Porotherm s kontaktně zateplenou fasádou z fasádního expandovaného polystyrenu tl. 100 mm. Stropy jsou železobetonové, schodiště je železobetonový prefabrikát. Fasádní výplně tvoří hliníkové profily se zasklením termoizolačními dvojskly.

Hydroizolace střešního pláště je provedena z měkčené PVC folie, zasypaná říčním kamenivem. Oplechování atik je provedeno ocelovým poplastovaným plechem v šedé barvě.

Parkovací stání na pozemku jsou řešena zatravňování dlažbou, venkovní zpevněné povrchy a terasy jsou z mrazuvzdorné dlažby formátu 400x400 mm.

3. Technický popis změn oproti Dokumentaci pro stavební povolení

Zde popsané změny jsou graficky znázorněny červenou barvou ve výkresové části Dokumentace skutečného provedení. Jedná se o:

- změna zdícího materiálu, obvodové stěny jsou z termoizolačních tvárníc Porotherm 24 P+D, z vnější strany je provedeno zateplení fasádním kontaktním systémem s expandovaným polystyrenem tl. 100 mm, nová skladba dosahuje stejného součinitele prostupu tepla U jako původní

- vnitřní nosné zdi a příčky jsou vyzdívané ze sortimentu výrobků Porotherm
- zvýšení úrovně podlahy garáže (místnost 1.01) na kótu -0,04 m, vztaženo k podlaze v přízemí
- změna geometrie schodiště z 17x250x176,5 na skutečně provedených 16x260x185 mm
- změna šířky opěrných zdí nad upraveným terénem z 300 mm na 200 mm
- změna konstrukce stropů z dutinových tvarovek s betonovou zálivkou na železobetonovou křížem vyztuženou desku
- změna vnějších rozměrů objektu, objekt je osazen na parcele dle schváleného geometrického plánu

SDĚLENÍ OZNAČENÍ BUDOVY ČÍSLEM

na Váš, že Městský úřad v Unhošti rozhodl podle § 33 odst. 1 zákona č. 183/2003 Sb. (zákon o obecní správe), ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s vyřazením z územní úpravy a ostatních veřejných prostupností stavby, a zejména s územní úpravou, o následnostech obléhání a předsízení budov a o právu z územní úpravy a potřebných k předsízení čísel, předsízení pro nemovitosti

rozšířeného úseku (C13) typu B (B2B) postaveného na pozemku st. 223 (přírodní pozemek n.č. 1387/06) k.á. Unhošť

číslo popisné 1355, ulice Terasy III

na s územní úpravou byl vydán dne 18.11.2011 pod č.j. Vyř. 5124/11/11 Ha.

novostí je povinen podle § 33 odst. 1 zákona o obcích na svůj náklad označit budovu (či) obecním úřadem a udržovat je v řádném stavu. Tabulka s číslem popisným bude umístěna na veřejném místě a fyzické osobě, která je podléhající, může obec podle § 58 odst. 1 písm. c) zákona uložit pokutu až do výše 10 000 Kč pokud neoznačí budovu čísly stanovenými zákonem

podle zákona podle § 47i odst. 1 písm. e) přestupkového zákona uložit pokutu až do výše 10 000 Kč pokud neoznačí budovu čísly stanovenými zákonem

MĚSTSKÝ ÚŘAD V UNHOŠTI
Miroslav Klouček
Starosta Unhošti

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Unhošť 24.11.2011

Č.j.: 5782/11-HŠ
Vyřizuje: S. Hošková
Tel.: 312 679 041
Fax: 312 679 041
E-mail: hoskova@muunhost.cz

Lease-Invest s.r.o.
Na radosti 184
155 21 Praha 5

SDĚLENÍ OZNAČENÍ BUDOVY ČÍSLEM

Sdělujeme Vám, že Městský úřad v Unhošti rozhodl podle § 31 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhl.č. 326/2000 Sb. o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel k označení budov, o náležitostech ohlášení o přečíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel, přidělit pro nemovitost

novostavba rodinného domu (C13) typu B (82B) postaveného na pozemku st. 2222 (původní pozemek p.č. 1307/46) k.ú. Unhošť

číslo popisné 1255, ulice Terasy III

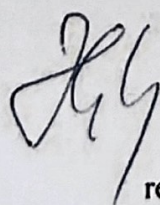
Souhlas s užíváním stavby byl vydán dne 18.11.2011 pod č.j. Výst. 5184/11 - Ha.

