

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2024 12:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 3413

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Zimmermann Tomáš a Zimmermannová Markéta, Anglická 2308, 740221/0695	740221/0695	
Kročehlavy, 27201 Kladno, Terasy III 1255, 27351 Unhošť	765305/0702	

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P St. 2222		114 zastavěná plocha a nádvoří			
------------	--	--------------------------------	--	--	--

Součástí je stavba: Unhošť, č.p. 1255, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2222

P 1307/46		72 ostatní plocha		jiná plocha	
-----------	--	-------------------	--	-------------	--

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek A

a) ve výši 4.740.299,00 Kč s příslušenstvím a s konečnou splatností dne 15.11.2042

b) budoucí pohledávky do celkové výše 5.039.964,00 Kč, vzniklé nejpozději do 15.11.2042,

k zajištění pohledávek B - budoucí pohledávky do celkové výše 56.422,00 Kč, vzniklé nejpozději do 15.11.2042

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 2222, Parcela: 1307/46

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000382653 ze dne 19.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2013.

V-3682/2013-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

dle článku III. smlouvy a v rozsahu GP 2750-151825/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 2222

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 11:21:28. Zápis proveden dne 19.01.2017.

V-11746/2016-203

Pořadí k 22.12.2016 11:21

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky :

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2024 12:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 3413

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- 1) jistina ve výši 2.210.110,- Kč s příslušenstvím
- 2) budoucí pohledávky vzniklé zejména z titulu příslušenství, úroků z prodlení, smluvních pokut, úplaty za poskytnutí úvěru, náhrady újmy, dále z titulu bezdůvodného obohacení, či jiného právního jednání, které vzniknou do dne 31.12.2044, do maximální výše 9.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

Povinnost k

Parcela: St. 2222, Parcela: 1307/46

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.2022900022 ze dne 03.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2022 11:25:02. Zápis proveden dne 24.08.2022.

V-5775/2022-203

Pořadí k 03.08.2022 11:25

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

Povinnost k

Parcela: St. 2222, Parcela: 1307/46

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.2022900022 ze dne 03.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2022 11:25:02. Zápis proveden dne 24.08.2022.

V-5775/2022-203

Pořadí k 03.08.2022 11:25

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky :

- 1) jistina ve výši 4.297.230,- Kč s příslušenstvím
- 2) budoucí pohledávky vzniklé zejména z titulu příslušenství, úroků z prodlení, smluvních pokut, úplaty za poskytnutí úvěru, náhrady újmy, dále z titulu bezdůvodného obohacení, či jiného právního jednání, které vzniknou do dne 31.12.2045, do maximální výše 15.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

Povinnost k

Parcela: St. 2222, Parcela: 1307/46

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2023900011 ze dne 05.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2023 10:01:58. Zápis proveden dne 30.05.2023.

V-2949/2023-203

Pořadí k 05.05.2023 10:01

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

jistina ve výši 2.090.000,- Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky, které vzniknou v souvislosti se Smlouvou o zápůjčce do

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2024 12:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 3413

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

30.6.2028, do maximální výše 2.930.000,- Kč

Oprávnění pro

Luptovský Jan Mgr. Bc., Devotyho 1737, Zelené
Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO: 580605/2164

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2023904011 ze dne 15.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 10:52:14. Zápis proveden dne 14.07.2023; uloženo na prac. Kladno

V-4347/2023-203

Pořadí k 22.06.2023 10:52

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

Povinnost k

Parcela: St. 2222, Parcela: 1307/46

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2023900011 ze dne 05.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2023 10:01:58. Zápis proveden dne 30.05.2023.

V-2949/2023-203

Pořadí k 05.05.2023 10:01

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor - JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov
oprávněný: Raiffeisenbank a.s., IČ 49240901

Povinnost k

Zimmermann Tomáš, Anglická 2308, Kročehlavy, 27201
Kladno, RČ/IČO: 740221/0695

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 203 Ex 13604/24-7 ze dne 07.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2024 12:50:00. Zápis proveden dne 17.06.2024; uloženo na prac. Kladno

Z-2953/2024-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov
oprávněný: Raiffeisenbank a.s., IČ 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 2222, Parcela: 1307/46

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 203 Ex 13604/24-15 ze dne 07.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2024 12:50:00. Zápis proveden dne 17.06.2024; uloženo na prac. Kladno

Z-2953/2024-203

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor - JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov
oprávněný: Raiffeisenbank a.s., IČ 49240901

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2024 12:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 3413

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Zimmermannová Markéta, Terasy III 1255, 27351 Unhošť,
RČ/IČO: 765305/0702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 203 Ex 13604/24-7 ze dne 07.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2024 12:50:00. Zápis proveden dne 17.06.2024; uloženo na prac. Kladno

Z-2953/2024-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov
oprávněný: Raiffeisenbank a.s., IČ 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 2222, Parcela: 1307/46

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 203 Ex 13604/24-15 ze dne 07.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2024 12:50:00. Zápis proveden dne 17.06.2024; uloženo na prac. Kladno

Z-2953/2024-203

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov
oprávněný: Raiffeisenbank a.s., IČ 49240901

Povinnost k

Zimmermann Tomáš, Anglická 2308, Kročehlavy, 27201
Kladno, RČ/IČO: 740221/0695

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 203 Ex 13601/24-6 ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 12:21:44. Zápis proveden dne 17.06.2024; uloženo na prac. Kladno

Z-2968/2024-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov
oprávněný: Raiffeisenbank a.s., IČ 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 2222, Parcela: 1307/46

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 203 Ex 13601/24-16 ze dne 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 12:21:44. Zápis proveden dne 17.06.2024; uloženo na prac. Kladno

Z-2968/2024-203

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-3235/2024-203

Z-3237/2024-203

Z-3236/2024-203

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2024 12:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 3413

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2013.

V-3698/2013-203

Pro: Zimmermann Tomáš a Zimmermannová Markéta, Anglická 2308,
Kročehlavy, 27201 Kladno, Terasy III 1255, 27351 Unhošť

RČ/IČO: 740221/0695
765305/0702

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 02.07.2024 12:54:54

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.