

Prodej bytu 3+1, Praha 9 - Prosek, vysočanská, 81,6m2 - PRODÁNO



Popis nemovitosti

Prodej bytu 3+1 o rozloze 65 m² + dvě lodžie každá o ploše 8 m², který se nachází v atraktivní lokalitě na Proseku v ulici Vysočanská. Tento byt je situován v posledním, desátém patře panelového domu, což zaručuje nejen klidné bydlení, ale také nádherné výhledy do okolí. V loňském roce byla instalována nová kuchyňská linka se spotřebiči s komorou na patře cca 2m2.

Ve spolupráci se stavební firmou jsme pro Vás navrhli možnou změnu dispozice na 4+kk. Současně máme pro Vás na vyžádání kalkulaci této změny. Na Vás bude vybrat standardy a použité materiály. Stavební firma se pak o zbytek postará. Celkový odhad rekonstrukce 2měsíce.

V opačném případě při zachování dispozice může vzniknout velkorysý 3+kk s obývacím pokojem o velikosti 23m2.

Dům a SVJ o dvou vchodech plánuje **bez nutnosti navyšování fondu oprav** na rok 2025 opravu fasády a balkonů a jejich zasklení, což přispěje k celkovému zhodnocení Vaší investice a zlepšení komfortu bydlení. V současné době má dům již po rekonstrukci stoupačky a výměnu vodoměrů za nové s dálkovým odečtem. Další informace naleznete níže v zápisu SVJ.

Další informace: <https://milanbrecka.cz/prodej-bytu-3-1-praha-9-prosek-vysocanska-81-m2>



Maklér



Milan Břečka

E-mail
reality@milanbrecka.cz

Telefon
725293154

Adresa
Dubrovnická 1057, Praha 5

Web
www.milanbrecka.cz