Poučení:

Vlastník nemovitosti je povinen podle § 32 odst. 1 zákona o obcích na svůj náklad označit budovu čísly určenými obecním úřadem a udržovat je v řádném stavu. Tabulka s číslem popisným bude přidělena Městským úřadem.

Právnícké osobě a fyzické osobě, která je podnikatelem, může obec podle § 58 odst. 1 písm. c) zákona o obcích uložit pokutu až do výše 10 000 Kč pokud neoznačí budovu čísly stanovenými obecním úřadem.

Fyzické osobě může obec podle § 47b odst. 1 písm. c) přestupkového zákona uložit pokutu až do výše 10 000 Kč pokud neoznačí budovu čísly popisnými.



MĚSTSKÝ ÚŘAD V UNHOŠTI
okres Kladno

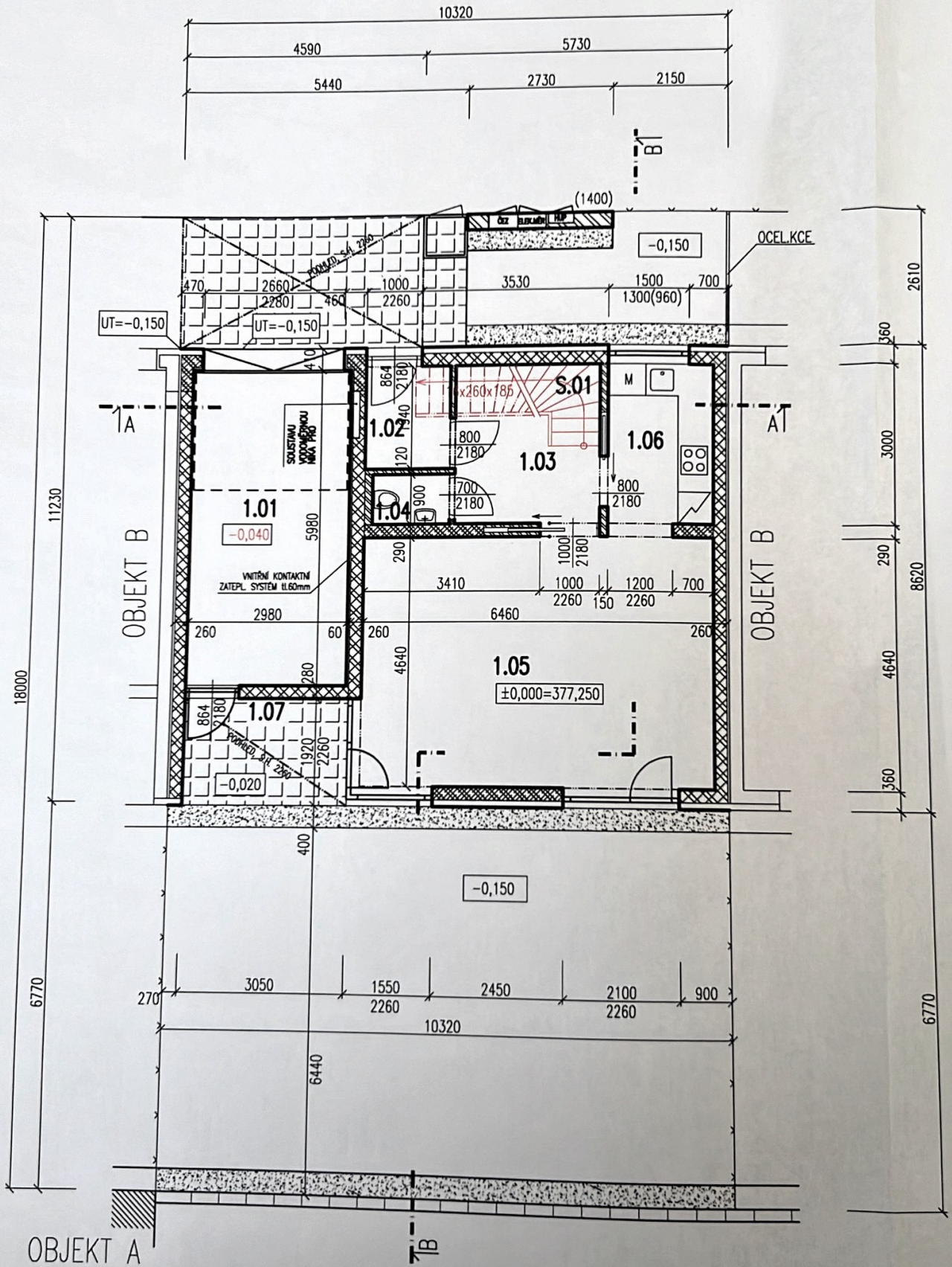
Silvie Hošková
referentka evidence obyvatel

