

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2025 11:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 4151

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                                                                 | Identifikátor              | Podíl |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|
| Vlastnické právo                                                                           |                            |       |
| SJ Faktor Tomáš a Faktorová Lucie Ing., Kutnauerovo náměstí 2446/9, Břevnov, 16900 Praha 6 | 850729/0682<br>906023/2346 |       |
| SJ = společné jmění manželů nebo partnerů                                                  |                            |       |

**B Nemovitosti**

| Jednotky                                                |                |                            | Podíl na |                    |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------|--------------------|
| Č.p./                                                   |                |                            | Typ      | společných částech |
| Č.jednotky                                              | Způsob využití | Způsob ochrany             | jednotky | nemovitosti        |
| 1522/2                                                  | byt            |                            | obč.z.   | 640/16879          |
| Vymezeno v:                                             |                |                            |          |                    |
| Parcela                                                 | St. 2670       | zastavěná plocha a nádvoří |          | 711m2              |
| Součástí je stavba: Unhošť, č.p. 1522, byt.dům, LV 4031 |                |                            |          |                    |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

**Typ vztahu**

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

požívání v rozsahu článku II. smlouvy a GP 3446-124/2022 označené písmenem B

Oprávnění pro

Jednotka: 1522/2

Povinnost k

Parcela: 372/72

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2022 11:08:12. Zápis proveden dne 21.11.2022.

V-7160/2022-203

Pořadí k 10.10.2022 11:08

**o Věcné břemeno vedení**

vodovodní přípojky a splaškové kanalizační přípojky označené písmenem L, dešťové kanalizační přípojky označené písmenem J, elektrické přípojky označené písmenem K v rozsahu článku II.a. smlouvy a GP 3408-105/2022

Oprávnění pro

Jednotka: 1522/2

Povinnost k

Parcela: 372/72

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2022 11:13:31. Zápis proveden dne 29.11.2022.

V-7161/2022-203

Pořadí k 10.10.2022 11:13

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

užívání v rozsahu článku III. smlouvy

Oprávnění pro

Jednotka: 1522/2

Povinnost k

Parcela: 372/72, Parcela: 372/73

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2022 11:13:31. Zápis proveden dne 29.11.2022.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2025 11:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 4151

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-7161/2022-203

Pořadí k 10.10.2022 11:13

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání v rozsahu článku IV. smlouvy označené písmenem I a GP 3408-105/2022

Oprávnění pro

Jednotka: 1522/2

Povinnost k

Parcela: 372/73

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2022 11:13:31. Zápis proveden dne 29.11.2022.

V-7161/2022-203

Pořadí k 10.10.2022 11:13

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

a) existující pohledávky ve výši 3.112.000,-Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky až do výše 3.112.000,-Kč, vzniklé od podpisu smlouvy o úvěru do 20.7.2053

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:

64948242

Povinnost k

Jednotka: 1522/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2020\_CZ\_00248302\_ZS\_1. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2021 13:33:55. Zápis proveden dne 13.01.2022.

V-11768/2021-203

Pořadí k 22.12.2021 13:33

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:

64948242

Povinnost k

Jednotka: 1522/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2020\_CZ\_00248302\_ZS\_1. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2021 13:33:55. Zápis proveden dne 13.01.2022.

V-11768/2021-203

Pořadí k 22.12.2021 13:33

D Poznámky a další obdobné údaje

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2025 11:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533017 Unhošť

Kat.území: 774499 Unhošť

List vlastnictví: 4151

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

- o Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti

*Oprávnění pro*

FARM THERM, s.r.o., Plzeňská 1348/95, Košíře, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 04465041

*Povinnost k*

Jednotka: 1522/2

Listina Prohlášení vlastníka stroje o výhradě vlastnictví stroje (§ 508 obč.z.) ze dne 05.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2022 10:17:25. Zápis proveden dne 16.11.2022.

Z-12861/2022-203

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 31.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2023 11:06:08. Zápis proveden dne 24.02.2023.

V-699/2023-203

Pro: Faktor Tomáš a Faktorová Lucie Ing., Kutnauerovo náměstí  
2446/9, Břevnov, 16900 Praha 6; společné jmění

RČ/IČO: 850729/0682  
906023/2346

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**Upozornění:** Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 23.07.2025 11:35:25

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.