

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 13:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 3413

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Zimmermann Tomáš a Zimmermannová Markéta, Anglická 2308, 740221/0695	740221/0695
Kročehlavy, 27201 Kladno, Terasy III 1255, 27351 Unhošť	765305/0702

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 2222

114 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Unhošť, č.p. 1255, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2222

1307/46

72 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek A

a) ve výši 4.740.299,00 Kč s příslušenstvím a s konečnou splatností dne 15.11.2042

b) budoucí pohledávky do celkové výše 5.039.964,00 Kč, vzniklé nejpozději do 15.11.2042,

k zajištění pohledávek B - budoucí pohledávky do celkové výše 56.422,00 Kč, vzniklé nejpozději do 15.11.2042

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 2222, Parcela: 1307/46

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000382653 ze dne 19.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2013.

V-3682/2013-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

dle článku III. smlouvy a v rozsahu GP 2750-151825/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 2222

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2016 11:21:28. Zápis proveden dne 19.01.2017.

V-11746/2016-203

Pořadí k 22.12.2016 11:21

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky :

1) jistina ve výši 2.210.110,- Kč s příslušenstvím

2) budoucí pohledávky vzniklé zejména z titulu příslušenství, úroků z prodlení,

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 13:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 3413

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

smluvních pokut, úplaty za poskytnutí úvěru, náhrady újmy, dále z titulu bezdůvodného obohacení, či jiného právního jednání, které vzniknou do dne 31.12.2044, do maximální výše 9.000.000,- Kč

*Oprávnění pro*

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

*Povinnost k*

Parcela: St. 2222, Parcela: 1307/46

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.2022900022 ze dne 03.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2022 11:25:02. Zápis proveden dne 24.08.2022.

V-5775/2022-203

*Pořadí k* 03.08.2022 11:25

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

*Povinnost k*

Parcela: St. 2222, Parcela: 1307/46

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.2022900022 ze dne 03.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2022 11:25:02. Zápis proveden dne 24.08.2022.

V-5775/2022-203

*Pořadí k* 03.08.2022 11:25

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky :

- 1) jistina ve výši 4.297.230,- Kč s příslušenstvím
- 2) budoucí pohledávky vzniklé zejména z titulu příslušenství, úroků z prodlení, smluvních pokut, úplaty za poskytnutí úvěru, náhrady újmy, dále z titulu bezdůvodného obohacení, či jiného právního jednání, které vzniknou do dne 31.12.2045, do maximální výše 15.000.000,- Kč

*Oprávnění pro*

Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

*Povinnost k*

Parcela: St. 2222, Parcela: 1307/46

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2023900011 ze dne 05.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2023 10:01:58. Zápis proveden dne 30.05.2023.

V-2949/2023-203

*Pořadí k* 05.05.2023 10:01

*Související zápisy*

**Podzástavní právo**

k zajištění pohledávky:

jistina ve výši 2.090.000,- Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky, které vzniknou v souvislosti se Smlouvou o zápůjčce do 30.6.2028, do maximální výše 2.930.000,- Kč

*Oprávnění pro*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 13:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 3413

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Luptovský Jan Mgr. Bc., Devotyho 1737, Zelené  
Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO: 580605/2164**

*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem č. 2023904011 ze dne 15.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 10:52:14. Zápis proveden dne 14.07.2023; uloženo na prac. Kladno

V-4347/2023-203

Pořadí k 22.06.2023 10:52

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

**Bona Fit, a.s., Bělobranské náměstí 5, Bílé Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 2222, Parcela: 1307/46**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2023900011 ze dne 05.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2023 10:01:58. Zápis proveden dne 30.05.2023.

V-2949/2023-203

Pořadí k 05.05.2023 10:01

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 29.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.07.2013.

V-3698/2013-203

*Pro:* Zimmermann Tomáš a Zimmermannová Markéta, Anglická 2308,  
Kročehlavy, 27201 Kladno, Terasy III 1255, 27351 Unhošť

RČ/IČO: 740221/0695  
765305/0702

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2024 13:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 3413

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.***

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.09.2024 13:59:03

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.