Obdrží: účastníci (dodejky)


Lease-Invest s.r.o., Na Radosti 184/59, 155 21 Praha 5

Na vědomí:







Městský úřad Unhošť, odbor výstavby



POZNÁMKA:

 ČERVENOU ČAROU OZNAČENÉ ZMĚNY OPROTI DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

LEGENDA MATERIÁLU:

-  OBVODOVÉ TERMOIZOLAČNÍ KERAMICKÉ TVÁRNICE, POROTHERM 24 P+D
-  NOSNÉ TERMOIZOLAČNÍ KERAMICKÉ TVÁRNICE, POROTHERM AKU 24 P+D
-  KERAMICKÉ PŘÍČKOVÉ TVÁRNICE, POROTHERM 11,5 P+D, POROTHERM 8 P+D
-  ŽELEZOBETON S ŽEBÍRKOVOU VÝZTUŽÍ R 10505
-  ZDIVO NOSNÉ, PROLÉVANÉ BETONEM, KONSTRUKČNÍ VÝZTUŽ
-  PLOTOVÉ ZDIVO SE ŠTÍPANÝM POVRCHEM, KB BLOK TL. 200 A 300 MM
-  PRANÝ KAČÍREK FR. 16/32
-  OPLOCENÍ, PLETIVO PLASTOVÉ v.1,25m
-  VENKOVNÍ DLAŽDICE, 400x400x5 MM
-  ZATRAVŇOVACÍ POJÍZDNÁ DLAŽBA, BEST KROSO

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO M.	ÚČEL MÍSTOSTI	PLOCHA (M2)
1.01	GARAŽ	17,70
1.02	ZÁDVEŘÍ	3,00
1.03	HALA	6,80
1.04	WC	1,35
1.05	OBYTNÝ PROSTOR	29,70
1.06	KUCHYŇĚ	5,70
1.07	TERASA	5,70
S.01	SCHODIŠTĚ	1,65

82 B
ŘADOVÝ, LEVÝ

±0,000 = 377,250

Stavebník

Rezidence Unhošť, a.s.

Na Strži 1702/65
140 62 Praha 4 - Nusle
tel: +420 261 142 113

Generální zhotovitel

Skanska CZ a.s.

Divize Technologie
Kubánské náměstí 11/1391
100 05, Praha 10

Projektant / Architekt

Sdružení A 69 / A.LT

Závěrka 398/3, 169 00 PRAHA 6
Zástupce sdružení (HIP): Ing.arch. Boris Redčenkov
Tel.: +420 257 214 451 GSM: +420 603 218 497
E-mail: redcenkov@a69.cz Fax: +420 257 221 319

