

Těptín		Kalkulace je za předpokladu, že developer je plátce DPH												
Poze mek	Typ domů	Velikost pozemku	Podíl pozemku	Pozemky (inž, sítě, pozemek)	Velikost domu	Dispozice domu	Náklady na dům bez DPH	Náklady na dům DPH	Náklady na financování 10%	Náklady na dům a pozemek	Prodejní ceny s dph		Prodejní cena	Náklady na parcelu
											Konzervativní	Předpoklad		
1	Trojdom	1 608	536	1 500 800 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	495 080 Kč	4 995 880 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	14 987 640 Kč
1	Trojdom		536	1 500 800 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	495 080 Kč	4 995 880 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	
1	Trojdom		536	1 500 800 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	495 080 Kč	4 995 880 Kč	8 000 000 Kč	8 500 000 Kč	6 956 522 Kč	
2	Trojdom	1 601	533	1 492 400 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	494 240 Kč	4 986 640 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	14 959 920 Kč
2	Trojdom		533	1 492 400 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	494 240 Kč	4 986 640 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	
2	Trojdom		533	1 492 400 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	494 240 Kč	4 986 640 Kč	8 000 000 Kč	8 500 000 Kč	6 956 522 Kč	
3	Trojdom	1 614	538	1 506 400 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	495 640 Kč	5 002 040 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	15 006 120 Kč
3	Trojdom		538	1 506 400 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	495 640 Kč	5 002 040 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	
3	Trojdom		538	1 506 400 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	495 640 Kč	5 002 040 Kč	8 000 000 Kč	8 500 000 Kč	6 956 522 Kč	
4	Trojdom	1 604	534	1 495 200 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	494 520 Kč	4 989 720 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	14 969 160 Kč
4	Trojdom		534	1 495 200 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	494 520 Kč	4 989 720 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	
4	Trojdom		534	1 495 200 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	494 520 Kč	4 989 720 Kč	8 000 000 Kč	8 500 000 Kč	6 956 522 Kč	
5	Trojdom	1 605	535	1 498 000 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	494 800 Kč	4 992 800 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	14 978 400 Kč
5	Trojdom		535	1 498 000 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	494 800 Kč	4 992 800 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	
5	Trojdom		535	1 498 000 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	494 800 Kč	4 992 800 Kč	8 000 000 Kč	8 500 000 Kč	6 956 522 Kč	
6	Trojdom	1 610	536	1 500 800 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	495 080 Kč	4 995 880 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	14 987 640 Kč
6	Trojdom		536	1 500 800 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	495 080 Kč	4 995 880 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	
6	Trojdom		536	1 500 800 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	495 080 Kč	4 995 880 Kč	8 000 000 Kč	8 500 000 Kč	6 956 522 Kč	
7	Trojdom	1 631	543	1 520 400 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	497 040 Kč	5 017 440 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	15 052 320 Kč
7	Trojdom		543	1 520 400 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	497 040 Kč	5 017 440 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	
7	Trojdom		543	1 520 400 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	497 040 Kč	5 017 440 Kč	8 000 000 Kč	8 500 000 Kč	6 956 522 Kč	
8	Dvojdům	1 766	883	2 472 400 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	592 240 Kč	6 064 640 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	12 129 280 Kč
8	Dvojdům		883	2 472 400 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	592 240 Kč	6 064 640 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	
9	Dvojdům	1 738	869	2 433 200 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	588 320 Kč	6 021 520 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	12 043 040 Kč
9	Dvojdům		869	2 433 200 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	588 320 Kč	6 021 520 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	
10	Dvojdům	1 707	854	2 389 800 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	583 980 Kč	5 973 780 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	11 947 560 Kč
10	Dvojdům		854	2 389 800 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	583 980 Kč	5 973 780 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	
11	Dvojdům	1 704	852	2 385 600 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	583 560 Kč	5 969 160 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	11 938 320 Kč
11	Dvojdům		852	2 385 600 Kč	120	5+kk	3 000 000 Kč	450 000 Kč	583 560 Kč	5 969 160 Kč	8 500 000 Kč	9 000 000 Kč	7 391 304 Kč	
	Celkem	18 188	11 265	50 904 000 Kč	2 520		87 000 000 Kč	13 050 000 Kč	15 095 400 Kč	104 941 200 Kč	243 000 000 Kč	257 500 000 Kč		152 999 400 Kč

Výnos za parcelu	Ziskovost na parcelu
21 739 130 Kč	6 751 490 Kč
21 739 130 Kč	6 779 210 Kč
21 739 130 Kč	6 733 010 Kč
21 739 130 Kč	6 769 970 Kč
21 739 130 Kč	6 760 730 Kč
21 739 130 Kč	6 751 490 Kč
21 739 130 Kč	6 686 810 Kč
14 782 609 Kč	2 653 329 Kč
14 782 609 Kč	2 739 569 Kč
14 782 609 Kč	2 835 049 Kč
14 782 609 Kč	2 844 289 Kč
211 304 348 Kč	58 304 948 Kč