Stupeň PD

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

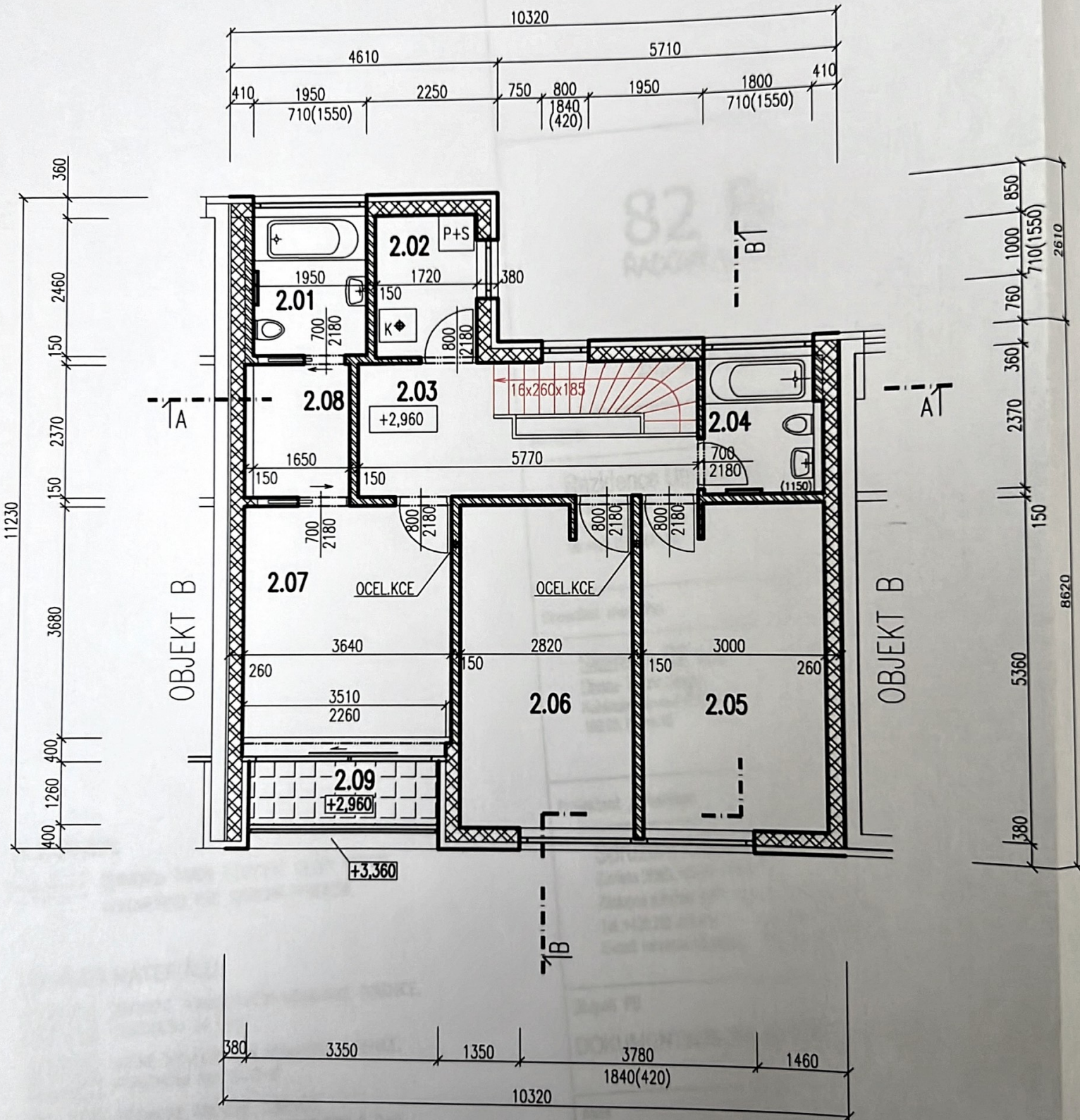
Akce

TERASY UNHOŠŤ


Název výkresu

PŮDORYS 1.NP



Kreslil Ing. Radek Müller	Kontroloval Ing.arch Peter Lacko	Paré	
Měřítko 1:100	Datum 07/2009		
Zpracoval	Díl	Dám	Typ
A69/A.LT			Číslo Revize 02



POZNÁMKA:

 ČERVENOU ČAROU OZNAČENÉ ZMĚNY OPROTI DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

LEGENDA MATERIÁLU:

-  OBVODOVÉ TERMOIZOLAČNÍ KERAMICKÉ TVÁRNICE, POROTHERM 24 P+D
-  NOSNÉ TERMOIZOLAČNÍ KERAMICKÉ TVÁRNICE, POROTHERM AKU 24 P+D
-  KERAMICKÉ PŘÍČKOVÉ TVÁRNICE, POROTHERM 11,5 P+D, POROTHERM 8 P+D
-  ŽELEZOBETON S ŽEBÍRKOVOU VÝZTUŽÍ R 10505
-  PLOTOVÉ ZDIVO SE ŠTÍPANÝM POVRCHEM, KB BLOK TL. 200 A 300 MM
-  PRANÝ KAČÍREK FR. 16/32
-  OPLOCENÍ, PLETIVO PLASTOVÉ v.1,25m
-  VENKOVNÍ DLAŽDICE, 400x400x5 MM
-  ZATRAVŇOVACÍ POJÍZDNÁ DLAŽBA, BEST KROSO

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (M2)
2.01	KOUPELNA	4,75
2.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,50
2.03	CHODBA	10,30
2.04	KOUPELNA	4,15
2.05	LOŽNICE	16,45
2.06	LOŽNICE	16,20
2.07	LOŽNICE	13,95
2.08	ŠATNA	3,85
2.09	TERASA	3,55
S.01	SCHODIŠTĚ	3,00

82 B
ŘADOVÝ, LEVÝ

±0,000 = 377,250

Stavebník

Rezidence Unhošť, a.s.

Na Strži 1702/65
140 62 Praha 4 - Nusle
tel:+420 261 142 113

Generální zhotovitel

Skanska CZ a.s.

Divize Technologie
Kubánské náměstí 11/1391
100 05, Praha 10

Projektant / Architekt

Sdružení A 69 / A.LT

Závěrka 398/3, 169 00 PRAHA 6
Zástupce sdružení (HIP): Ing.arch. Boris Redčenkov
Tel.:+420 257 214 451 GSM: +420 603 218 497
E-mail: redcenkov@a69.cz Fax: +420 257 221 319

Stupeň PD

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

Akce

TERASY UNHOŠŤ

Název výkresu

PŮDORYS 2.NP

Kreslil Ing. Radek Müller	Kontroloval Ing.arch Peter Lacko	Paré
Měřítko 1:100	Datum 7/2009	
Zpracoval	Díl	Dám
	Typ	Číslo
A69/A.LT		03

30
slo
n

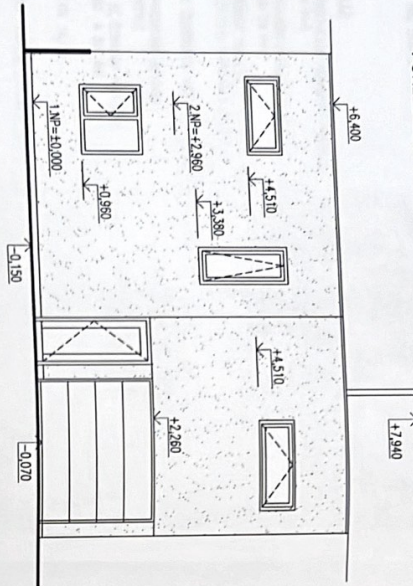
isů,

inky
jen
ých
ěna
jmy
ých

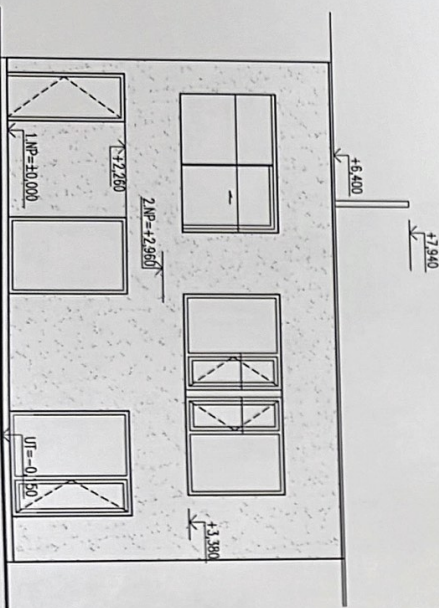
š na
lem

jako

POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



LEGENDA POVRCHŮ:

- FASÁDY: OMÍTKOVÝ SYSTÉM BILÁ/ŠEDA
- OKNA: HLINÍKOVÁ, PRÁŠKOVÁ BARVA, VZORNIK RAL-ŠEDMA
- VSTUPNÍ DVEŘE: HLINÍKOVÉ PROSKLENÉ
- GAŘAŽOVÁ VRATA: SEKČNÍ, ZATEPLENÁ, VRATA V BAREVNÉM PROVEDENÍ RAL-ŠEDA
- ORLOČENÍ: KB BLOK, POVRCH PŘÍRODNÍ ŠTĚPANÝ
- OPĚRNÉ STĚNY: ŽEBŘ Z KB BLOK, POVRCH PŘÍRODNÍ ŠTĚPANÝ
- ZÁBRADÍ: CELOSKLENĚNÉ ZÁBRADÍ DO HLINÍKOVÉHO RÁMEČKU
- KLEMPŘIŠTĚ PRÁVKY: POPLASTOVANÝ PLECH
- KOMIN: DVOUPŮLŠTOVÝ NEREZOVÝ, DN125mm
- SOUL: OKRÁD PÁSKEN KB BLOK, POVRCH PŘÍRODNÍ ŠTĚPANÝ + HYDROFODNÍ NÁTER

82 B
RÁDOVÝ, LEVÝ

±0,000 = 377,250

Stavebník

Residence Umhošť, a.s.
Na Sázce 1702/55
146 02 Praha 4 - Nusle
IČ: +420 251 142 113

Generální zhotovitel

Skanska CZ a.s.
Divize Technologie
Kubelova náměstí 1173/1
100 05, Praha 10

Projektant / Architekt

Sdružení A69 / ALT
Zveřeva 330/4, 169 00 Praha 6
Zastupuje sdružení (IPI)* Ing.arch. Boris Rodenkov
Tel. +420 257 214 451 GSM: +420 803 218 487
E-mail: rodenkov@99i.cz Fax: +420 257 213 319

Superní PD
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

Alco

TERASY UMHOŠŤ

Název výřezu **POHLEDY**

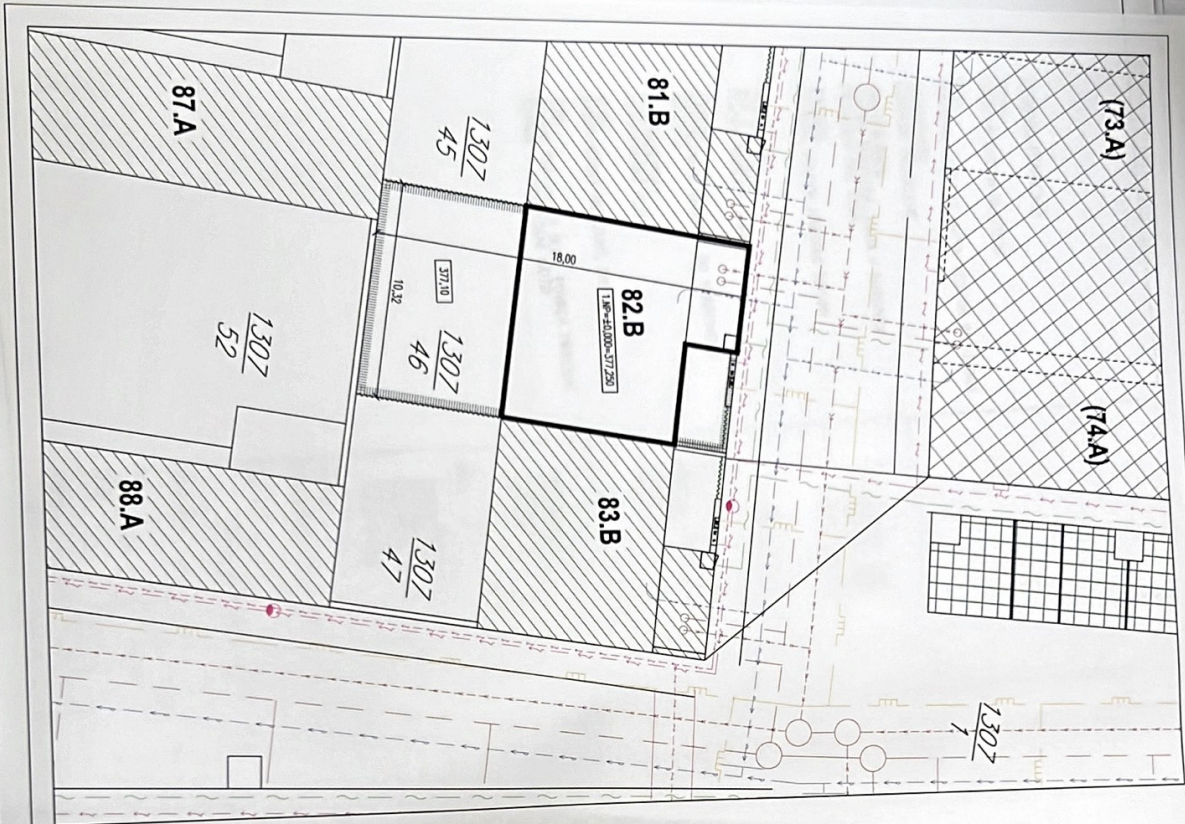
Kreslil	Kontroloval	Podé
Ing. Radek Müller	Ing.arch. Peter Lado	
Měřil	Datum	
	7/2009	
Zpracoval	Obj	Typ
A69 / ALT		05



LEGENDA

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- VEŘEJNÝ VODOVOD A PŘÍPOJKY
- VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- VEDENÍ NN A PŘÍPOJKY NN
- VEŘEJNÝ PLYNOVOD A PŘÍPOJKY
- VEDENÍ SĎĚLOVACÍCH SÍTÍ

- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- SOUSEDNÍ OBJEKTY
- POZEMKY ZASTIHNĚNÉ V DALŠÍ ETAPĚ
- HRANICE PARCELY



82 B
ŘÁDOVÝ, LEVÝ

40,000 = 377,250

Stavba: **Residence Uňhošť, a.s.**

Na staveništi
82 B řádky L, kůla
MČ: 420 281 142 113

Generální architekt:

Skanska CZ a.s.
Architektonické
a inženýrské oddělení
Městská ulice 111/91
100 06, Praha 10

Projektant / architekt:

Sdružení A 69 / ALT
Zámka 3824, 180 00 PŘÁDOVÁ 4
Zápisná adresa: (IČP) byzn. Boba Nejedlikova
Tel.: +420 257 214 431 GSM: +420 803 218 481
E-mail: info@alt69.cz Fax: +420 257 221 319

Stupeň: Pj
DOKUMENTACE SKUTEČNĚHO PROVEDENÍ

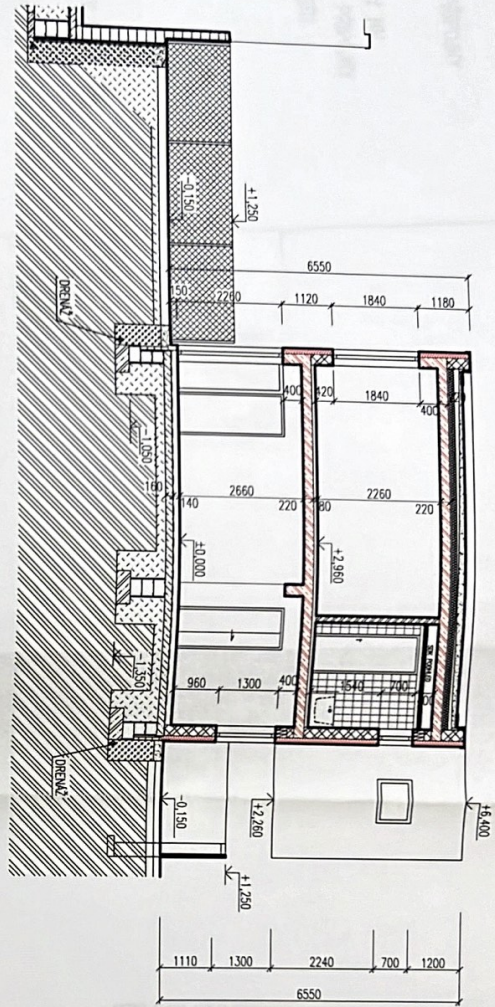
Název: **TERASY UŇHOŠŤ**

Název výkresu: **SITUACE**

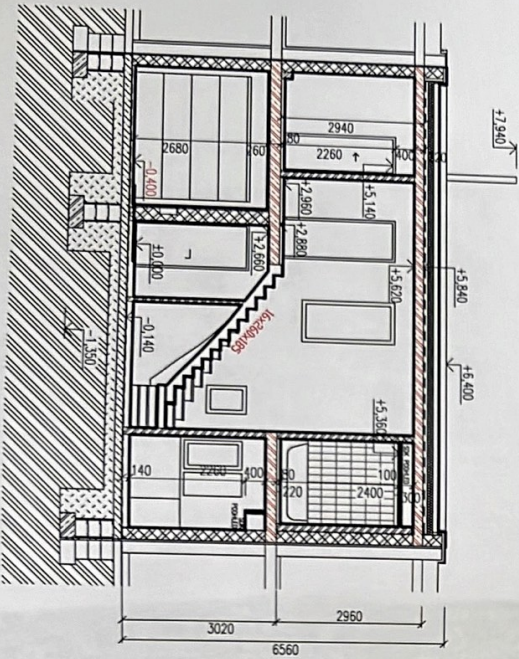
Kreslil	Kontrola	Projekt
Křeslil Ing. Radek, Miler	Kontrola Ing. arch. Peter Lada	
Uprávil M. Hrbáč	Uprávil 7/2009	
Zpracoval A69/ALT	011 00m 1/2p	Číslo listu 01

- KAN
- KAN
- VER
- VEI
- VEI
- VEI
- VEI
- VEI
- VEI
- VEI

ŘEZ B-B



ŘEZ A-A



POZNÁMKA:
 — KEMENOU ČAROU OZNAČENÉ ZÁŘEY OPROTI DOKUMENTACI PRO STAVEBNÍ POUVEDLNÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- OPROUDNÉ TERMOIZOLAČNÍ KERAMICKÉ TĚRANICE, POROTHERM 24 P+D
- NOSNÉ TERMOIZOLAČNÍ KERAMICKÉ TĚRANICE, POROTHERM AKU 24 P+D
- KERAMICKÉ PŘÍKOVÉ TĚRANICE, POROTHERM 11,3 P+D, POROTHERM 8 P+D
- ŽELEZOBETON S ŽEBRICOVOU VÝZTUŽÍ R 10S/5
- ŽIVO NOSNÉ, PROLEVNÉ BETONEM, KONSTRUKČNÍ VÝZTUŽ
- PLOTNÉ ŽIVO SE ŠIPAVOU POROCHOU, K8 BLOK TL 200 A 300 MM
- PRÁVÝ KALIBR R. 16/32

82 B
 RADOVÝ, LEVÝ

40.000 = 377,250

Símená

Residence Umhošť, a.s.

Na Svaté Trojici 5
 140 02 Praha 4 - Nusle
 IČ: 420 281 142 113

Generální zhotovitel

Skanska CZ a.s.
 Divize Technologie
 Káldová nábřeží 11/1381
 100 05, Praha 10

Projektant / Architekt

Sdružení A 69 / ALT
 Záhleba 886/4, 189 00 Písek 6
 Zastupova sdružení (PIP) Ing.arch. Boris Radoševský
 Tel.: +420 257 214 451 GSM: +420 803 218 497
 E-mail: radosevsky@69.cz Fax: +420 257 221 319

Stupeň PD
 DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PRAVEDENÍ

Áce
 TERASY UMHOŠŤ

Název výřezu
 ŘEZ Y A-A, B-B

Kretil	Kontroloval	Paré
Ing. Radek Müller	Ing.arch. Petr Lecko	
Měřitelo	Datum	
1:100	7/2009	
Zpracoval	Díl	Objm
A69/ALT		Typ
		Číslo Revize
		04